

SABANCI ÜNİVERSİTESİ

B10-B11-B7 YURT ODALARI İNŞAAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

MAYIS 2023

## **A. GENEL ŞARTLAR**

- 1- İş teknik şartamede belirtildiği gibi, anahtar teslim şekilde yapılacaktır.
- 2- İş alan Yüklenici, **e-logo** adresine giriş yapıp , Yüklenici ve personel dökümanlarını siparişten itibaren en geç 7 (yedi) gün içinde iletacaktır.
- 3- İSG ile ilgili tüm ekipman malzeme temini, çalışma esnasında yetkili bulundurma ve kontrolleri yaptırma Yüklenici'nin sorumluluğundadır.
- 4- İş alan Yüklenici siparişten sonra Üniversite yetkilisi ile işe başlama tarihini karşılıklı olarak belirlemelidir.
- 5- Çalışma Günleri ve saatleri "Pazartesi - Cumartesi" "8.00 - 23.00" olup Pazar ve resmi tatillerde çalışma, üniversite yetkilisi ile karşılıklı olarak belirlenecektir.
- 6- İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme, zemin koruma naylonu, taşıma, yükleme – boşaltma, ile iskele ve vinç temini/montaj-demontaj, bedeli dahil olmak üzere Yüklenici'ye aittir.
- 7- Yüklenici, işin yapımı esnasında çıkacak olan tüm atık/çöplerin, resmi atık/döküm sahasına ulaştırılmasından, bertaraf ücretinden ve gönderilen atıkların belgelerini Üniversite'ye ibrazından sorumludur.
- 8- Yüklenici, çalışacağı alanı mevcut haliyle teslim alıp boşaltma, demontaj ve montaj işlerinden sorumludur, alanı teslim aldığı hali ile temiz şekilde teslim etmelidir.
- 9- Yüklenici, çalıştığı alandaki tüm sabit mobilya ve malzemelerin korunması ve temiz tutulmasından sorumludur.
- 10- Yüklenici, yayaların üstüne herhangi bir malzemenin düşmemesi için gerekli fiziki koruyucu önemleri almakla yükümlü olacaktır. Bu önlem alınmadan Yüklenici'nin çalışmasına izin verilmeyecektir.
- 11- Yüklenici, çalışmaya başlamadan önce yaya geçişini önlemek amacı ile çalışma alanını bariyer ile sınırlandıracaktır.
- 12- Yüklenici, işin yapımı esnasında vereceği tüm hasarın giderilmesinden sorumlu olacaktır.
- 13- Yüklenici, işin yapımı esnasında (personelin çalıştığı süre boyunca) sorumlu bir yetkili / şantiye şefi bulunduracaktır.
- 14- İş bitiminde Yüklenici'nin sorumlu yetkilisi / şantiye şefi ile iş teslimi yapacaktır.

## **B. TEKNİK ŞARTLAR**

- **ELEKTRİK KANALLARI DOLGU VE TAMİRAT İŞLERİ YAPILMASI**
  1. Duvarlarda açılmış ve imalatı tamamlanmış olan, Elektrik kablo kanallarında Sıva yapılacak alan temizlenecek, Perlitli alçı ile doldurulup mastarlanacaktır. Eski sıva birleşimine derz bantı uygulanması yapıp üzerine alçı macun çekilerek zımpara yapılacaktır... Sağlam yüzeye uygun şekilde boyaya hazır hale getirilecektir.
- **DUVAR BOYASI YAPILMASI**
  1. Duvar boyalarına başlamadan önce, duvarda duran tüm mantar pano, duyuru panoları, reklam pano ve broşürleri, uyarı yazları vb. tüm aslı malzemeler sökülüp korunaklı bir yere depolanacaktır. İş bitiminde geri asılması istenenler istenilen yere işi yapan firma tarafından asılacaktır.
  2. Priz, süpürgelik, kapı kasası, pencere pervaz birleşimleri vb. kağıt bant ile bantlandıktan sonra çalışmaya başlanacaktır.
  3. Çalışmaya başlamadan önce zemine Koruyucu örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır
  4. Duvarların yüzeylerinde alçı sıva kabarması var ise , bozulan sıva kazınıp tekrar yeni sıva /macun ile düzeltilecektir. sonrasında zımpara ve astar boya uygulanıp, boya aşamasına geçilecektir.
  5. Duvarların yüzeylerindeki bozukluklar (çivi delikleri, kırıklar, dökülmeler vb.) Macun ile tamir edilecek (Yoklama) ve zımparalanıp astar boya uygulandıktan sonra boya aşamasına geçilecektir.
  6. Duvarların yüzeylerine boya 2 (iki) kat uygulanacaktır.
  7. Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır.
  8. DYO TEKNOPLAST 220-0885-76 Teflonlu iç cephe boyası kullanılacaktır
  9. Mahal içindeki Radyatör borularıda boyanacak olup, DYO LÜX SENTETİK YAĞLI BOYA / RAL 1013 kullanılacaktır
- **TAVAN BOYASI YAPILMASI**
  2. Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.
  3. Zemin ve sabit mobilyaları tamamen kaplayan örtü naylonu kaplandıktan sonra çalışmaya başlanacaktır.
  4. Alçı sıvalı tavan yüzeylerinde Kabarmalar, çatlaklar bozukluklar, kazınıp temizlenecek, sıva/macun tamirleri yapılacak, zımparalanıp astar boya uygulandıktan sonra boya aşamasına geçilecektir.
  5. Tavan duvar birleşimleri kestirme fırça ile düz bir çizgi şeklinde boya yapılacaktır.
  6. Tavan yüzeyleri Boyası 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
  7. Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır..
  8. DYO DYOPLAST 303-0001-76 plastik iç cephe boyası kullanılacaktır.

- **DUŞAKABİN VE DUŞ TEKNESİ BAKIMLARININ YAPILMASI**
  1. Mevcut duşakabin control edilecek ray sistemi ve alt tırnak tekerlek sistemleri ve fitiller yenisi ile değiştirilecektir. Kabin ile duvar,tekne birleşim yerlerindeki silikonlar yenilenecektir.Kabin yüzey ve birleşim yerlerinde oluşmuş kir,küf temizlenerek işlem tamamlanacaktır.Malzeme temini yüklenici firmaya aittir.
  2. Duş teknesi ile duvar ekrafındaki boşluğu kapatan köşe profili yenisi ile değiştirilecektir.duş teknesi ile yer duvar ve kabin birleşimindeki silikonlanlar yenilenecek sızdırmazlık sağlanacaktır. Duş Teknesi yüzey ve birleşim yerlerinde oluşmuş kir,küf temizlenerek işlem tamamlanacaktır. Malzeme temini yüklenici firmaya aittir.
- **YENİ DUŞAKABİN İMALAT VE MONTAJI**
  1. Mevcut duşakabin ile uyumlu 10 ad (HÜPPE)Yeni duşakabin imalatı yapılacaktır.
  2. Üniversitenin Belirlediği odalarda mevcut kabin sökülerek yenisinin montajı yapılacaktır.

### C. İŞ PROGRAMI

#### **B10 Blok, 70 Oda**

İnşaat işleri için tarih aralığı: 7 Temmuz 2023 (Cuma) – 23 Temmuz 2023 (Pazar)

#### **B11 Blok, 70 Oda**

İnşaat işleri için tarih aralığı: 14 Temmuz 2023 (Cuma) – 30 Temmuz 2023 (Pazar)

#### **B7 Blok, 70 Oda**

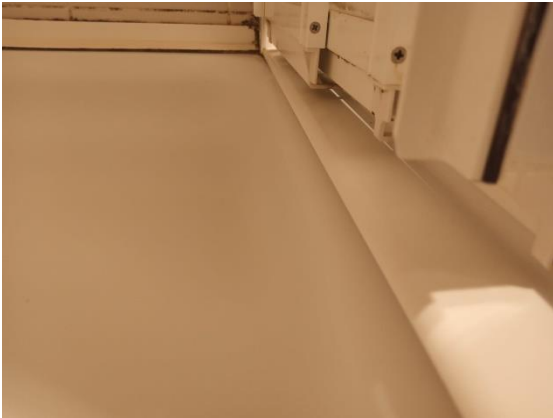
İnşaat işleri için tarih aralığı: 21 Temmuz 2023 (Cuma) – 6 Ağustos 2023 (Pazar)

### D. GÖRSELLER

- **DUŞ TEKNESİ**



- DUŞAKABIN



- AKSESUARLAR



- BOYALAR
  - 1. İÇ DUVAR BOYASI



- 2. TAVAN BOYASI

