

SABANCI ÜNİVERSİTESİ

B,C,D,E LOJMAN BLOKLARI ÇATI ÇİNKO TAMİRATLARI VE SAÇAK ALTI TERS KENET TAVAN YENİLEME SARTNAMESİ.

AÇIKLAMA:

KENET TAVAN

1. Bina cephesine iş güvenliği tarafından onaylı iş iskelesi kurulacak, uygun olan yerlerde sepetli vinç /örümcek ile çalışılacaktır.
2. Mevcut betopan tavan kaplamaların sökülerek atık sahasına uzaklaştırılacaktır.
3. Mevcut taşıyıcı demirleri temizlenerek çürümüş olanlar değiştirilecek ve antipas ile koruma alttan alınacaktır.
4. Mevcut çelik karkasın üstüne 50 cm ara ile "20x40x2,5x6000" kutu profil den yeni karkas oluşturulacaktır.
5. Oluşturulan profil karkas üzerine 0,60 kalınlığında 500 mm eninde Alüminyum renk boyalı sacdan şantiye ortamında üretilebilen, 25mm yükseklikte çift hadveli, vida kafalarının gizlenebildiği forma sahip, birbirine çift kenetlenebilir tarzda şekillendirilmiş ,20 metre boya kadar yekpare, faydalı kapama eni 420 mm olan boyalı sac kenet sistemi tespit edilecek.
6. Duvar birleşiminde ve saçak ucunda mevcut çinko kaplama ile birleşiminde L profil ile bitirilecek.
7. Kullanılacak her türlü malzeme imalattan önce işverene onaylatılacaktır.
8. İmalatlar için her türlü malzeme ve zayıtı inşaat yerindeki yükleme yatay ve düşey taşıma boşaltma işçilik araç ve gereç giderleri yükleniciye aittir
9. Ölçüler bilgi amaçlı olup yerinde ölçü alınacak ve sorumluluk yükleniciye ait olacaktır.

TEKNİK BİLGİLER:

Karkas taşıyıcı:20x40x2,5x6000 antipaslı kutu profil

Sac : (Tezcan Galvanizli Sac "GL - GALVALUME © Sac" veya muadili (Erdemir,Borçelik,MMK)

Sac Rengi : RAL 9006 Polyester boyalı olacaktır.

Sac kalınlığı:0,60 mm

Rulo genişliği:500 mm

Tava genişliği:420 mm

Montaj : Kayar ve sabit klipsler ile montaj sonrası kenetlenmesi.

ÇİNKO TAMİRATLARI

1. Bina cephesine iş güvenliği tarafından onaylı iş iskelesi kurulacaktır. uygun olan yerlerde sepetli vinç /örümcek ile çalışılacaktır.
2. Çatının mevcut çinko dereleri, gizli dere ve yaka birleşimi kontrol edilecek gizli dere ve yakaların bağlantı kenetindeki sarkmalar düzeltilip kenet makası ile sıkılıp 30cm ara ile vidalanacaktır.
3. Saçak üstü, saçak altı, kalkan duvar dibi, baca dibi, parapet üstü çinkoların ezilmeleri düzeltilip, Yırtık, delik ve hasar görmüş deforme yerlerin ve eksik çinkoların 0,60 yeni (Ekmekçioğlu) çinko ile takviye edilip, 60x40 kalay/kurşun Lehim ile tamirata yapılacak.
4. Çinko yağmur inişler sökülerek ezilmeleri düzeltilip Yırtık, delik ve patlamış yerlerin tamirata yapılacak.eksik çinko borular tamamlanacaktır, Yağmur inişlerinin kelepçeleri yenileri ile değiştirilerek montajı yapılacak.
5. Bina başına 200 ad kiremit değişimi yükleniciye aittir
6. Kullanılacak her türlü malzeme imalattan önce işverene onaylatılacaktır.

7. Ölçüler bilgi amaçlı olup yerinde ölçü alınacak ve sorumluluk yükleniciye ait olacaktır.
8. Çinkoların tamirâtı için her türlü malzeme ve zayıatı inşaat yerindeki yükleme yatay ve düşey taşıma boşaltma işçilik araç ve gereç giderleri yükleniciye aittir.

GENEL SARTLAR

1. İş kapsamında yapılacak her türlü nakliye giderleri,mobil vinç kiralamak indirmek, kaldırmak, istif, yatay ve düşey taşıma ile iskele gibi her türlü giderler yükleniciye aittir.
2. Bir bina yapılıp işveren tarafından onaylandıktan sonra diğer binaların imalatına geçilecektir.
3. Iskele için yüklenici , işveren işg sorumlusunun istediği resmi evrakları vermekle yükümlüdür.
4. Yükleniciye stok sahası için imkanlar dahilinde yer gösterilecek olup elektrik ve su işveren tarafından karşılanacaktır.
5. İş güvenliği ile ilgili tüm sorumluluk ve resmi işler yüklenici firmaya aittir.
6. Yüklenici tarafından işveren şantiye yetkilisine malzeme sevkiyatı ile alakalı olarak sürekli bilgi verecek ve sahaya giren malzemelerin irsaliyelerinin bir nüshası işveren yetkilisine teslim edilecektir.
7. Ölçüler bilgi amaçlı olup yerinde ölçü alınacak ve sorumluluk yükleniciye ait olacaktır.
8. Kullanılacak her türlü malzeme imalattan önce işverene onaylatılacaktır.
9. Keşif/teklifde bulunmayan bir imalatın yapılması zorunlu olması halinde yeni birim fiyat genel hususlara göre belirlenecektir.
10. Yüklenici iş yapımı esnasında kontrol teşkilatının talimatlarına uygun olarak iş yapacaktır.
11. İş yerinin temizliği yüklenici tarafına aittir. Nakliyede ve montajdan çıkan her türlü moloz, kağıt, karton, naylon vb. ambalaj malzemesinin iş yerinden uzaklaştırılması yükleniciye aittir.