

SABANCI ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK VE DOĞA BİLİMLERİ FAKÜLTESİ 12 ADET ODA TADİLAT İŞLERİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GİRİŞ

SABANCI ÜNİVERSİTESİ MDBF binası içerisinde 12 mahallin (L032,L038,G016,G017,G062, 1034,1034A,1036,2016A,2024A,2025 ve 2068) yapılacak inşaat tadilat,revizyon ve yapım işleri.

1.1.Genel

Yapılacak inşaat işleri ile ilgili tüm imalat çizimleri, imalatçı verileri, teçhizat, malzeme ile ilgili belgeler onaya sunulacak, ayrıca şantiye tesliminden önce bu onaylar alınmış olacaktır.

Kısmi olarak onaya sunulan belgelerde, imalatçının adı, ticari unvanı, T.S.E belgeleri, imalat yeterlilik belgesi, test sonuçları, katalog, uygulama metodu ve bilgileri, model numaraları gerektiğinde numuneleriyle referansları yüklenici ile yapılan inşaat sözleşmesi hükümlerine uygunluk esas olacaktır.

Malzemelerin seçimi projeye ve tanımlara uygun olarak işveren seçtiği yada önerdiği ürün kullanılacaktır.

Yüklenicinin yapacağı imalatlarda ki bozukluklar (malzeme dahil) tamamen yüklenicinin sorumluluğunda olup, bu gibi imalatlar işverence söktürülecek ve yenisi bila bedel olarak Yükleniciye yaptırılacaktır.

Geçici kabulde tüm mahaller temiz, tozsuz, lekesiz, pürüzsüz halde hemen kullanıma hazır bir şekilde, hiçbir inşaat pisliği ve tozu olmaksızın, ek bir temizliğe gerek kalmayacak şekilde teslim edilecektir. Şu kadar ki depolar, mekanik mahaller gibi servis mahalleri de bu tanıma dahildir.

1.2. Malzemeler ve İşçilik

"Malzeme" terimi, Yüklenici tarafından temin edilen işe göre her cins ham, işlenmiş veya imal edilmiş bütün malzeme, teçhizat ve makine anlamına gelecektir.

Yüklenici tüm imalatlarda (inşaat, mekanik, elektrik) kullanacağı malzemeleri İşveren'e, üretim veya Şantiye de kullanmadan önce onaylatacaktır.

Yüklenici, işverenin talep etmesi durumunda, malzeme numunelerini bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere işverenin onaylayacağı bir laboratuvar yada kuruluşta tahkikini yaptıracak ve neticelerini işveren onayına sunacaktır. Bu gibi tahkikler için her türlü alet, malzeme ve teçhizat Yüklenici tarafından sağlanacaktır.

Malzemelerin, ürünlerin ve işçiliğin tamamen ayrıntılı olarak açıklanmadığı yada açıkça belirtilmediği yerlerde ve durumlarda ;

- (a) işe uygun bir standart ve proje dokümanları bağlamında tespit edilen, ya da bunlarla makul olarak bağlantılı olan amaçlara uygun yöntemler ve,
- (b) Doğru inşaat tekniklerine uygun uygulama yapılacaktır.
- (c) Aksi belirtilmedikçe Türk standartlarına uygun olacaktır. Türk standartlarının yeterli olmadığı yerde

diğer eşdeğer uluslararası standartlar uygulanacaktır.

(d) Yangın dayanımı yüksek malzemelerin seçimi ve uygulanması ön planda tutulacaktır.

1.3. Genel Nitelikleri

Aksi belirtilmedikçe, malzemeler yeni (kullanılmamış) olacaktır. YÜKLENİCİ, işi tamamlamak için gerekli bütün malzemenin, aynı çeşit, aynı boyut, aynı kalite ve aynı genel görünüm koşullarını taşıyacağını İŞVEREN' e taahhüt edecektir.

Onaylanmış olan malzeme dışında bir başka malzemenin kullanıldığının işverence tespiti halinde, Yüklenici tüm malzeme ve işçilik masrafları kendine ait olmak üzere kullanılan malzemeyi, numunesi onaylanmış malzeme ile değiştirecektir.

YÜKLENİCİ, görünümde tutarlılık istendiğinde, malzemeyi devamlı surette aynı kaynaktan temin etmeyi taahhüt edecektir.

YÜKLENİCİ, İŞVEREN' e teslim edeceği tüm uygulama ve mahalleri kullanıma ve /veya takip eden uygulamalara hazır hale getirmekle yükümlüdür.

1.4. Patentli Malzeme

Yüklenici, uygulamayı teklif ve taahhüt ettiği her malzemenin yetkililerce onaylanmış tüm teknik spesifikasyonlarını, standartlarını ve örneklerini teklifi ile birlikte işverene sunacaktır.

Yüklenici uygulayacağı malzemenin depolanması, hazırlığı ve montajında malzeme üreticisinin son geçerli matbu yada şifayı tavsiyeleri / talimatlarına uygun davranacaktır.

Bu tavsiyeler / talimatlar herhangi bir diğer şartname belirlemesi ile çelişki durumunda olursa, işverene bilgi verecektir.

1.5. Malzemenin Korunması

YÜKLENİCİ ;

- (a) işin yükleme, çarpılma ve herhangi başka şekilde fiziksel hasar oluşumunu önlemeyi ;
- (b) Malzemeyi temiz tutmayı ve kirlenmesini önlemeyi; özellikle görünüme açık ince yapı işlerinde lekelenmeyi, çatlama, çizilmeleri ve diğer görünüm bozucu oluşumları önlemeyi;
- (c) Malzemeyi; erken sertleşme, rutubet ve benzer kusurlardan korumak için, uygun düşük rutubetli bir ortamda ve kuru durumda bulundurmamayı; depolanmış ürünlerin etrafında ve arasında serbest hava dolaşımına imkan verecek şekilde depolamayı;
- (d) Malzemenin aşırı yüksek ya da düşük ısı derecesi koşullarına ve hızlı ısı derecesi değişikliklerine maruz kalmasını önlemeyi;
- (e) Malzemeyi; yağmurdan, rutubetten, dondan, güneşten ve diğer etkenlerden yeteri derecede, ve uygun olarak korumayı; Kullanım anında ürünlerin uygun ısı derecesi ve rutubet düzeyinde olmasını sağlamayı ;
- (f) Ambar ve sundurmaların yeterince geniş olmasını, olumsuz hava koşullarından korunaklı ve

güvenceye alınmış durumda olmasını ;

(g) Malzemelerin farklı çeşit ve sınıflarının ayrı ve uygun olarak belirlenmiş yerlerde muhafaza edilmelerini ;

(h) Mümkün olduğunca malzemeyi kullanılmasından hemen öncesine kadar kendi orijinal ambalajında, paketlerinde yada konteynır içinde bulundurmayı;

(i) Mümkün olan durumlarda, malzeme üzerindeki montajdan sonra koruyucu ambalajları, işin tamamlanmasının hemen öncesine kadar malzeme üzerinde muhafaza etmeyi ;

(j) Koruyucu önlemlerin tamamen amaca uygun ve ürünlere/malzemelere zarar getirebilecek nitelikte olmamasını sağlamayı; gerçekleştirecektir. Montajdan önce veya montaj sırasında hasar görmüş malzeme, bedeli Yükleniciye ait olmak üzere değiştirilecektir.

1.6. İşçiliğin Genel Nitelikleri

Çalışanlar, işin türü ve niteliği bağlamında, uygun şekilde işinin ehli ve tecrübeli olacaklar ve; Dondan, yağmurdan ve diğer olumsuz koşullardan dolayı işe gelecek hasarı önlemek için tüm gerekli tedbirleri alacaklardır;

a) Aksam ve malzemeyi montajdan ya da kullanmadan önce, dikkatle kontrol edecek ve kusurlu olanları kullanmayı reddedeceklerdir.

b) Tespit ve tesis işlerini; güvenli, doğru ve düzgün biçimde yapacaklardır.

c) Vidalı ve cıvatalı montaj yerlerinde, toleransı karşılamak ve şekil bozukluğunu önlemek için, uygun ve sağlam olarak oturmayı sağlayacaklardır. Montaj aksamı aşırı sıkıştırılmış olmamalıdır.

d) Harç yada yalıtkan ile kapatılacak yada görüşe açık bırakılacak birleşme yerlerinin düzgün ve hizalı olması için, parçaların yerine oturmasını ve montajını ayarlı biçimde yapacaklardır.

f) Bütün hareketli parçaların gerektiği gibi ve serbestçe çalışmasını sağlayacaklardır. Onay alınmadan, bütünsel olarak tamamlanmamış parçalar ve malzemelerin kenarları kesilmeyecek, tesviye amacı ile törpülenmeyecek veya taşlanmayacaktır.

g) işverenin onayı alınmadan hiçbir işe başlanmayacak ve iş sırasında işverenin tüm talimatlarına uyulacaktır. Yüklenicinin emrinde çalışan alt yükleniciler kendi işinin düzeninden ve iş sahasının temizliğinden sorumlu olacaklar. Alt taşeron firmalar çalışmaları esnasında birbirlerinin işlerini engellemeyecektir.

h) Tüm işçilikler birinci sınıf olacak ve en kaliteli işçilik şartlarına uygun olacaktır. Teknik şartnamedeki tüm standartlara minimum uygunluk sağlanacaktır,

i) İşin; tam bitmiş, gerekli koruma önlemleri alınmış ve iş sahasının tamamen temizlenmesinden sonra işverenden geçici kabul yapması istenecektir.

1.7. Örnekler / Onaylar

a) Tüm ürünlerin yada malzemelerin onaylanma zorunluluğu vardır. YÜKLENİCİ kullanmadan önce, örnekleri standart belgeleri kullanım için uygunluk belgelerini, uygulama metodları ve bilgilerini ibraz etmelidir. YÜKLENİCİ onaylı numuneleri şantiyede, iyi ve temiz koşullarda, iş bağlamında kullanılanlarla karşılaştırılabilmesi için muhafaza etmeli ve gereksinim kalmadığında da kaldırmalıdır.

İŞVEREN'in denetleme yada herhangi başka etkinlik sonucundaki onayı yazılı olarak teyit edilmedikçe, ürünlerin yada işin onaylanmış olduğu kabul edilmeyecektir.

2. METRAJ VE İLGİLİ POZ NUMARALARI

SIR A NO	MAHAL NO	SIR A NO	YAPILACAK İŞLER	İLGİLİ İŞ TARİFİ POZ NUMARALARI	BİRİMİ	MİKTARI
1	L032	1	Tuğla duvar kırımı 1x1.20M x2 Adet	İNS_K001	m ²	2.40
		2	Duvar merkez kara sıva tamiri 0.25x4.40x2 Adet	İNS_O001	m ²	2.20
		3	Alçı macun yapımı	İNS_i007	m ²	2.20
		4	Klima tesisatı için asmatavan açma-kapama	İNS_DM001, İNS_M002	m ²	20.00
		5	Klima tesisatı için Ø70 mm Karot deliği açma . Kalınlık 300mm	İNS_i013	Adet	2.00
		6	Klima dış ünite kaidesi yapımı . En : 70 cm , Boy 120 cm, H: 25 cm	İNS_i012	Adet	1.00
		7	Süpürgelik demontajı-montajı	İNS_DM002,İNS_M001	M	23.00
		8	Duvar boya yapımı . (Pencere açılan Duvarın iç ve dış yüzeyine)	İNS_O007	m ²	48.00
		9	İnşaat alanın tüm koruma önlemlerinin alınması ve Çıkan atıkların Uzaklaştırılması	İNS_i014	Adet	1.00
		10	Alüminyum Pencere temin ve montajı. 1x1.20 M	İNS_i015	Adet	2.00
2	L038	11	Süpürgelik demontajı-montajı	İNS_DM002,İNS_M001	M	23.71
		12	Duvar boya yapımı	İNS_O007	m ²	77.60
3	G016	13	İnşai ve diğer işler		Adet	1.00
		14	Elektrik işleri (Kartlı geçiş ve Elektrik altyapı işleri)		Adet	1.00
4	G017	15	Tuğla duvar kırımı 1x1.20 M	İNS_K001	m ²	1.20
		16	Duvar merkez kara sıva tamiri 0.25x4.40 M	İNS_O001	m ²	1.10
		17	Alçı macun yapımı	İNS_i007	m ²	1.10
		18	Duvar boya yapımı	İNS_O007	m ²	44.12
		19	Çıkan atıkların Uzaklaştırılması	İNS_i014	Adet	1.00
		20	Alüminyum doğrama temini ve montajı	İNS_i015	Adet	1.00
5	G062	21	Süpürgelik demontajı-montajı	İNS_DM002,İNS_M001	M	36.53

		22	Duvar boya yapımı	İNS_O007	m ²	122.31
6	1034	23	Süpürgelik demontajı-montajı	İNS_DM002,İN S_M001	M	19.50
		24	Duvar boya yapımı	İNS_O007	m ²	61.65
7	1034A	25	Süpürgelik demontajı-montajı	İNS_DM002,İN S_M001	M	19.50
		26	Duvar boya yapımı	İNS_O007	m ²	65.45
8	1036	27	Süpürgelik demontajı-montajı	İNS_DM002,İN S_M001	M	17.37
		28	Halı ve Keçe Sökümü	İNS_S004	m ²	21.09
		29	Self Leveling şap yapımı. Weber Lvl10. Astar kullanılacaktır.	İNS_i009	m ²	21.09
		30	Duvar boya yapımı	İNS_O007	m ²	56.02
		31	Çıkan atıkların Uzaklaştırılması	İNS_i014	Adet	1.00
9	2016A	32	Süpürgelik demontajı-montajı	İNS_DM002,İN S_M001	M	27.26
		33	Duvar boya yapımı	İNS_O007	m ²	86.31
10	2024A	34	Süpürgelik demontajı-montajı	İNS_DM002,İN S_M001	M	16.34
		35	Halı ve Keçe Sökümü	İNS_S004	m ²	16.67
		36	Self Leveling şap yapımı. Weber Lvl10. Astar kullanılacaktır.	İNS_i009	m ²	16.67
		37	Duvar boya yapımı	İNS_O007	m ²	53.82
		38	Kartlı kapı yapım için duvar kırım ve tamir işleri	İNS_K005	Adet	1.00
		39	Çıkan atıkların Uzaklaştırılması	İNS_i014	Adet	1.00
		40	Elektrik işleri (Kartlı geçiş ve Elektrik altyapı işleri)		Adet	1.00
11	2025	41	Tuğla duvar kırımı 1x1.20 M	İNS_K001	m ²	1.20
		42	Duvar merkez kara sıva tamiri 0.25x4.40 M	İNS_O001	m ²	1.10
		43	Alçı macun yapımı	İNS_i007	m ²	1.10
		44	Duvar boya yapımı	İNS_O007	m ²	44.38
		45	Çıkan atıkların Uzaklaştırılması	İNS_i014	Adet	1.00
		46	Alüminyum Pencere temin ve montajı. 1x1.20 M	İNS_i015	Adet	1.00
12	2068	47	Tuğla duvar kırımı 1x1.20 M	İNS_K001	m ²	1.20
		48	Duvar merkez kara sıva tamiri 0.25x4.40 M	İNS_O001	m ²	1.10

		49	Alçı macun yapımı	İNS_i007	m ²	1.10
		50	Süpürgelik demontajı-montajı	İNS_DM002,İNS_M001	M	12.84
		51	Duvar boya yapımı	İNS_O007	m ²	58.77
		52	Çıkan atıkların Uzaklaştırılması	İNS_i014	Adet	1.00
		53	Alüminyum Pencere temin ve montajı. 1x1.20 M	İNS_i015	Adet	1.00

3. POZ NUMARALARI İŞ TARİFLERİ

POZ NO POZ TANIMI

1- İNS_DM001 / 60x60 cm Karo asma tavanın plaka ve taşıyıcılarının demontajı, istiflenmesi.

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

Çevre koruma önlemleri alındıktan sonra, (+3.26) Kotundaki asma tavanın ve (+ 4.60) kotundaki döşeme bağlantıları dahil demontajının yapılması. Taş yünü plakarı kirletilmeden sağlam bir şekilde sökülmesi. Çalışma alanında uygun yere istiflenmesi. Alüminyum asmatavan profilleri tırnaklarından kurtarılarak sökülmesi. Çalışma alanında istiflenmesi. Askı çubukları döşemedeki bağlantılarından sökülüp ve istiflenmesi.

Asmatavan plakarı Asma tavan demontajı yapılacak yerin zeminine koruma örtüsü serilmesi.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma,nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil.(Plakalar,Taşıyıcılar,Askı telleri ve Askı yayları dahil)

Ölçü Birimi : m²"

2-İNS_DM002 / PVC Süpürgeliklerin demontajı

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre;

Pvc süpürgelikler bir kenardan başlayarak sıra ile demonte edilmesi. Sökülürken söküm sırası karışmaması için kağıt bant yapıştırılarak sıra numarası verilmesi. Çalışma alanında uygun yere istiflenmesi. Süpürge tırnakları vidaları sökülmesi ve yerinden çıkarılması ve sağlam olanlar paketlenerek süpürgeliklerin yanına konulması.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma,nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Ölçü Birimi : M"

3- İNS_M001 / PVC Süpürgelik montajı.

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

PVC Süpürgelik tırnakları süpürgeliğin yere uygun şekilde oturacağı yükseklikte monte edilmesi. Tırnak vidalarının montajının yapılacağı yere önce delik delinip plastik dubel çakılması ve tırnak bu dubele vidalanarak monte edilir.

Süpürgelik tırnakları 50 cm aralıklar ile monte edilir. Süpürgelik boyları testere ile tekniğine uygun şekilde kesilerek hazırlanır. Köşe dönüşlerinde mesafeye bakılmaksızın köşeye 5 cm kala tırnak monte edilir. Süpürgelik ve tırnaklar idare tarafından verilir. Onun dışındaki her şey müteahhide aittir.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma,nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Ölçü Birmi : M"

4- İNS_S004 / Rulo halı ile tekstil keçenin sökülmesi ve keçe altındaki tutkalın falçata ağzıyla kazınması işi.

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

Çevre koruma önlemleri alındıktan sonra, Rulo halı falçata yardımıyla kesilerek küçük parçalar halinde sökülür.Keçe elle çekerek sökülür, zeminde tutkalın tuttuğu keçeler falçata ağzı takılan aparat yardımıyla tamamen temizlenene kadar kazınır. Tüm halı ve keçeler çuvallanarak çalışma alanında uygun alana istiflenir.En sonunda zemin süpürelerek temizlenir.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma,nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Ölçü Birmi : m²"

5- İNS_O001 / Tuğla duvar alınının 400 doz çimento harcı ile tamiri.

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

Tuğla duvarda sıva yapılacak yer düzeltilir,terazi ve gönyesinde istenen ölçüye göre kalıp yapılır.Tuğla duvar yüzeyinin 400 doz çimento harcı ile sıvanıp masterlanır. Duvar kalınlığı 25 cm.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma,nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Ölçü Birmi : m²"

6- İNS_O003/ Şap tamiri 400 doz çimento harcı ile.

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

Şap yapılacak alan temizlenir. Rabits teli ile 400 doz çimento harcı ile şap yapılıp masterlanır.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma,nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Ölçü Birmi : m²"

7- İNS_O004 / Duvar ve sıvanın 400 doz çimento harcı onarımı.Üzerine alçı macun ve zımpara yapımı.

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

Duvar tamiri ve sonrasında Sıva yapılacak alan temizlenir. Rabits teli ile 400 doz çimento harcı ile sıva yapılıp masterlanması. Sıvanın üzerine alçımacun çekilip zımpara yapılması. Sağlam yüzeye uygun şekilde boyaya hazır hale getirilmesi.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma,nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Ölçü Birimi : m²"

8- İNS_O005 / Duvar alçı sıvasının onarımı

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

Duvar tamiri ve sonrasında Sıva yapılacak alan temizlenmesi. Sıva yapılacak alan ile eski sıva birleşimine minumun 15 cm derz bantı uygulanması.Perlitli alçı ile sıva yapılıp masterlanması. Sıvanın üzerine alçımacun çekilip zımpara yapılması. Sağlam yüzeye uygun şekilde boyaya hazır hale getirilmesi.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma,nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Ölçü Birimi : m²"

9- İNS_O007 / Duvar boya üzeri boya yapımı

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

Su bazlı , Akriolik emülsiyon esaslı, PTFE katkılı, dekoratif iç cephe son kat boya kullanılır.

Duvar boyalı yüzeyindeki kabarmalar,kirler, sıva bozukluklarının, zımpara yapılması.Zımparadan sonra duvar yüzeyinin macun yoklamalarının yapılıp zımparalanması. Seçilen duvar boya markasının astarı ile 1 kat astar yapılması. Seçilen duvar boyası markasının koduyla ile duvarın en 2 kat boya yapılması.Yeterli olmadığında 3. kat boya yapılması.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma,nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Ölçü Birimi : m²"

10- İNS_K00125 cm İzo Tuğla duvarda boşluk açılması

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

29*19*23,5 cm Ebatında İzo tuğla yapılmış, delikleri çimento şerbeti ile doldurularak örülmüş, her iki yüzeyi alçı sıvalı tuğla duvarın istenen ölçülerde her iki duvar yüzeyine çizimlerinin yapılması. Çizgilere göre kesimin 15 cm derinlikte kesimi yapılması. Kesimi yapılarak ayrılan bölümün yukarıdan aşağıya doğru kırıcı yardımı ile parçalaması. Parçalanmış malzemenin çuvallanması çalışma alanında uygun alana istiflenmesi.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma,nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Ölçü Birmi : m²"

11- İNS_İ007 Hazır Perdah Alçı Sıvası yapımı

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

Alçıpan Duvar ,Brüt yüzey veya Kara siva üzerine önce hazır perdah alçı sıvasının astarı sürülür. Perdah alçısı tekniğine uygun yapılır.Üzerine zımpara yapılır.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma,nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Ölçü Birmi : m²"

12- İNS_İ008 / Perdah Sıva üzeri Boya yapımı

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

Alçıpan Duvar ve Brüt yüzeyler üzerine önce Yüzey dengeleyici astar yapılır. Teflonlu boya ile seçilen renkte 3 kat boya yapılır.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma,nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Ölçü Birmi : m²"

13- İNS_İ009 / Self leveling şap yapımı.

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

Mevcut beton, şap, mozaik vb. yüzeylerin süpürülüp, vakumlu olarak temizlenmesi, varsa eski kaplama ve harç prüzlerinin kazınması, toz, kir, yağ, vb. tutunmayı önleyici etkenlerden arındırılması, seçilen selfleveling şapın astarının rulo fırça yada prüskürtme yöntemi ile uygulanması, üzerine istenen kalınlıkta seçilen çimento esaslı kendiliğinden yayılan hazır şap , su ile hazırlanmış ve toprakları giderilinceye kadar karıştırılmış harcın dökülmesi, dökülen harcın homojen yayılması sağlanana dek gelberi, kirpi rulo vb. el aletleri ile dağıtılması,dalgalanmanın giderilmesi.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma,nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Ölçü Birmi : m²"

14- İNS_İ010 Alüminyum taşıyıcı profillerden 60x60 cm Karo asma tavan yapımı.

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

Asmatavan plakaları idare tarafından verilir. Haricindeki herşey (Askı çubukları, taşıyıcılar vb.) müteahit firmaya aittir.

Çevre koruma önlemleri alındıktan sonra, (+3.26) Kotundaki asma tavanın ve (+ 4.60) kotundaki döşeme bağlantıları dahil montajının yapılması.

Seçilen asmatavan marka ve modeline göre ,

24 mm genişliğinde T ana ve ara Alüminyum taşıyıcı profillerin, 2x100 cm uzunluğunda 4 mm çapındaki özel ayarlı galvanizli çelik askı takımları ile 60 cm aralıklı mesafede ve istenilen kottaki düzeyde teraziye alınarak asılması, tavan kenarlarına 0,50 mm kalınlığında Basamaklı Köşebent profillerin dönülmesi, alüminyum T ana ve Ara taşıyıcı profillerin üzerine işverenin vereceği 60x60 cm ebadında taşıyıcısından yapılmış asma tavan karolarının yerleştirilmesi, elektrik armatürleri veya tesisat özelliklerine göre yerlerin açılması suretiyle asmatavan teşkili .

Asma tavan yapımında alüminyum taşıyıcı yerleşimi 120 cm aralıklarla ana taşıyıcı, Aralar tali taşıyıcı ile yapılır. Her 120 cm de çelik askı takımı 8 cm lik çelik dubelli papuç ile tavana tutturulur. Ana taşıyıcı profillerin duvar kenarındaki askısı 60 cm daha uzak olmamalıdır. İki 120cm'lik tali taşıyıcının ortasına 60 cm'lik tali taşıyıcı monte edilmelidir. Kenar profil ise maksimum 45 cm aralıklarla monte edilmelidir.

İdarenin vereceği taşıyıcı plakalar temiz ve sağlam olarak takılır.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil. (Plakalar, Taşıyıcılar, Askı telleri ve Askı yayları dahil)

Ölçü Birimi : m²"

15- İNS_İ011 / Kapı eşiği yapımı.

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

Mevcut Şap duvar hizasında verilen ebatlara göre kırılır ve yeri hazırlanır. İdarenin vereceği eşik müteahhid firma tarafında yerine göre ebatlandırılıp montajı yapılır.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Ölçü Birimi : Adet"

16- İNS_İ012 / Çatı terasında Betonarme Kaide yapımı

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

Çatı terasında istenen ebatlarda,

Kaide yapılacak alandaki taşı alanda kaide alanı kadar yer taşlar alınır. Kaide ebatına göre ahşap kalıp dönülür. Q188X188 6 mm hasırlı çelik doneti hazırlanır. C25-30 hazır micirli beton ile beton atılır ve yüzey masterlanır.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Ölçü Birimi : Adet"

17- İNS_İ013 Karot maikanası ile delik delme.

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

Kat döşemesinde, betonarme perde duvarda, taş kaplama tuğla duvarda istenen çap ve derinlikde karot makinası ile delik delinir. tesisat geçişi sonrası tamir harcı ile kapt ve düzeltmeler yapılır.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Ölçü Birimi : Adet

18- İNS_İ014 İnşaat alanın tüm koruma önlemlerinin alınması ve Çıkan atıkların Uzaklaştırılması

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

İlgili inşaat alanındaki zemin ve çevre koruma önlemlerinin alınması (Örtü ve koruma naylonu serme ,tuğla duvar yıkımlarında su kontrası yere ilgili alanı kaplayacak kadar kaplama, uyarı levhalarının asılması, her türlü çıkan tüm atığın temizlenmesi , süpürge ile şantiye alanının tadilat süresince temiz tutulması. Çıkan atıkların kampüs içerisindeki atık depolama sahasına taşınması.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma,nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Ölçü Birimi : Adet"

19- İNS_İ015 Alüminyum iç Pencere yapımı

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

Alüminyum profil genişliği 60 mm olmalı,profilin ısı ve ses geçirmemezlik özelliği olmalı,Yüzeyi naturel eloksal alüminyum renginde olmalı. 6+12+6 temperli ısıcam olmalı camı. Knat çift açılır olmalı. Pencere kol ve menteşe aksesuarları seçilen marka ve modelde olmalı. Cam montajı çift taraflı fitilli olmalıdır.Dış tarafına Mevcut denizliklerle uyumlu denizlik yapılmalı. Pencere doğramasına uygun renkte 20 mm yaprak genişliğinde jaluzi konur.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma,nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Ölçü Birimi : Adet"

20- İNS_K005 / Tuğla duvarda tesisat kırımı

"İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre ;

İstenen ebatlara göre ipinde ve derinlikte duvar kırımı yapılacak alan,tesisat kanal açma makinası yardımıyla kırımı yapılması . Parçalanan malzemenin çuvallanması çalışma alanında uygun alana istiflenmesi.

İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma,nakliye ekipman ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.

Ölçü Birimi : m²"