

TAAHHÜT SÖZLEŞMESİ

1. SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

İşbu sözleşme,

- 1.1 Üniversite Caddesi No: 27, Orta Mahalle, Tuzla, 34956 – İSTANBUL adresinde mukim Sabancı Üniversitesi (işbu sözleşmede bundan böyle kısaca “**Üniversite**” olarak anılacaktır) ile
- 1.2. [.....] adresinde mukim [.....] Vergi Dairesine kayıtlı [.....] Vergi Numaralı [.....] (işbu sözleşmede bundan böyle kısaca “**YÜKLENİCİ**” olarak anılacaktır) arasında akdedilmiştir.
- 1.3 Üniversite ve YÜKLENİCİ işbu sözleşmede bundan böyle tek başına “**taraf**”, birlikte “**taahhüt**” olarak anılacaktır.

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

- 2.1 İşbu sözleşmenin konusu; Üniversite Caddesi No: 27, Orta Mahalle, Tuzla, 34956 – İSTANBUL(Sabancı Üniversitesi Kampüsü) adresinde (işbu sözleşmede bundan böyle hepsi beraber “**Hizmet Yerleri**” olarak anılacaktır) veya Üniversite’nin belirteceği yerde ve Ek-1’de ayrıntıları verilen [**DIŞ SAHA YANGIN VANALARI DEĞİŞİMİ İŞİ**] (işbu sözleşmede bundan böyle kısaca “**İş**” olarak anılacaktır) İş’inin bütünüyle YÜKLENİCİ tarafından kendi elemanlarıyla sözleşme süresi yürürlükte kaldığı sürece yürütülmesi, sevk ve idaresidir.

3. FİRMA’NIN GENEL YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- 3.1 Sözleşme konusu İş, işbu sözleşmeye ve sözleşmenin Ek / Ek’lerine uygun olarak yapılarak teslim edilecektir. YÜKLENİCİ, İş’i, işbu sözleşmeye, yürürlükteki mevzuat ve usullere, teknik ve fenni gereklere uygun olarak, birinci sınıf malzeme ve işçilik ile eksiksiz ve her türlü ayıptan arı bir şekilde yapacak ve zamanında teslim edecektir. YÜKLENİCİ, İş’in tam ve mükemmel olarak tamamlanması için, gerekli olan ve/veya Üniversite tarafından talep edilen tüm iş ve işlemleri eksiksiz, zamanında ve her türlü ayıptan arı bir şekilde yapmayı, malzeme ve işçiliği eksiksiz ve zamanında temin etmeyi, işbu sözleşme dışında hiçbir iddia ve talepte bulunmamayı kabul ve taahhüt eder.
- 3.2 Sözleşme konusu İş’in her türlü teknik ve fenni sorumluluğu tamamen ve münhasıran YÜKLENİCİ’ye aittir. YÜKLENİCİ kendisinin ve/veya kullandığı taşeronların ve/veya her türlü ifa yardımcılarının işlerinden ve bu işlerde kullanılan her türlü işçilik, malzemedan münhasıran sorumludur. YÜKLENİCİ, bu hususlarda Üniversite’nin ve üçüncü şahısların tek muhatabı olduğunu, her türlü hukuki, cezai ve idari sorumluluğun münhasıran kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder. YÜKLENİCİ, Üniversite’nin söz konusu hususlarla ilgili bir üçüncü şahsa herhangi bir ödeme yapmak zorunda kalması halinde, söz konusu tutarlar YÜKLENİCİ’ye rücu edilecek olup, YÜKLENİCİ, Üniversite’nin ödediği meblağı, eklentileri ile birlikte, ayrıca ihtar çekmeye, rücu davası açmaya gerek kalmaksızın, ilk talepte, nakden ve defaten ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 3.3 YÜKLENİCİ, İş’in yapımı için gerekli olan her türlü malzemeyi, alet, araç, gereç ve ekipmanı, işçilik ve nakliye hizmetlerini eksiksiz, zamanında, her türlü ayıptan arı bir şekilde ve herhangi bir ek ödeme talep etmeksizin temin etmek, araç ve gereçleri bulundurmaya yükümlüdür.

4. İŞİN KAPSAMI

- 4.1 YÜKLENİCİ, bu sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde, sözleşme konusu İş’i eksiksiz, zamanında ve her türlü ayıptan arı bir şekilde yapmayı taahhüt eder.

5. SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEME

- 5.1 Üniversite; bu sözleşme konusu İş’in, işbu sözleşmeye ve sözleşmenin Ek / Ek’lerine uygun olarak Üniversite’nin belirleyeceği şekil veya şartlarda, zamanında, niteliklerine, standartlarına uygun tam olarak yapılması karşılığında;

.....
(.....)

‘lik (KDV hariç) **TOPLAM TUTARI** (bu bedel anahtar teslim olup, işin sonuna kadar sabittir), (İş’in kabul tutanağının imzalanmasından sonra kesilecek faturanın Üniversite’ye teslimini takip eden #90# (#DOKSAN#) gün içinde),

YÜKLENİCİ'nin bildireceği banka hesabına, havale/EFT yolu ile ödeyecektir. (Düzenlenecek faturalar, KDV genel tebliğinde tevkifata tabi tutulan işler sınıfında ise, hesaplanan tevkifat gösterilecektir.)

- 5.2** **YÜKLENİCİ**'nin işbu sözleşme süresince **İş**'i, sözleşmenin Ek / Eklerine istinaden yapması halinde, söz konusu **İş**'in **Üniversite** tarafından onaylanmasını müteakip **YÜKLENİCİ** tarafından ilgili fatura düzenlenecektir. Söz konusu faturalar, madde 5.1'de yer alan bakiye tutar ödemesindeki şartlarda **Üniversite** tarafından ödenecektir.
- 5.3** Sözleşme bedeli, **İş**'in gerektirdiği her türlü işçilik, montaj, nakliye, taşıma, iş iskelesi kurulumu, zayıt, malzeme, teferruat, makina, geçici iş, hizmet, kira, sigorta vb. hususlar da dahil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere **YÜKLENİCİ**'nin işbu sözleşme ile taahhüt etmiş olduğu **İş**'in yapımı, tamamlanması ve bakımı için yapılan tüm masraf ve giderler ile **YÜKLENİCİ**'nin karı ve genel masraflarını da kapsar. Uygulama esnasında ortaya çıkabilecek, sözleşme kapsamında ve Ek / Ek'lerde tanımlı olmayan işlerin bedeli **tarafklar**'ın mutabakatı ile oluşturulacaktır.
- 5.4** **YÜKLENİCİ**, **İş**'in azalması ya da **İş**'e ara verilmesi halinde, yapılan **İş**'in durumuna göre ödeme yapılmamasını ya da ödemenin oranlama yapılarak gerçekleştirilmesini peşinen kabul eder. **YÜKLENİCİ**'nin **İş**'i işbu sözleşme ve Ek / Ek'lerine uygun olarak, hiç ya da gereği gibi yerine getirmedeği takdirde, **İş** tam ve gereği gibi yapılan kadar **Üniversite** tarafından ödeme yapılmaz. Bu durumda **Üniversite**'nin, **İş**'in tam ve gereği gibi yapılmasını beklemeksizin sözleşmeden kaynaklanan tüm hakları saklı olmakla birlikte, **İş**'i başka bir tedarikçiye yaptırıp bedelini tedarikçinin hak edişlerinden ve/veya teminatının irad kaydedilmesi suretiyle tahsil etmek hakkı bulunmaktadır.
- 5.5** **YÜKLENİCİ**, işbu Sözleşme kapsamında veya taraflar arasındaki ticari ilişki dolayısıyla **Üniversite**'ye sağladığı ve/veya aktardığı, çalışanlarından aldığı hiçbir kişisel veri üzerinde, söz konusu kişilerin bu yöndeki açık rızalarını almaksızın kişisel verilerin kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, üçüncü kişilere aktarılması ve/veya açıklanması, üçüncü kişilerce elde edilebilir hale getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi kişisel verilerin korunması hakkında mevzuata aykırı herhangi bir işlem gerçekleştirmediğini, aksi yöndeki her türlü iş ve işlemi ile aydınlatma yükümlülüğü dâhil olmak üzere 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi nedeniyle söz konusu olabilecek doğrudan ve dolaylı zararlar yönünden tüm sorumluluğun kendisine ait olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 5.6** **YÜKLENİCİ**, **Üniversite**'ye sağladığı kişisel verilerin, tekrar onayı alınmaksızın **Üniversite** tarafından, işbu sözleşme çerçevesinde ilgili kuruluş veya kişilere verilebileceğini veya bu kuruluşlar tarafından saklanabileceğini, işlenebileceğini bu duruma açık rızasının olduğunu ve bu durumun Türkiye Cumhuriyeti Kanunları açısından hiçbir şekilde herhangi bir ihlal sayılmayacağını kabul ve beyan eder.

6. İŞİN BAŞLANGIÇ VE TESLİM TARİHİ

- 6.1** **YÜKLENİCİ**, işbu sözleşme konusu **İş**'e tarihinde başlayacağını ve söz konusu **İş**'i tarihine kadar eksiksiz ve her türlü ayıptan arı bir şekilde tamamlayacağını, **Hizmet Yerleri**'ne veya **Üniversite**'nin belirteceği yere teslim edeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 6.2** **YÜKLENİCİ**, işbu sözleşme konusu **İş**'e sözleşmede veya Ek / Ek'lerde belirtilen tarihlerde başlamadığı veya **İş**'i belirtilen tarihlerde tamamlamadığı takdirde, herhangi bir protesto keşidesine, hiçbir ihtarda bulunmaya, hüküm almaya veya başkaca bir merasime gerek olmaksızın gecikilen her takvim günü için [#2.000 TL#] (#İKİBİNTÜRKLİRASI#) (KDV hariç) tutarında gecikme cezası ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 6.3** **Üniversite** gecikme cezasını **YÜKLENİCİ**'nin **Üniversite** nezdindeki muaccel ve müeccel alacaklarından takas mahsup edecek olup, **YÜKLENİCİ** bu takas mahsup işlemine şimdiden muvafakat etmektedir. Takas mahsup işlemi sonucunda ceza tutarını karşılamadığı takdirde **Üniversite** söz konusu tutarı **YÜKLENİCİ**'den ayrıca tahsil eder. Gecikmenin 15 (onbeş) takvim gününden fazla sürmesi halinde **Üniversite**'nin işbu sözleşmeyi derhal tek taraflı fesih hakkı olup, fesih nedeni ile uğramış olduğu zararların tazminini talep etme hakkı saklıdır.
- 6.4** **YÜKLENİCİ**'nin sözleşme konusu **İş**'in yapımına herhangi bir nedenle başlamaması ve/veya başladıktan sonra devam etmemesi ve/veya gereği gibi ifa etmemesi halinde, bu durumların hepsi

sözleşmenin ihlali olarak telakki edilecek olup, **Üniversite** 3 (üç) iş günü süre vermek suretiyle, **YÜKLENİCİ'ye** işe başlamasını veya devam etmesini veya gereği gibi ifade bulunmasını ihtar eder. Bu süre sözleşme süresini değiştirmeyeceği gibi, **İş'in** işbu sözleşmede veya Ek / Ek'lerinde belirtilen tamamlanma sürelerinde tamamlanamaması halinde geçerli olacak gecikme cezasının da uygulanmasına engel değildir. Bu durumda kendisine tanınan süre sonunda **YÜKLENİCİ** ihlale son vermez ise, **Üniversite** ihlalin gerçekleştiği tarihe kadar yapılmış olan herhangi bir ödeme varsa söz konusu tutarları iade alarak sözleşmeyi derhal feshedip, borcun hiç veya gereği gibi ifa edilmemiş olması nedeniyle uğramış olduğu zararın tazminini talep edebilir.

- 6.5 Aşağıda belirtilen durumlarda **Üniversite** dilerse sözleşmeyi tek taraflı olarak haklı nedenle derhal feshedebilir;
- 6.5.1 **YÜKLENİCİ'nin** müflis olarak hüküm giymesi veya borçlarını ödeyememesi dolayısıyla alacakları tarafından bir yed-i emin tayin edilmesi,
- 6.5.2 **YÜKLENİCİ'nin** gerekli miktarda kaliteli işçi, malzeme ve teçhizat temin edememesi ve işi yürütememesi,
- 6.5.3 **YÜKLENİCİ'nin** Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına, ilgili mevzuata, sözleşme hükümlerine veya **Üniversite'nin** sözleşme icaplarının yerine getirilmesine ilişkin talimatlarına aykırı olarak hareket etmesi,
- 6.5.4 **YÜKLENİCİ'nin** **Üniversite'nin** yazılı onayını almadan, sözleşmeyi kısmen veya tamamen başkasına devretmesi,
- 6.5.5 Zorunlu hallerle olan değişiklikler hariç, kendisi tarafından hazırlanıp **Üniversite** tarafından onaylanan iş programına uygun olarak **İş'i** yürütmemesi,
- 6.5.6 **YÜKLENİCİ'nin** acze düşmesi veya tasfiyeye girmesi, aleyhine iflas takibi yapılması veya konkordato talep edilmesi,
- 6.5.7 **YÜKLENİCİ'nin** haklı bir sebep bulunmaksızın işe başlamaması veya işi durdurması,
- 6.5.8 **Üniversite** tarafından işbu sözleşme şartlarına uygun görülmeyen ve reddedilen malzeme veya işlere ilişkin olarak **Üniversite'nin** yazılı bildirimini aldıktan sonra 5 (beş) iş günü içinde söz konusu malzemelerin bulunduğu yerden uzaklaştırılmaması veya reddedilen **İş'lerin** yenilenmemesi,
- 6.5.9 **Üniversite'nin** ikazlarına rağmen, **İş'i** sözleşme şartlarına uygun olarak yürütmemesi veya sözleşme uyarınca üstlendiği yükümlülükleri ihmalde ısrar etmesi.

7. İŞİN KONTROLÜ VE KABUL EDİLMİYEN İŞLER

- 7.1 **Üniversite**, İş için kullanılacak malzemeyi veya işçiliği muayene etmeye ve denetlemeye ve bu sözleşmede öngörülen şartlara uymayan bütün hususları düzeltmeye yetkilidir.
- 7.2 **YÜKLENİCİ**, reddedilen malzemeyi değiştirmeye ve bulunduğu yerden derhal uzaklaştırmaya ve kabul edilmeyen **İş'leri** bedelsiz yıkmaya ve/veya sökmeye ve bunları bedelsiz olarak yeniden yapmaya mecburdur. **YÜKLENİCİ**, bu nedenle herhangi bir ücret talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. Bu yüzden meydana gelebilecek gecikmeler **İş** süresinin uzatılmasını icap ettirmez.
- 7.3 **YÜKLENİCİ'nin** yaptığı **İş'in** eksik ve/veya kusurlu olduğunun saptanıp, kendisine bildirilmesini müteakip, **YÜKLENİCİ** verilen süre içinde ve her türlü malzeme ve işçilik dahil olmak üzere, bu işleri, ücretsiz olarak, sözleşmeye ve **Üniversite'nin** talimatlarına uygun olarak bila bedel yeniden yapmaya ve/veya düzeltmeye mecburdur. Bundan dolayı süre uzatımı verilmeyecektir.
- 7.4 **YÜKLENİCİ** kullanacağı malzeme miktarında anlaşılan miktarın üzerine çıktığında bunu 3 (üç) iş günü içerisinde **Üniversite'ye** yazılı olarak bildirecek ve **Üniversite'nin** yazılı onayını alacaktır.

8. GARANTİ

- 8.1 Sözleşme konusu **İş**, #6# (Altı) ay süre ile işçilik hatalarına karşı **YÜKLENİCİ'nin** garantisi altındadır. Garanti süresi içerisinde ortaya çıkacak hatalar, derhal ve bila bedel **YÜKLENİCİ** tarafından giderilecektir. **YÜKLENİCİ'nin** garanti yükümlülüğüne aykırı davranması halinde, **Üniversite** söz konusu hataların giderilmesini üçüncü kişiler vasıtasıyla temin edecek olup, bu hususta yapmış olduğu masraflar ve herhangi bir zarara uğramış ise bu zararlar için **YÜKLENİCİ'ye** rücu edecektir. **YÜKLENİCİ**, söz konusu tutarı ilk talepte, nakden ve defaten ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 8.2 Garanti süresi içinde imalat ve işçilik hatalarından dolayı işte meydana gelebilecek her türlü aksaklık **YÜKLENİCİ** tarafından bedelsiz olarak onarılacak, **Üniversite'nin** uğrayacağı zararlar derhal tazmin edilecektir.

9. GENEL ŞARTLAR

- 9.1 YÜKLENİCİ**, İş Kanunu, Sosyal Güvenlik Kanunu başta olmak üzere çalışma hayatını düzenleyen tüm mevzuatın işveren olarak kendisine yüklemiş olduğu, yükümlülük ve sorumlulukların tamamına uygun davranacağını kabul ve taahhüt eder. **YÜKLENİCİ** personelinin sosyal güvenlik, maaş ve sair alacaklarından, çalışma mevzuatının işverene yüklemiş olduğu tüm yükümlülüklerden **YÜKLENİCİ** sorumludur. **YÜKLENİCİ**'nin yasal sorumluluklarına aykırı davranması nedeni ile **Üniversite**, **YÜKLENİCİ** elemanlarına veya üçüncü şahıs ve kuruluşlara herhangi bir ödemede bulunduğu takdirde, söz konusu tutarlar **YÜKLENİCİ**'ye rücu edilecek olup, **YÜKLENİCİ**, **Üniversite**'nin ödediği meblağı eklentileri ile birlikte ayrıca ihtar çekmeye, rücu davası açmaya gerek kalmaksızın ilk talepte, nakden ve defaten ödeyecektir.
- 9.2 YÜKLENİCİ**'nin, İş'te çalıştıracağı tüm personeli sigortalı olacak, çalışacak personelin listesi ve SGK belgelerini **Üniversite**'ye işe başlamadan önce bildirecektir. **YÜKLENİCİ**, iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini eksiksiz olarak alacak ve elemanlarının, almış olduğu bu tedbirlere ve **Üniversite** tarafından alınmış olan işyeri emniyet kurallarına uygun davranmasını sağlayacaktır. Sözleşme konusu İş'in ifası esnasında gerekli iş kazası ve iş güvenliği ile ilgili her türlü güvenlik tedbirlerini almamış olması nedeni ile veya **YÜKLENİCİ** personelinin, iş sağlığı, güvenliği ve işyeri emniyet kurallarına uymamalarından veya sair sebeplerle **Üniversite**'nin işyerinde çalışan personelinin başına gelebilecek iş kazalarından doğacak maddi, manevi ve cezai sorumluluk tamamen **YÜKLENİCİ**'ye aittir ve **YÜKLENİCİ** bu zararları tazmin etmekle yükümlüdür. **YÜKLENİCİ** personelinin **Üniversite**'ye yöneltebileceği her türlü alacak ve/veya tazminat talebi, **YÜKLENİCİ** tarafından, **Üniversite**'nin ilk yazılı ihbarını takiben, ticari işlerde geçerli temerrüt faizi ile birlikte **Üniversite**'ye tazmin edilecektir.
- 9.3 YÜKLENİCİ** kendisinin ve/veya personelinin, İş'in ifası esnasında ve/veya ifası nedeni ile **Üniversite Hizmet Yerleri**'ne ve/veya **Üniversite** personeline / öğrencisine veya üçüncü şahıslara vereceği her türlü zarar ve ziyandan münhasıran sorumlu olup, **Üniversite**'yi derhal ve gayri kabili rücu olarak tazmin etmekle yükümlüdür.
- 9.4 YÜKLENİCİ**, işbu sözleşme kapsamında verdiği hizmet süresince, 4857 sayılı İş Kanunu, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü ve ilgili mevzuat hükümlerinde öngörülen iş ve çalışma saatleri ile ilgili ve personelinin sağlığını korumak üzere her türlü emniyet tedbirini alacağını ve personelin tehlikeli koşullarda çalışmasına izin vermeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. **YÜKLENİCİ**, bu konuda **Üniversite**'nin talep edeceği her türlü belgeyi sağlamakla yükümlüdür. **YÜKLENİCİ** bu konuda personelinin herhangi bir zarara uğramaması için mevzuatta belirtilen her türlü güvenlik önlemini almakla mükelleftir.
- 9.5 YÜKLENİCİ**, iş'in yapımı sırasında oluşan evsel atıkların, ambalaj atıklarının, atık pil ve elektronik eşya atıkları gibi diğer tüm (tehlikeli / tehlikesiz) atıkların ayrıştırılarak **Üniversite** tarafından gösterilen alanlara taşınmasından münhasıran sorumludur. Ayrıca, bitkisel yağların kullanımı sonucu oluşan bitkisel atık yağların yetkili toplama şirketlerine verilmesinden de **YÜKLENİCİ** münhasıran sorumlu olacaktır. **Üniversite**'nin söz konusu atıklar için sevkiyat ücreti, bertaraf ücreti gibi herhangi bir ücret ödemek zorunda kalması halinde ödemiş olduğu tutarı **YÜKLENİCİ**'ye rücu etme hakkı saklıdır. **YÜKLENİCİ**'nin sorumlu olduğu çevre gereklerini yerine getirmemesi nedeni ile **Üniversite**'nin herhangi bir zarara uğraması halinde **YÜKLENİCİ**, **Üniversite**'nin uğramış olduğu zararı **Üniversite**'nin ilk yazılı talebi üzerine nakden ve defaten tazmin edeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 10. SAİR HUSUSLAR**
- 10.1 YÜKLENİCİ** işbu sözleşme konusu İş'i, sözleşmeden doğan hak ve alacaklarını kısmen veya tamamen **Üniversite**'nin önceden vereceği yazılı muvafakati olmadan üçüncü kişilere devir ve temlik edemez.
- 10.2 Taraflar**'ın bu sözleşme başlangıcında yazılı adresleri resmi tebligat adresleri olup, bir diğerine yapacakları tebligat için geçerli adresleridir. Adres değişiklikleri, diğer taraf'a en geç 3 (üç) iş günü içinde yazılı olarak bildirilmedikçe **taraflar**'ın birbirine yapacakları her türlü tebligat bu sözleşmede yazılı adreslerine yapılacak ve geçerli bir tebliğin yasal sonuçlarını doğuracaktır.
- 10.3** İşbu sözleşmeden doğacak damga vergisi de dahil olmak tüm vergi, resim ve harçları ödeme yükümlülüğü **YÜKLENİCİ**'ye ait olmakla birlikte, damga vergisi **Üniversite** tarafından ödenecek ve **YÜKLENİCİ**'ye dekont edilecektir.
- 10.4** **Üniversite**'nin bu sözleşme kapsamındaki haklarından birini kullanmayı geciktirmesi veya kullanmaması, bu haktan feragat ettiği veya bu hakkın oluşmasına yol açan olayı kabul ettiği anlamına

gelmeyecektir. **Üniversite** haklı olduğu ve bu hakkı kullanmak istediği sürece, bu gibi hakları ve yasal çözümleri her zaman kullanabilir.

10.5 İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıklarda İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri münhasıran yetkili olacaktır.

İşbu sözleşme 5 (beş) sayfa ve 10 (on) maddeden ibaret olup,/..../..... tarihinde **tarafklar**'ın imzaya yetkili kişilerince tüm hükümleri okunup anlaşılarak 1 (bir) nüsha olarak imza edilmiştir. Sözleşmenin aslı **Üniversite** tarafından muhafaza edilecektir.

EK-1: Sipariş Formu

EK-2: Teknik Şartname

EK-3: Birim Fiyat Teklif Cetveli

TASLAKTIR