

YURT BİNALARI DIŞ CEPHE BOYA YAPIMI VE TAMİRİ
(B1, B2, B6, B7, B8, B9)
TEKNİK ŞARTNAMESİ

07.10.2021

Yurt binalarının dış cephe boya yapımı ve tamiri ile ilgili anahtar teslim yapım işidir.

A- GENEL ŞARTLAR

- 1- İş teknik şartnamede belirtildiği gibi, anahtar teslim şekilde yapılacaktır.
- 2- İş alan firma, **isgkayit.sabanciuniv.edu** adresine, firma ve personel dökümanlarını siparişten itibaren en geç 7 (yedi) gün içinde iletacaktır.
- 3- İSG ile ilgili tüm ekipman malzeme temini, çalışma esnasında yetkili bulundurma ve kontrolleri yaptırma firmanın sorumluluğundadır.
- 4- İş alan firma siparişten sonra Üniversite yetkili ile işe başlama tarihini karşılıklı olarak belirlemelidir.
- 5- Çalışma Günleri ve saatleri "Pazartesi -Cumartesi" "8.00 - 18.00" olup Pazar ve resmi tatillerde çalışma yapılmayacaktır.
- 6- İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme, zemin koruma naylonu, taşıma, yükleme – boşaltma, ile iskele ve vinç temini/montaj-demontaj, bedeli dahil olmak üzere firmaya aittir.
- 7- Firma, işin yapımı esnasında çıkacak olan tüm atık/çöplerin, resmi atık/döküm sahasına ulaştırılmasından, bertaraf ücretinden ve gönderilen atıkların belgelerini Üniversite'ye ibrazından sorumludur.
- 8- Firma çalışacağı alanı mevcut haliyle teslim alıp boşaltma, demontaj ve montaj işlerinden sorumludur, alanı teslim aldığı hali ile temiz şekilde teslim etmelidir.
- 9- Firma çalıştığı alandaki tüm sabit yada sabit olmayan mobilya ve malzemelerin korunması ve temiz tutulmasından sorumludur.
- 10- Firma, binaların yaya girişi üstüne herhangi bir malzemenin düşmemesi için gerekli fiziki koruyucu önlemleri almakla yükümlü olacaktır. Bu önlem alınmadan Firma'nın çalışmasına izin verilmeyecektir.
- 11- Firma, çalışmaya başlamadan önce yaya geçişini önlemek amacı ile çalışma alanını bariyer ile sınırlandıracaktır.
- 12- Sökülen çinko malzemeler zemine taşınarak indirilecek, Üniversite'nin göstereceği alana Firma tarafından istif edilecektir.
- 13- İşin yapımındaki her imalatın detaylarını tekniğine uygun şekilde yapacaktır.
- 14- İşin yapımı için Üniversite tarafından verilen ölçüler bilgi amaçlı olup Firma tarafından yerinde gerekli ölçüler alınacaktır.
- 15- İşin yapımı esnasında kullanılacak her türlü malzeme imalattan önce Üniversite yetkilisine onaylatılacaktır.
- 16- İmalat süreçleri Üniversite yetkilisine aşama aşama teslim edilerek ilerlenecektir.
- 17- Firma işin yapımı esnasında vereceği tüm hasarın giderilmesinden sorumlu olacaktır.
- 18- İşin yapımı esnasında, sırasıyla her bir binanın boya ve tamiri yapıp Üniversite tarafından onaylandıktan sonra diğer binanın boya ve tamirine geçilecektir.
- 19- İşin yapımı esnasında, personelin çalıştığı saatlerde Firma sorumlu bir yetkili / şantiye şefi bulunduracaktır. Bu kişi Mimar, İnşaat Mühendisi, İnşaat Teknikeri yada firma sahibi olmalıdır.
- 20- İş bitiminde firma sorumlu yetkilisi / şantiye şefi ile iş teslimi yapacaktır.

B- TEKNİK ŞARTLAR

1- İskele Kurulması

- a) Bina cephesine iş güvenliği tarafından onaylı iş iskelesi kurulacak, uygun olan yerlerde sepetli vinç /örümcek ile çalışılabilecektir.
- b) İskele TSE belgeli olacak.
- c) İskele kurulumu, iskele kurum belgesine yetkili elemanlar tarafından yapılacak.

2- Dış Cephe Duvar boyası yapılması.

- a) Çalışmaya başlamadan önce zemine koruyucu örtü serilecek.
- b) Kapı kasası, pencerelerin kirlenmemesi, boyanmaması için koruyucu önlem alınacaktır.
- c) Dış cephe duvar boyalarına başlamadan önce, duvarlarda kabaran sıvalar ve zarar gören alanlar tamir edilecek. Dış cephede duran tüm pano, levha, uyarı yazları vb. sökülüp korunaklı bir yere depolanacaktır. İş bitiminde firma tarafından geri asılacaktır
- d) Dış cephede yer alan dekoratif tuğlaların eksikleri tamamlanarak görsel bütünlük sağlanacak. Malzemenin temini Firma'ya aittir.
- e) Gerekli onarımlar tamamlandıktan sonra sırasıyla 1 kat dış cephe dolgulu beyaz astar uygulanacak, 2 kat beyaz dış cephe boyası uygulanacak.
- f) Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır, renk dalgalanması olmayacaktır.
- g) DYO BEYAZ TEKNOTEX veya Üniversite yetkilisi tarafından onaylanacak muadili dış cephe dolgu astar kullanılacaktır.
- h) DYO BEYAZ TEKNOTEX veya Üniversite yetkilisi tarafından onaylanacak muadili dış cephe boyası kullanılacaktır.
- i) Ölçü boyanan yüzey olup,kapı pencere boşlukları düşülecektir.

3- Dış merdiven korkuluk boyası yapılması.

- a) Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve zemin korkuluk birleşimi bantlanacaktır.
- b) Paslar, kabarmalar ve bozuk yüzeyler zımparalanacak. İhtiyaç olan yerler çelik macun çekilecek ve astarlanacaktır.
- c) Boya 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- d) Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır.
- e) RAL 9002 Sentetik yağlı boya kullanılacaktır.

4- Yurt dış yangın merdiveni basamak ve sahanlıkların alnı ve alt yüzeylerinin sıva ve boya tamir işlerinin yapılması.

- a) Kabaran kalkan sıvalar/boyalar brüt yüzeye kadar kazınacaktır.
- b) Gevşek yüzey kalmayacak şekilde plastik çekiçle tüm yüzey kontrol edilecektir.
- c) Temizlenmiş yüzeyler, çimentolu serpmeye kaba sıva ve üzerine çimentolu ince sıva ile sıvanacaktır.
- d) Sıvada yıkanmış derekumu kullanılacaktır.
- j) Sıva üzerine astar boya uygulandıktan sonra boya aşamasına geçilecektir.
- f) Tüm merdiven alnı ve altına dış cephe boyası 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.

5- Yağmur iniş boruları değişimi

- a) Çatının çinko yağmur iniş boruları ve akşamı sökülerek Üniversite'nin göstereceği alana taşınarak istif edilecektir.
- b) Yerine 0,60mm kalınlığında Alüminyum renk boyalı hazır sac yağmur iniş boruları ile değiştirilecektir. Yağmur inişlerinin kelepçeleri yenileri ile değiştirilerek montajı yapılacaktır.

C- EKLER:

- a) Yerleşim planı
- b) Örnek cephe görüntüsü
- c) Örnek metraj bilgisi