

YURT BİNALARI GENEL BOYA BAKIM TEKNİK ŞARTNAMESİ

02.07.2021

Yurt binalarının genel boya yapımı ve tamiri ile ilgili metraj tablosundaki iş kalemlerinin anahtar teslim yapım işi.

A- GENEL ŞARTLAR

- 1- İş teknik şartamede belirtildiği gibi, anahtar teslim şekilde yapılacaktır.
- 2- İş alan firma, isgkayit.sabanciuniv.edu adresine, firma ve personel dökümanlarını sipariştten itibaren en geç 7 (yedi) gün içinde iletacaktır.
- 3- İSG ile ilgili tüm ekipman malzeme temini, çalışma esnasında yetkili bulundurma ve kontrolleri yaptırma firmanın sorumluluğundadır.
- 4- İş alan firma sipariştten itibaren en geç 10 (on) gün içerisinde işe başlamalıdır. 20 Ağustos 2021, Cuma günü mesai bitimine kadar işi tamamlamalıdır.
- 5- Üniversitede Pazar günleri ve resmi tatillerde çalışma yapılamaz.
- 6- Çalışma yapılacak günler ; Pazartesi,Salı,Çarşamba,Perşembe,Cuma ve Cumartesi dir. Çalışma saat aralığı : 08:00-23:00 arasındır.
- 7- İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme, zemin koruma naylonu, mobilya koruma naylonu, taşıma, yükleme – boşaltma ile iskele temini/montaj-demontaj firmaya aittir. Yeni naylonlar kullanılacaktır. Kirli olan naylonlar kullanılmayacaktır
- 8- Firma çalışacağı alanı mevcut haliyle teslim alıp boşaltma, demontaj ve montaj işlerinden sorumludur, alanı teslim aldığı hali ile boya sonrası teslim etmelidir.
- 9- Firma çalıştığı alandaki tüm sabit yada sabit olmayan mobilya ve malzemelerin korunması ve temiz tutulmasından sorumludur.
- 10- İşin yapımındaki her imalatın detaylarını tekniğine uygun şekilde yapacaktır.
- 11- Firma verdiği hasarın giderilmesinden sorumludur.
- 12- İmalat süreçleri Üniversite yetkilisine aşama aşama teslim edilerek ilerlenecektir.
- 13- İşin yapımı esnasında, personelin çalıştığı saatlerde FİRMA sorumlu bir yetkili / şantiye şefi bulduracaktır. Bu kişi (Mimar, İnşaat Mühendisi, İnşaat Teknikeri yada firma sahibi) olmalıdır.
- 14- İşin yapımında çıkacak her türlü atık firma tarafından resmi atık sahasına uzaklaştırılacaktır. Resmi atık sahasına uzaklaştırdığına dair aldığı evrağı üniversite yetkilisine sunmak zorundadır.
- 15- İş bitiminde firma sorumlu yetkilisi / şantiye şefi ile iş teslimi yapacaktır.

B- TEKNİK ŞARTLAR

1- Duvar boyası yapılması.

- a) Duvar boyalarına başlamadan önce, duvarda duran tüm mantar pano, duyuru panoları,reklam pano ve broşürleri, uyarı yazları vb. tüm aslı malzemeler sökülüp korunaklı bir yere depolanacaktır. İş bitiminde geri asılması istenenler istenilen yere işi yapan firma tarafından asılacaktır.

- b) Priz, süpürgelik, kapı kasası, pencere pervaz birleşimleri vb. kağıt bant ile bantlandıktan sonra çalışmaya başlanacaktır.
- c) Çalışmaya başlamadan önce zemine Koruyucu örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.
- d) Oda içerisindeki duvara monteli mobilyalar,(Ranza ,Soyunma dolabı vs) sökülerek duvardan uzaklaştırılacak, koruma altına alınacaktır. Boya sonrası tekrar yerlerine monte edileceklerdir.
- e) Duvarların yüzeylerinde alçı sıva kabarması var ise , bozulan sıva kazınıp tekrar yeni sıva yapılacaktır. Sıva sonrasında macun, zımpara ve astar boya uygulanıp, boya aşamasına geçilecektir.
- f) Duvarların yüzeylerindeki bozukluklar (çivi delikleri, kırıklar, dökülmeler vb.) Macun ile tamir edilecek (Yoklama) ve zımparalanıp astar boya uygulandıktan sonra boya aşamasına geçilecektir.
- g) Duvarların yüzeylerine boya 2 (iki) kat uygulanacaktır.
- h) Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır.
- i) DYO NNX-0885-76 Teflonlu iç cephe boyası kullanılacaktır.
- j) Mahal içindeki Radyatör borularıda boyanacak olup,DYOLÜX SENTETİK YAĞLI BOYA / RAL 1013 kullanılacaktır

2- Yangın Sac kapı kasası ve kanadı boyası yapılması.

- a) Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.
- b) Çelik kapı kasalarındaki plastik fitiller çıkarılacak, boya yapıldıktan sonra tekrar takılacaktır. Eksiksiz olarak tamamlanacaktır.
- c) Sac kapı kasalarındaki kabarmalar, çürümeler zımpara ile kazındıktan sonra çelik macunla tamir edilecek ve çelik macun yüzeyleri astarlandıktan sonra boya yapılacaktır.
- d) Boya 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- e) Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır.
- f) DYOLÜX SENTETİK YAĞLI BOYA / 087-7185-76 kullanılacaktır.

3- Sac kapı kasası boya rötuş yapılması

- a) Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.
- b) Sac kapı kasalarındaki kabarmalar, çürümeler zımpara ile kazındıktan sonra çelik macunla tamir edilecek ve çelik macun yüzeyleri astarlandıktan sonra boya yapılacaktır.
- c) Boya 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- d) Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır.
- e) DYOLÜX SENTETİK YAĞLI BOYA / 087-7185-76 kullanılacaktır.

4- İç merdiven korkuluk boyası yapılması.

- a) Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve zemin korkuluk birleşimi bantlanacaktır.
- b) Paslar, kabarmalar ve bozuk yüzeyler zımparalanacak. İhtiyaç olan yerler çelik macun çekilecek ve astarlanacaktır.
- c) Boya 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- d) Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır.
- e) RAL 9002 Sentetik yağlı boya kullanılacaktır.

5- Tavan boyası yapılması.

- a) Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.

- b) Zemin ve mobilyaları tamamen kaplayan örtü naylonu kaplandıktan sonra çalışmaya başlanacaktır.
- c) Alçı sıvalı tavan yüzeylerinde Kabarmalar, çatlaklar bozukluklar,kazınıp temizlenecek,sıva/macun tamirleri yapılacak, zımparalanıp astar boya uygulandıktan sonra boya aşamasına geçilecektir.
- d) Tavan duvar birleşimleri kestirme fırça ile düz bir çizgi şeklinde boya yapılacaktır.
- e) Tavan yüzeyleri Boyası 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- f) Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır..
- g) DYO PX-3 0959 plastik iç cephe boyası kullanılacaktır.

6- Yangın kapı ve kasası bakım onarımı yapılması.

- a) Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.
- b) Yangın çıkış kapılarındaki kanat ve kasalardaki menteşe bağlantı yerlerindeki çürüme, deforme olmuş yerler, spiral taş ile kesilerek uygun sac levha ile kaynatılarak sağlamlaştırılacak sonra boya yapılacaktır.
- c) Menteşelerin montajında kasa üzerinde yalama olmuş vida delikleri iyileştirilecek.
- d) Kapılardaki sarkmalar gönyesine göre düzeltilecektir
- e) Eksik, kırık ve bozuk menteşeler yenisi ile değiştirilecektir.
- f) Kapı kol ve kilitleri,karşılık profilleri kasadaki yuvaları tamir edilecek. Tamir edilemeyenler yenisi ile değiştirilecektir.

7- Yurt odası boya yapılması.

Duvar, sac kapı kasası rotüş ve tavan boyasındaki tüm şartlar Yurt oda boya yapımı içinde geçerlidir.

8- Yurt odası kısmi (5 m2) Duvar boya yapılması (touch up)

- a) Duvar boya yapımındaki tüm şartlar bu madde içinde geçerlidir.
- b) Bu işlem lokal olarak yapılacaktır.
- c) Boya yapılacak yerleri, Üniversite yetkilisi ile firma yetkilisi / şanti şefi birlikte gezerek belirleyecek, tutanak altına alınacak iş bittikçe üniversite yetkilisi ile karşılıklı imza altına alıp teslim edecektir.

9- Yurt dışı yangın merdiveni basamak ve sahanlıkların alnı ve alt yüzeylerinin sıva ve boya tamir işlerinin yapılması.

- a) Kabaran kalkan sıvalar/boyalar brüt yüzeye kadar kazınacaktır.
- b) Gevşek yüzey kalmayacak şekilde plastik çekiçle tüm yüzey kontrol edilecektir.
- c) Temizlenmiş yüzeyler, çimentolu serpme kaba sıva ve üzerine çimentolu ince sıva ile sıvanacaktır.
- d) Sıvada yıkanmış derekumu kullanılacaktır.
- k) Sıva üzerine astar boya uygulandıktan sonra boya aşamasına geçilecektir.
- f) Tüm merdiven alnı ve altına boya 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- g) DYO BEYAZ N02-0001-76 NANOTEX dış cephe boyası kullanılacaktır.

C- METRAJ

- a) Verilen metraj bilgileri bilgi amaçlıdır. Firma şartnamedeki tanımlara göre yerinde ölçü alıp anahtar teslim belirtilen işi yapmakla yükümlüdür.

- b) TİP-1, TİP-2, TİP-3, TİP-4, TİP-5 VE TİP-6 maddeleri Yurt binasında öğrenci oda içi hariç tüm alanlar kapsar. (Asma tavan olmayan tüm koridor, çalışma odaları, tv odaları, mutfak, çamaşırhane, teknik odaları vb.)

YURTLAR İÇ MEKANLAR BOYA YAPIMI YAKLAŞIK METRAJ TABLOSU

SIRA NO	GRUP	BOYA YAPILACAK BLOKLAR	İŞİN TANIMI	BİRİMİ	MİKTAR	BİRİM FİYATI	TUTAR	ADET	TOPLAM TUTAR
1	TİP-1	A1-A2-A3-A4-A5-A6	DUVAR BOYA YAPIMI (1631 m2)	m2	1631			6	
			YANGIN YANGIN SAC KAPI KASASI BOYA YAPIMI (17.5 m2)	m2	17,5			6	
			YANGIN YANGIN SAC KAPI KANADI BOYA YAPIMI (32 m2)	m2	32			6	
			KORKULUK BOYA YAPIMI (85 M)	mt	85			6	
			TAVAN BOYA YAPIMI (120 m2)	m2	120			6	
			YANGIN KAPISI BAKIM VE ONARIMI (8 ADET)	Adet	8			6	
2	TİP-2	B1-B6-B7-B8-B9-B10-B11	DUVAR BOYA YAPIMI (1734 m2)	m2	1734			7	
			YANGIN SAC KAPI KASASI BOYA YAPIMI (17.5m2)	m2	17,5			7	
			YANGIN SAC KAPI KANADI BOYA YAPIMI (32m2)	m2	32			7	
			KORKULUK BOYA YAPIMI (80 M)	mt	80			7	
			TAVAN BOYA YAPIMI (106 m2)	m2	106			7	
			YANGIN KAPISI BAKIM VE ONARIMI (8 ADET)	Adet	8			7	
3	TİP-3	B2	DUVAR BOYA YAPIMI (1681 m2)	m2	1681			1	
			YANGIN SAC KAPI KASASI BOYA YAPIMI (13 m2)	m2	13			1	
			YANGIN SAC KAPI KANADI BOYA YAPIMI (24 m2)	m2	24			1	
			KORKULUK BOYA YAPIMI (42 M)	mt	42			1	
			TAVAN BOYA YAPIMI (256 m2)	m2	256			1	
			YANGIN KAPISI BAKIM VE ONARIMI (6 ADET)	Adet	6			1	
4	TİP-4	B3-B4	DUVAR BOYA YAPIMI (1988 m2)	m2	1988			2	
			YANGIN SAC KAPI KASASI BOYA YAPIMI (18 m2)	m2	18			2	
			YANGIN SAC KAPI KANADI BOYA YAPIMI (36 m2)	m2	36			2	
			KORKULUK BOYA YAPIMI (20 M)	mt	20			2	
			TAVAN BOYA YAPIMI (150 m2)	m2	150			2	
			YANGIN KAPISI BAKIM VE ONARIMI (6 ADET)	Adet	6			2	
5	TİP-5	B5	DUVAR BOYA YAPIMI (1057 m2)	m2	1057			1	
			YANGIN SAC KAPI KASASI BOYA YAPIMI (7m2)	m2	7			1	
			YANGIN SAC KAPI KANADI BOYA YAPIMI (12 m2)	m2	12			1	
			KORKULUK BOYA YAPIMI (0)	mt	0			0	
			TAVAN BOYA YAPIMI (180 m2)	m2	180			1	
			YANGIN KAPISI BAKIM VE ONARIMI (6 ADET)	Adet	6			2	
6	TİP-6	D1A VE D1B	DUVAR BOYA YAPIMI (722 m2)	m2	722			2	
			YANGIN SAC KAPI KASASI BOYA YAPIMI (8 m2)	m2	8			2	
			YANGIN SAC KAPI KANADI BOYA YAPIMI (16 m2)	m2	16			2	
			KORKULUK BOYA YAPIMI (16 M)	mt	16			2	
			TAVAN BOYA YAPIMI (90 m2)	m2	90			2	
			YANGIN KAPISI BAKIM VE ONARIMI (6 ADET)	Adet	6			2	
7	4 KİŞİLİK YURT ODASI	A BLOK YURT BİNALARI	DUVAR BOYA YAPIMI (58 m2)	m2	58			30	
			TAVAN BOYA YAPIMI (28 m2)	m2	28				
			SAC KAPI KASASI BOYA RÖTÜŞ YAPIMI (0.70 m2)	m2	0,7				
8	2 KİŞİLİK YURT ODASI	B BLOK YURT BİNALARI	DUVAR BOYA YAPIMI (54 m)	m2	54			70	
			TAVAN BOYA YAPIMI (17 m2)	m2	17				
			SAC KAPI KASASI BOYA ROTÜŞ YAPIMI (0.70 m2)	m2	0,7				
9	GENEL YURT ODASI BOYA ONARIM		DUVAR BOYA YAPIMI (5 M2)	m2	5			150	
10	YURT DIŞ MERDİVEN SIVA TAMİRİ		YURT YANGIN MERDİVENİ BRÜT YÜZEY KARA SIVA TAMİRİ VE BOYA YAPIMI (80 m2)	m2	80			10	
GENEL TOPLAM									