

SABANCI ÜNİVERSİTESİ
KAMPUS BİNALARI DIŞ CEPHE TAŞ TEMİZLİK
TEKNİK ŞARTNAMESİ

10.03.2025

Kampus binalarının dış cephe taş (Limra taşı) temizliği yapılması ile ilgili anahtar teslim iştir.

A- GENEL ŞARTLAR

- 1- İş teknik şartnamede belirtildiği gibi, anahtar teslim şekilde yapılacaktır.
- 2- İşe teklif verecek firmanın son 3 yıl içerisinde benzer iş yapmış olması ve işi yapacak profesyonel ekipmanlara sahip olması şartı aranacaktır.
- 3- İş alan Yüklenici, **e logo** adresine, Yüklenici ve personel dökümanlarını siparişten itibaren en geç 7 (yedi) gün içinde iletacaktır.
- 4- İSG ile ilgili tüm ekipman malzeme temini, çalışma esnasında yetkili bulundurma ve kontrolleri yaptırma Yüklenici'nin sorumluluğundadır.
- 5- İş alan Yüklenici siparişten sonra en geç 15 (onbeş) gün içerisinde Üniversite yetkilisi ile mutabık kalarak işe başlama tarihini karşılıklı olarak belirleyecektir.
- 6- İş bitim tarihi **20 TEMMUZ 2025** dir.
- 7- Çalışma Günleri ve saatleri "Pazartesi -Cumartesi" "8.00 - 18.00" olup Pazar ve resmi tatillerde çalışma yapılmayacaktır. Binalarda işlem yapılan bölgede ders veya toplantı olması durumunda çalışmaya geçici olarak ara verilecektir. Üniversite yetkilisinin onayı ile tekrar çalışma başlatılabilir. Bu sebeple işin teslim süresinin etkilenmesi durumunda süre uzatımı Üniversite yetkilisinin yazılı onayı ile verilebilecektir.
- 8- İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme, zemin koruma naylonu, taşıma, yükleme – boşaltma, ile iskele ve vinç temini/montaj-demontaj, bedeli dahil olmak üzere Yüklenici'ye aittir.
- 9- Yüklenici, işin yapımı esnasında çıkacak olan tüm atık/çöplerin, resmi atık/döküm sahasına ulaştırılmasından, bertaraf ücretinden ve gönderilen atıkların belgelerini Üniversite'ye ibrazından sorumludur.
- 10- Yüklenici çalışacağı alanı mevcut haliyle teslim alıp temiz şekilde teslim etmelidir.
- 11- Yüklenici çalıştığı alandaki tüm sabit yada sabit olmayan malzemelerin korunması ve temiz tutulmasından sorumludur.
- 12- Yüklenici, binaların yaya girişi üstüne herhangi bir malzemenin düşmemesi için gerekli fiziki koruyucu önlemleri almakla yükümlü olacaktır. Bu önlem alınmadan Yüklenici'nin çalışmasına izin verilmeyecektir.
- 13- Yüklenici, çalışmaya başlamadan önce yaya geçişini önlemek amacı ile çalışma alanını bariyer ile sınırlandıracaktır.
- 14- İşin yapımındaki her işlem/imalatın detaylarını tekniğine uygun şekilde yapacaktır.
- 15- İşin yapımı için Üniversite tarafından verilen ölçüler bilgi amaçlı olup Yüklenici tarafından yerinde gerekli ölçüler alınacaktır.
- 16- İşin yapımı esnasında kullanılacak her türlü malzeme uygulama/imalattan önce Üniversite yetkilisine onaylatılacaktır.
- 17- Uygulama/İmalat süreçleri Üniversite yetkilisine aşama aşama teslim edilerek ilerlenecektir.
- 18- Yüklenici işin yapımı esnasında araçlara, ekipmanlara, bina yüzeylerine, cam, çerçeve, zemin, peyzaja vereceği tüm hasarın giderilmesinden sorumlu olacaktır.
- 19- Su ve enerji Üniversite tarafından verilecek olup, Üniversitenin göstereceği noktalardan temin edilecektir, işlemin yapılması için gerekli bağlantılar Yüklenici tarafından sağlanacaktır.
- 20- İşin yapımı esnasında, sırasıyla her bir binanın dış cephe taş temizliği yapıp Üniversite tarafından onaylandıktan sonra diğer binanın temizliğine geçilecektir.
- 21- İşin yapımı esnasında, personelin çalıştığı saatlerde Yüklenici sorumlu bir yetkili / şantiye şefi bulunduracaktır. Bu kişi Mimar, İnşaat Mühendisi, İnşaat Teknikeri yada Yüklenici sahibi olmalıdır.
- 22- İş bitiminde Yüklenici'nin sorumlusu iş teslimi yapacaktır.

B- TEKNİK ŞARTLAR

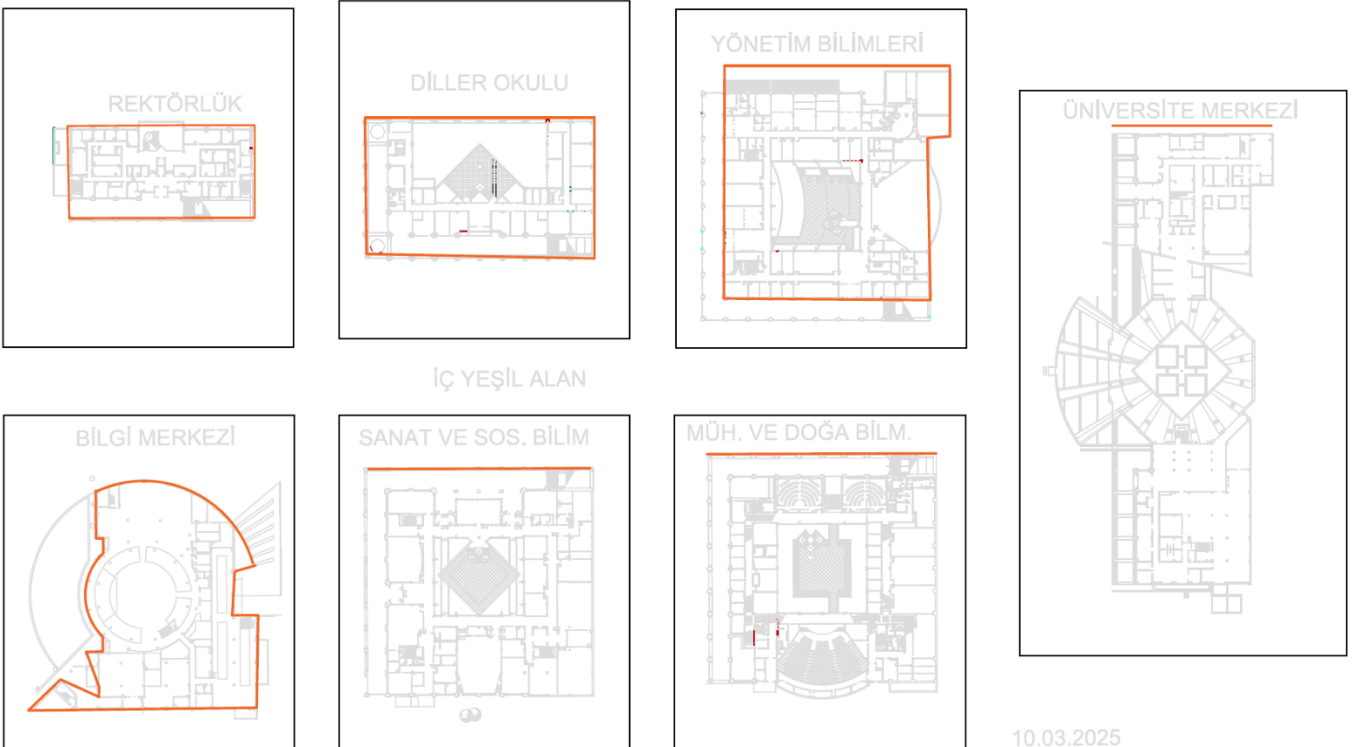
1- İskele, Vinç Kurulması/Kullanılması

- 1- Uygun olan yerlerde sepetli vinç /örümcek ile çalışılabilecektir Gerekli durumlarda Bina cephesine iş güvenliği tarafından onaylı iş iskelesi kurulacaktır.
- 2- İskele ve/veya kullanılacak tüm ekipmanlar TSE belgeli olacaktır.
- 3- İskele kurulumu, iskele kurum belgesine yetkili elemanlar tarafından yapılacaktır.

2- Basıncılı Su ile Dış Cephe Temizliği yapılması.

- 1- Dış cephe yüzeyindeki istenmeyen maddelerin temizliği (boya, toz, is, yapı malzemesinin kusması ile curuf oluşması, yosun vb yüzeysel kirler), kontrollü hava basıncı altında (maksimum 2-3 bar) hassas püskürtme tekniği ile yüzeye zarar vermemek şartıyla yapılacaktır.
- 2- Temizleme işlemi tüm yüzeye uygulanmadan önce yapılacak örnek temizleme ile basınç miktarı, uygulama yüksekliği, açısı, vb diğer parametreler yüklenici tarafından tayin edilecek ve Üniversite yetkilisine onaylatılacaktır.
- 3- Temizlik esnasında akan kirlerin bulaştığı tüm yüzeyler, güneş kırıcılar ve güzergah üzerindeki tuğlalarda yıkanacaktır. Bu sırada yüzeyde görülen aşırı kirlerde temizlenecektir.
- 4- Rektörlük binasının gölete bakan ön cephe camları ve giriş saçağı alüminyum kaplamaların temizliği de fiyat dahilinde yapılacaktır.
- 5- Taş temizliğinden sonra pencere cam ve çerçevelerinde oluşacak kirler Yüklenici tarafından su ile temizlenerek üniversiteye teslim edilecektir.
- 6- Temizlik işi için yerleşim planında belirtilmiş parapet yüzeyler baz alınacaktır.

C- TEMİZLEME PLANI



ÖRNEK GÖRSELLER :
REKTÖLÜK :



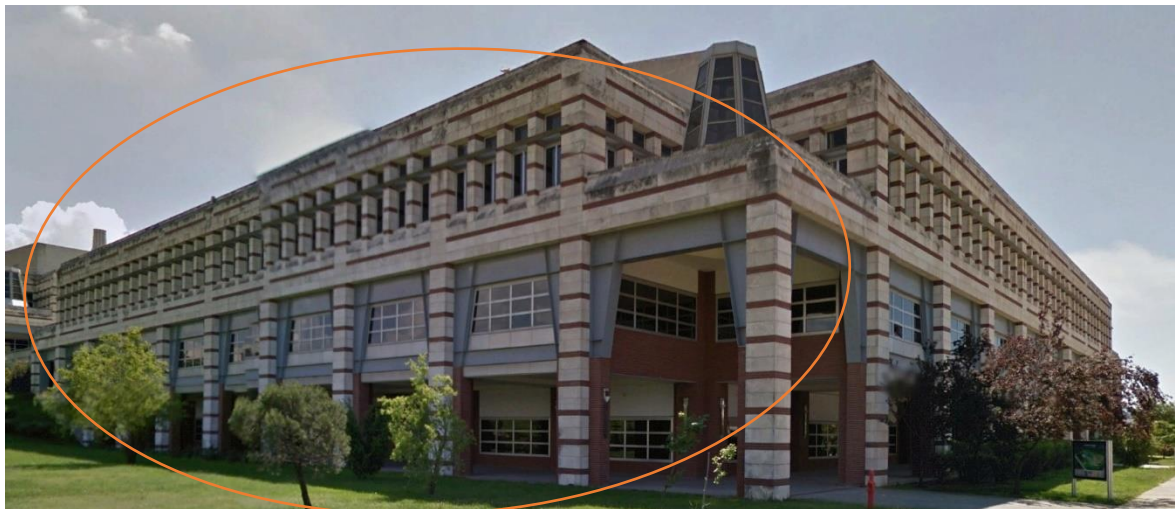
DİLLER OKULU :



YBF :



SSBF :



UC :

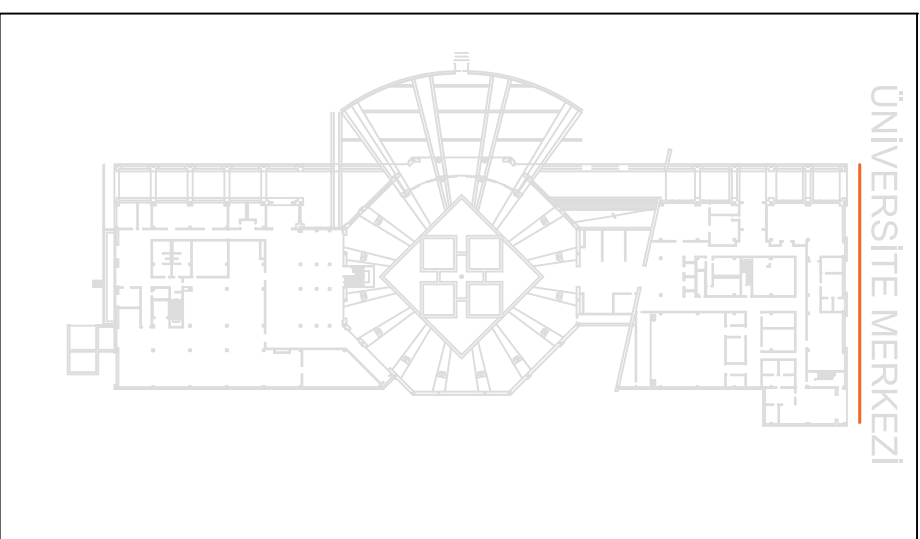
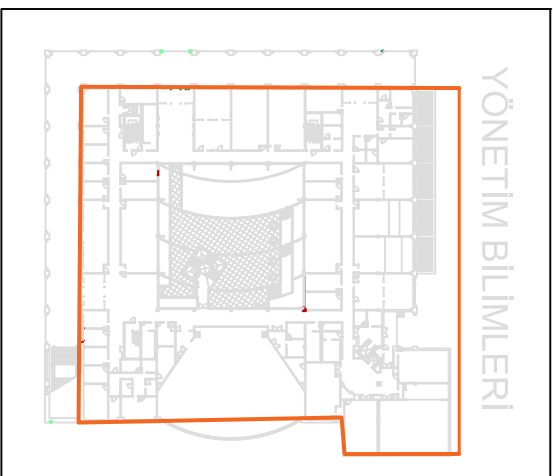
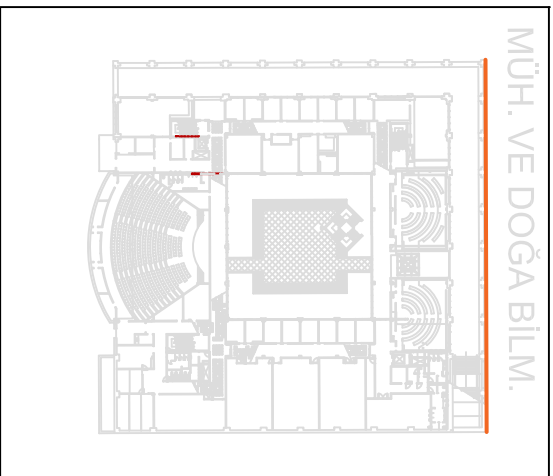
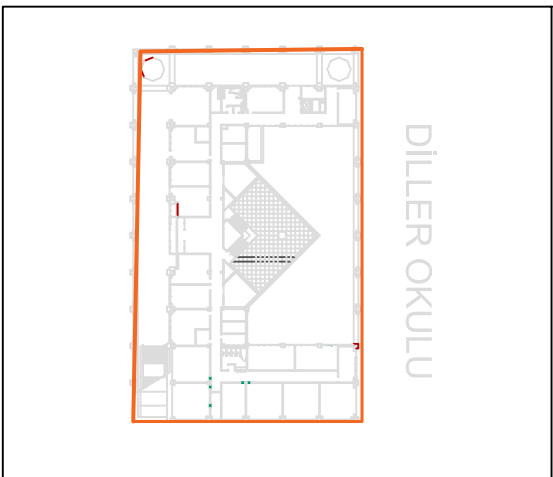
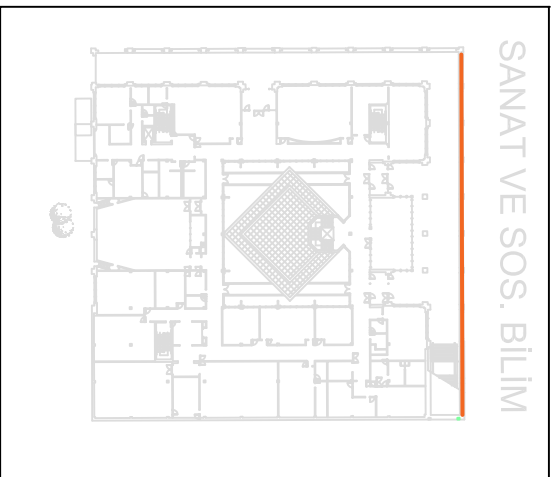
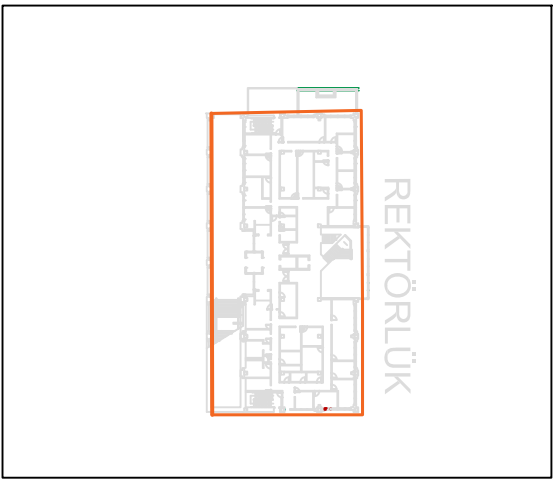
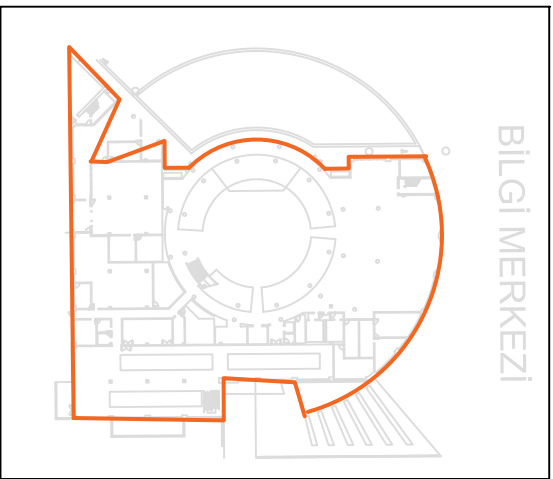


MDBF :

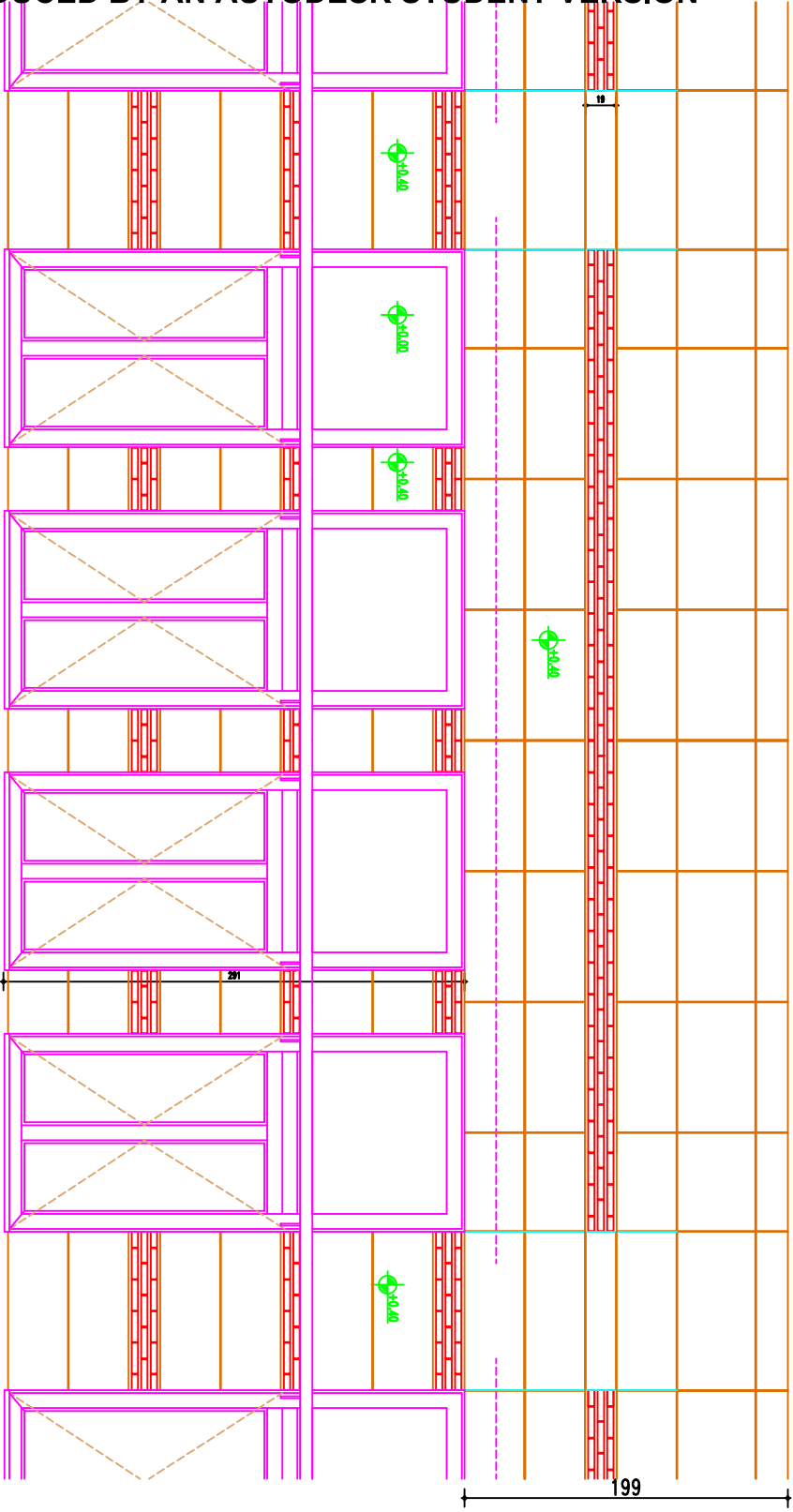


ÖRNEK ÇALIŞMALAR:

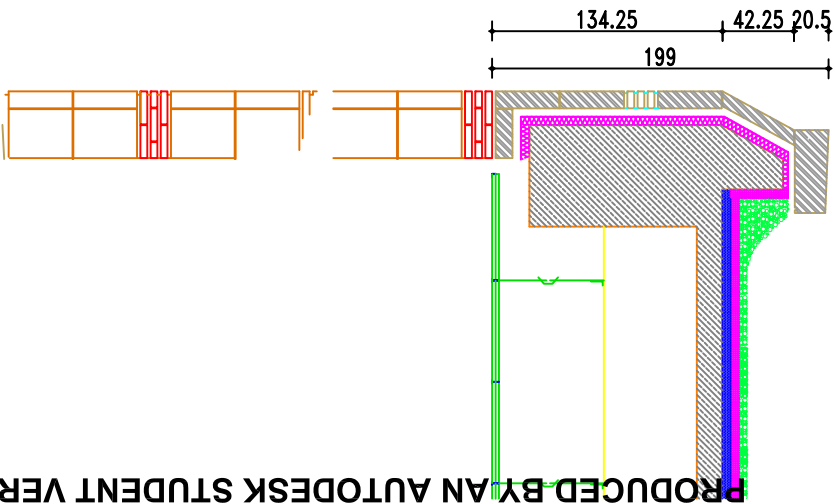




10.03.2025



GÖRÜNÜŞ



KESİT