

# SABANCI ÜNİVERSİTESİ YANGIN ALGILAMA VE UYARI, CCTV ve KARTLI GEÇİŞ SİSTEMLERİ BAKIMLARI TEKNİK ŞARTNAMESİ

Sabancı Üniversitesi Tuzla Kampüsünde yangın algılama ve uyarı, CCTV ve kartlı geçiş sistemleri bakımları aşağıda belirtilen prosedürlere göre yapılacaktır. Sistemlere ait adetler aşağıda belirtilmiş olup yıl içerisinde adetler artabilmektedir. Sistemdeki cihazlar Bosch markadır.

Yangın Algılama ve Uyarı, CCTV, Kartlı Geçiş Sistemleri Ekipman Adetleri			
Sıra No	Malzeme	Birim	Miktar
1	IP ve Analog Kameralar	ad	600
2	Kayıt Cihazları	ad	11
3	Server	ad	2
4	Yangın Algılama Paneli	ad	2
5	Acil Anons Sistemi	ad	2
6	Yangın Algılama Ekipmanları (Dedektör, buton, input ve output modüller)	ad	420
7	Kartlı Geçiş Paneli	ad	36
8	Yangın Algılama Sistemi Grafik İzleme Yazılımı	ad	1
9	CCTV Grafik İzleme Yazılımı	ad	1
10	Kartlı Geçiş Grafik İzleme Yazılımı	ad	1

## 1.YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMİ PERİYODİK BAKIM PROSEDÜRÜ

### A) PANEL TESTLERİ

- Besleme sistemlerin ve besleme kartının testlerinin yapılması
  - Akülerin test edilmesi;
    - Akü voltajının ölçülmesi,
    - Akü şarj akımının ölçülmesi,
    - Akü yük testi yapılması.
  - Besleme kartının test edilmesi;
    - Aküden çalışma durumunun test edilmesi,
    - Akü hatası konumunun test edilmesi.
  - Panel besleme voltajının kontrol edilmesi
- Kontrol panelinin görsel kontrolünün yapılması
- Geçmiş alarm bilgilerinin kontrol edilmesi
- Kontrol panelinin iç temizliğinin yapılması

## 5. Kontrol konsolu Testlerinin Yapılması

- a. Kontrol konsolu LED ve display testlerinin yapılması;
- b. Operatörlü ve operatörsüz organizasyonlara geçişin kontrolü,
- c. Panel üzerinden algılama zonu alarm aktivasyonu simülasyonu yapılması ,
- d. Panel üzerinden kontrol zonu aktivasyonu simülasyonu yapılması,
- e. Sahadan hata üretilerek panel fonksiyonlarının kontrolü,
- f. Panel üzerinden dedektör zonu devreden çıkarılması ve devreye alınması,
- g. Panel üzerinden kontrol zonu devreye alınması ve çıkarılması,
- h. Tarih ve saat kontrolünün yapılması.

## 6. Grafik izleme yazılımının kontrollerinin yapılması, sahadaki fiziksel değişikliklerin grafik ekrana işlenmesi

## 7. Açık devre , kısa devre , arıza , kirlilik gibi saha arızalarının giderilmesi için süpervizyon hizmeti verilmesi

## 8. Sistem ile ilgili rapor ve teklifin hazırlanması

## 9. Kullanıcı eğitimi verilmesi

### **B) SAHA ELEMANLARI PERİYODİK TESTLERİ**

#### 1. Saha ekipman adetlerinin programdan raporlanması.

#### 2. Hattaki değişen elemanların adres kontrollerinin yapılması,

#### 3. Hattaki değişen veya ilave edilen ekipmanların devreye alınması ve senaryoya eklenmesi

#### 4. Saha elemanlarından kirlilik alarmı gelen dedektörlerin, işletme teknik birimine bildirilmesi.

#### 5. Saha elemanlarının kontrolleri aşağıda belirtilen şekilde yapılır:

- a. Her bakım ayında bir bölgenin dedektörleri test edilerek, fonksiyon ve adres kontrolleri yapılır. (Yıl sonunda tüm dedektörler test edilmiş olur.)
- b. Sprinkler sistemine bağlı tüm flow switch'lerin test drenaj vanalarının aktive edilerek bağlı oldukları input modüllerinin aktivasyonunun kontrolleri yapılır.
- c. Flow switch ve drenaj vana aktivasyonları işletme teknik ekibi tarafından yapılır.
- d. Sprinkler sistemine bağlı tüm kelebek vanaların pozisyon değiştirilerek bağlı oldukları input modüllerinin aktivasyonunun kontrolleri yapılır.

- e. Vanaların aktivasyonları işletme teknik ekibi tarafından yapılır.
- f. Manual alarm butonlarının test aktivasyon çubuğu yardımı ile aktive edilerek kontrolleri yapılır.
- g. Yangın ihbar sistemine input modülleri ile bağlı olan diğer sistemlerinin fonksiyonlarının test edilmesi sağlanır.

6. Tüm periyodik bakım faaliyetleri esnasında yangın paneline bağlı olan siren/flaşörler modüllerinin test edilmesi.

## **2.CCTV BAKIM PROSEDÜRLERİ**

1. Tüm mevcut dahili ve harici kameraların merkezi kontrolleri,
2. Tüm kameraların netlik ve pozisyon ayarların gözden geçirilmesi, görüntü netlik ayarlarının yapılması,
3. Monitörlerinin kontrollerinin yapılması,
4. Kayıt cihazlarının yazılım kontrolü, temizliği ve bakımı,
5. Kayıt ve tarih kontrolü,
6. İzleme yazılımlarının kontrolü,
7. Konfigürasyon backuplarının alınması,
8. Gerekliyse güncellemelerin yapılması,
9. Proje üzerinde değişen mahal kod, ad ve açıklamalarının tespit edilerek sistemde revizyonlarının yapılması,
10. Grafik ekranlar üzerinde yapılması gereken revizyonların uygulanması,
11. Kullanıcı eğitimlerinin verilmesi,
12. Sistem ile ilgili rapor ve teklifin hazırlanması.

## **3.KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ BAKIM PROSEDÜRLERİ**

1. Pano PSU ünitelerinin ve akü ölçümlerinin yapılması, (Her bakımda %5)
2. Yazılım kontrollerinin yapılması,
3. Panel kontrollerinin yapılması, (Her bakımda %5)
4. Proje üzerinde değişen mahal kod, ad ve açıklamalarının tespit edilerek sistemde revizyonlarının yapılması,
5. Sahada montajı yapılan ilave kartlı geçiş elemanlarının devreye alınması,
6. Grafik ekranlar üzerinde yapılması gereken revizyonların uygulanması,
7. Gerektiğinde sistem çalışma senaryolarının düzenlenmesi,

8. Sistem ile ilgili rapor ve teklifin hazırlanması,

9. Kullanıcı eğitimlerinin verilmesi.

**Yukarıda belirtilen sistemlerin bakımı için ayda iki gün hizmet verilecektir. Bakım raporu her ay bakım tamamlandığı gün işverene teslim edilecektir. Aksi takdirde bakım yapılmamış kabul edilip ödeme yapılmayacaktır. Yüklenici görevlendireceği personelin yemek, yol, sigorta vb. giderlerinden sorumludur.**