

YÜRÜME YOLLARI TUĞLA TAMİR/YENİLEME İŞLERİ

TEKNİK ŞARTNAMESİ

05.12.2021

Bu şartname;

- a) Yürüme yollarında ve açık alanlarda bulunan pres tuğla bordürlerin Bakım ve tamir/ yenilenmesi,servis Otopark alanı kanal işleri,

A- GENEL ŞARTLAR

- 1- İşbu teknik şartnamede belirtildiği gibi, anahtar teslim şekilde yapılacaktır.
- 2- İş alan firma, **isgkayit.sabanciuniv.edu** adresine, firma ve personel dökümanlarını siparişten itibaren en geç 7 (yedi) gün içinde iletacaktır.
- 3- İSG ile ilgili tüm ekipman, malzeme temini, çalışma esnasında yetkili bulundurma ve kontrolleri yaptırma firmanın sorumluluğundadır.
- 4- İş alan firma siparişten sonra Üniversite yetkili ile işe başlama tarihini karşılıklı olarak belirlemelidir.
- 5- Çalışma Günleri ve saatleri “Pazartesi -Cumartesi” “8.00 - 18.00” olup Pazar ve resmi tatillerde çalışma yapılmayacaktır.
- 6- İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme, zemin koruma naylonu, taşıma, yükleme – boşaltma, ile iskele ve vinç temini/montaj-demontaj, bedeli dahil olmak üzere firmaya aittir.
- 7- Sökülen Değerli / kullanılabilir malzemeler , Üniversite’nin göstereceği alana Firma tarafından istif edilecektir.
- 8- Firma, işin yapımı esnasında çıkacak olan tüm atık/çöplerin, resmi atık/döküm sahasına ulaştırılmasından, bertaraf ücretinden ve gönderilen atıkların belgelerini Üniversite’ye ibrazından sorumludur.
- 9- Firma çalışacağı alanı mevcut haliyle teslim alıp boşaltma, demontaj ve montaj işlerinden sorumludur, alanı teslim aldığı hali ile temiz şekilde teslim etmelidir.
- 10- Firma çalıştığı alandaki tüm sabit yada sabit olmayan malzemelerin korunması ve temiz tutulmasından sorumludur.
- 11- Firma, binaların yaya girişi üstüne herhangi bir malzemenin düşmemesi için gerekli fiziki koruyucu önlemleri almakla yükümlü olacaktır. Bu önlem alınmadan Firma’nın çalışmasına izin verilmeyecektir.
- 12- Firma, çalışmaya başlamadan önce yaya geçişini önlemek amacı ile çalışma alanını bariyer ile sınırlandıracaktır.
- 13- İşin yapımındaki her imalatın detayları tekniğine uygun şekilde yapacaktır.
- 14- İşin yapımı için Üniversite tarafından verilen ölçüler bilgi amaçlı olup Firma tarafından yerinde gerekli ölçüler alınacaktır.
- 15- İşin yapımı esnasında kullanılacak her türlü malzeme imalattan önce Üniversite yetkilisine onaylatılacaktır.
- 16- İmalat süreçleri Üniversite yetkilisine aşama aşama teslim edilerek ilerlenecektir.
- 17- Firma işin yapımı esnasında vereceği tüm hasarın giderilmesinden sorumlu olacaktır.
- 18- İşin yapımı esnasında, personelin çalıştığı saatlerde Firma sorumlu bir yetkili / şantiye şefi bulduracaktır. Bu kişi Mimar, İnşaat Mühendisi, İnşaat Teknikeri yada firma sahibi olmalıdır.

19- İş bitiminde firma sorumlu yetkilisi / şantiye şefi tarafından iş teslimi yapacaktır.

B- TEKNİK ŞARTLAR

1- Pres tuğlaların temini, tamirat, bakım, yenileme işinin yapılması.

- a) İş sahasında gerekli güvenlik önlemleri aldıktan sonra çalışmaya başlanacaktır.
- b) Ekli planda işaretli yürüme yollarındaki kırılmış, yerinden çıkmış, oynamış, sabit olmayan mevcut tuğla bordürler sökülecek, alt yapısı temizlendikten sonra 5 (beş) cm kalınlığında 400 (dört yüz) doz çimento harç ile yerine döşenecektir.
- c) Sabit olan tuğlalara müdahale edilmeyecektir.
- d) Montaj sırasında derz çıtası kullanılacaktır.
- e) Döşenen tuğlalar yol, alan vs kotuna uygun olarak yerleştirilecektir. Tuğlalar arasında ve yerleştirilen alan ile bir kot farkı olmayacaktır.
- f) Üniversite yetkilisi tarafından yapılan kontrollerde uygun yerleştirilmemiş imalatlar sökülerek yenisi ile değiştirilecektir.
- g) İmalatlarda sökülen tuğlalar kullanılacaktır. Kırık ve eksikleri tamamlamak üzere yeni 3000 ad pres tuğla temini firmaya aittir.
- h) Tamiratı yapılacak pres tuğla hatlarının olduğu yollar ekte dökümanda plan olarak verilmiştir. Firma şartnamedeki tanımlara göre yerinde ölçü alıp anahtar teslim olarak işin tamamını yapmakla yükümlüdür.

C- METRAJ

1. Bölge (Yurt ve Lojmanlar bölgesi) = 2950 ad

2. Bölge (D1 dorm havuz etrafı) = 7000 ad

3. Bölge (Akademik binalar bölgesi) = 3450 ad

Firma tarafından satın alınacak tuğla miktarı = 3000 ad

Bordür örneği



Vaziyet planı

PRODUCED BY AN AUTOBESK STUDENT VERSION

- 1- 2,950 Adet Yurt ve Lojmanlar
- 2- 7,000 Adet Dİ ÖNÜ havuz çevresi
- 3- 3,450 Adet Fakülte/ler Bölgesi
- 4- 3,000 Adet Tuğa Terim



SABANCI UNIVERSITESI
VAZIYET PLANI



PRODUCED BY AN AUTOBESK STUDENT VERSION