

# TADİLAT TEKNİK ŞARTNAMESİ

Ana kapı G002 WC nin planına göre tadilat yapım işi.

## A- GENEL ŞARTLAR

- 1- İş anahtar teslim götürü bedel üzerinden yapılacaktır.
- 2- İş alan firma isgkayit.sabanciuniv.edu adresinden firma ve personel dökümanlarını sipariştten itibaren en geç 7 günde yüklemek zorundadır.
- 3- İSG ilgili tüm ekipman malzeme temini, çalışma esnasında yetkili bulundurma ve kontrolleri yaptırma firmanın sorumluluğundadır.
- 4- İş alan firma sipariştten itibaren en geç 10 gün içerisinde işe başlamalıdır.
- 5- İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme, taşıma , yükleme ve boşaltma işleri ile iskele firmaya aittir.
- 6- Firma çalışacağı alanı mevcut haliyle teslim alıp boşaltma, demontaj ve montaj işlerinden sorumludur.
- 7- Firma çalıştığı alandaki tüm sabit yada sabit olayan mobilya ve malzemelerin korunması ve temiz tutulmasından sorumludur.
- 8- İşin yapımındaki her imalatın detaylarını tekniğine uygun şekilde yapacaktır.
- 9- Firma verdiği hasarın giderilmesinden sorumludur.
- 10- İş yapımında mutlaka şantiye şefi bulunduracaktır. Bunlar (Mimar, İnşaat Mühendisi, İnşaat Teknikeri yada firma sahibi/yetkilisi) olmalıdır.

## B- TEKNİK ŞARTLAR

- 1- İşe başlamadan çevre koruma önlemleri alınmalıdır. Örn. İkaz bandı çekilmesi , koruma ve örtü naylonu çekilmesi , uyarı levhaları vb.
- 2- Yüksekte çalışma için gerekli iskele ve merdiveni firma bulundurmak zorundadır.
- 3- İmalat süreçlerinde Üniversite yetkili personelini onayları alınarak ilerlenecektir.
- 4- Onayı alınmayan malzeme kullanılmayacaktır.
- 5- Tadilat işlerinde Üniversite standartlarında seçilen malzemeler kullanılacaktır.
- 6- Çıkan atıklar hemen çuvallanır ve bina dışında bir yerde toplanır ve gün sonunda kampüs içerisindeki atık depolama sahasına iş yapan firma tarafından taşınır. Yerler süprülür.
- 7- Boyalar Üniversite standartlarında kullanılır.

**C- METRAJ**

<b>A KAPI G002 WC TADİLATI METRAJ TABLOSU</b>					
<b>A -</b>	<b>İNŞAİ İŞLER</b>				
<b>SIRA NO</b>	<b>İŞİN TANIMI</b>	<b>BİRİMİ</b>	<b>MİKTARI</b>	<b>BİRİM FİYATI</b>	<b>TOPLAM</b>
1	Tuğla duvardaki çelik kapı kasası sökümü	Adet	1		
2	Mevcut Lavabo tezgahının uygun şekilde sökülmesi duvardaki bağlantı yerlerinin sermik tamirinin yapılması	Adet	1		
3	Karo asmatavan sökümü	m <sup>2</sup>	12		
4	Mevcut tuğla duvar kırımı. Kalınlık 25 cm	m <sup>2</sup>	3.5		
5	Pis su hattı için betonarme döşemenin en 30 cm ,Derinlik 50 cm kırımı yapılması ve tesisat borusundan sonra şap ve seramik tamirinin yapılması	M	1		
6	Pis su haatı için dış duvar altı döşemede karot deliği açma ve tesisat sonrası ızalasyon ve tamirinin yapımı. Çap 150 mm , Kalınlık 450 mm	Adet	1		
7	Pis su haattının dışarıda bağlanacağı alanda toprak kazı ve dolgu yapımı. 80x80x100 cm	Adet	1		
8	Temiz su tesisatı için derinlik 10 cm en 20 cm duvar kırımı ve sıva ile seramik tamiri	M	2.5		
9	Zeminde yıkılan duvar yerlerinin tamiri ve seramik uygulması	M	1.2		
10	14,5 Düşey delikli İzo Tuğla ile duvar örümü	m <sup>2</sup>	12.25		
11	Kara sıva yapımı	m <sup>2</sup>	24.5		
12	Seramik temini ve uygulmasının yapımı	m <sup>2</sup>	24		
13	Çelik kapı kasası temini ve montajı. 90x220 cm	Adet	3		
14	42 MM kalınlığında Ahşap kapı kanadı temini ve montajı. Kapı Kanadı Üniversite standartlarında olacak.	Adet	3		
15	TEK KANATLI KAPI OPERATÖRÜ TEMİN VE MONTAJI . ASSA ABLOY SW100 (90 derece operatör). Elektrik tesisat tavan aşağı sıva altı olacak. Kırım ve tamiride eklenmeli.	Adet	3		
16	Aspen Grıda T24 PROFİL sistemi ile 60x60 cm karo asmatavan yapımı . Plakalar hariç tüm malzeme işi yapan firma tarafından temin edilip yapılacaktır. İdarenin vereceği plakaların montajı firma tarafından yapılacaktır.	m <sup>2</sup>	12		
17	Elektrik tesisatı için duvar kırım ve tamiri. En 25 cm , Derinlik 12 cm	M	10		
18	Ayna temini ve montajı. Kalınlık 5 mm, Kenarlı 2 cm vizteli ve rodajlı olacak. En 60 cm, boy 100 cm	Adet	3		
19	Duvar teflonlu boya yapımı DYO NNX-0885-76 Teflonlu iç cephe boyası	m <sup>2</sup>	5		

20	Seramik derz yenileme. Seramik kaplı alan 20 m2	Adet	1		
21	Tek hasırlı 15 cm kalınlığında 400 Dozlu saha betonu yapımı	m <sup>2</sup>	6		
22	Çıkan atıkların atık sahasına taşınması	Adet	1		
		<b>GENEL TOPLAM</b>			
<b>B -</b>	<b>MEKANİK İŞLER</b>				
<b>SIRA NO</b>	<b>İŞİN TANIMI</b>	<b>BİRİM</b>	<b>MİKTAR</b>	<b>BİRİM FİYATI</b>	<b>TOPLAM</b>
1	Termosifon Demontaj ve montajı	Adet	1		
2	Yarım Ayak Lavabo Temini ve Montajı(Arkitekt Dar Lavabo 60 cm Beyaz)	Adet	3		
3	KLOZET + REZERVUAR Temini ve Montajı	Adet	1		
4	METAL DİRSEK, Taharet borusu ve rezervuara su giriş bağlantısı için	Adet	1		
5	Rezervuar İç Takım Temini ve Montajı	Adet	1		
6	Klozet Kapağı Temini ve Monatjı	Adet	1		
7	ARA MUSLUK, rozet dahil Temini ve Montajı	Adet	3		
8	LAVABO SİFONU ALT GRUP	Adet	2		
9	LAVABO SİFONU ÜST GRUP	Adet	2		
10	FOTOSELLİ LAVABO BATARYASI	Adet	3		
11	FOTOSELLİ KÖPÜK SABUN DİSPENSERİ	Adet	3		
12	Temiz Su Tesisatı Malzeme ve Montaj Dahil	Grup	1		
13	Pissu Tesisatı Malzeme ve Montaj Dahil	Grup	1		
14	Mevcut Radyatör Demontajı	Adet	1		
15	PKKP 500X500 Radyatör Temini ve Montajı (vanalar dahil )	Adet	2		
16	Isıtma Tesisatı Malzeme ve Montaj Dahil	Grup	1		
		<b>GENEL TOPLAM</b>			
		<b>TOPLAM BEDEL</b>			