

ÖZEL ŞARTLAR

KOMPOZİT MERKEZİ İNŞAAT TADİLAT VE ALTYAPI İŞLERİ ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ

İşbu özel şartlar 17 (on yedi) maddeden oluşmakta ve Taahhüt Sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup, bu işin yapımına ilişkin özel şartları içermektedir.

1. İŞİN KAPSAMI

Sözleşme kapsamında yapım işleri aşağıdaki tüm işleri kapsamaktadır:

- Binaya ait tüm hafriyat kazı-dolgu-izolasyon işleri,
- Bina ve bina inşaat alanı içinde kaba inşaat işleri
- Bina ve bina inşaat alanı içindeki ince inşaat işleri
- Bina ve bina inşaat alanı içindeki elektrik tesisat işleri
- Bina ve bina inşaat alanı içindeki mekanik tesisat işleri
- Bina içi hatların ana altyapı hatlarına bağlantılarının yapılması

2. TAAHHÜDÜN ŞEKLİ

İşbu sözleşme kapsamındaki yapım iş anahtar teslim sabit götürü bedellidir. Anahtar teslimin niteliği gereği yer tesliminden geçici kabul eksikliklerinin tamamlanmasına kadar ki sürede yapılan tüm işler bu taahhüt kapsamındadır. İşler her ne kadar onaylı projelere uygun olarak yapılacaksa da işin performans sorumluluğu **Yüklenici**'ye aittir. İş anahtar teslim sabit götürü bedel olmasından dolayı keşifler, sözleşme ve eklerinde referans olarak belirtilmemiş olsa dahi işin yapımı ve devamı süresince onaylı proje, şartnameler, ekleri dahilinde performans ve kalite ve teknik açıdan gereken her türlü imalat **Yüklenici**'nin yükümlülüğündedir. İşin gerektirdiği bir imalat anahtar teslim dahilinde proje ve ekleri açısından gerekli ise keşiflerde belirtilmemiş dahi olsa **Yüklenici** tarafından yapılacaktır.

Yüklenici, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, malzeme, işçilik, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

3. YER TESLİMİ ve İŞE BAŞLAMA

Yüklenici, Sözleşme' nin yapıldığı tarihten sonra, 3 (üç) gün içinde yeri teslim almaya ve yer tesliminden itibaren işe başlamaya mecburdur. Yer teslimi ve işe başlama taraflar arasında tanzim edilecek bir yer teslim tutanağı ile yapılır

Yüklenici, işe başlarken ve işin ifası sırasında kanunlar gereği işi ile ilgili bilgi ve belgeleri, idari mercilere zamanında vermek, bildirmek ve gerekli kanuni defterleri uygun olarak tutmakla yükümlüdür.

4. PROJELER VE YÜKLENİCİNİN PROJE SORUMLULUĞU

Üniversite tarafından hazırlatılan proje ve çizimlerin yerinde uygulama sırasında, gerekli shop-drawing detay çizimleri şantiye şartlarında **Yüklenici** tarafından yapılacaktır. Proje ve detaylarda yapılacak her türlü değişiklik **Üniversite** tarafından onaylandıktan sonra uygulanacaktır. **Yüklenici** bu projeleri iş programını aksatmayacak şekilde bedelsiz olarak ve uygulama safhasından önce hazırlayıp, ÜNİVERSİTE'ye onaylatacaktır.

Herhangi bir sebeple, proje ve detayların tam olarak içeriğinin anlaşılması, **Yüklenici**'nin eksiksiz ve mükemmel iş yapma sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

İşlerin, **Üniversite** tarafından yürütülecek bakım ve işletme hizmetlerine uygun olarak yapılması için, onaylı projelere göre fiilen bitirilmiş imalatları bozmamak kaydıyla, işlerin ilerlemesi sırasında zorunlu hallerde **Üniversite** zaman zaman ilave çizimler ve talimatlar gönderebilecek veya güncel çizimlerde revizyonlar yapabilecektir. **Yüklenici** bunları iş programını aksatmayacak şekilde bedelsiz olarak yapmakla yükümlüdür.

İmalatlar tamamlandıktan sonra, tamamlanan imalatlara paralel olarak As-Built (yapıldı) projeleri **Yüklenici** tarafından bedelsiz olarak yapılarak **Üniversite**'ye onaylatılacak ve Geçici Kabul'e kadar tüm imatları içerecek şekilde tamamlanacaktır. Geçici kabul dökümanları ve AS-BUILT Projeler CD ve Normal ozalit kopya olarak 4 takım kopya çoğaltılarak **Üniversite**'ye teslim edilecektir.

5. MOBİLİZASYON

Sözleşmenin imzasından itibaren 7 (yedi) gün içinde, **Yüklenici**, işin mobilizasyonu için gerekli olan İş Programını, Şantiye Kuruluş ve Yerleşim Planı'nı hazırlayarak onay için **Üniversite**'ye verecektir. **Yüklenici**, Sözleşme ile birlikte onaylanmış Makine, Ekipman ve Teçhizat Listelerinde yer alan makine, ekipman ve teçhizatı cins ve miktarlarına uygun olarak sahada kullanıma hazır hale getirerek işin süresi boyunca bulundurmaya yükümlüdür.

6. GENEL ESASLAR VE GEÇİCİ TESİS-HİZMETLER

Yüklenici işbu sözleşme kapsamındaki işin sözleşme koşullarına uygun olarak gerçekleştirilebilmesi için gereken, aşağıda zikredilen tesislerin satın alınması, kurulması, korunması bakımı ve işletilmesi ile ilgili her türlü tedbirleri almakla yükümlü olup, ayrıca bir talep etmeyecektir.

1. İşyerinde yer alan her türlü tesis, malzeme ekip ve donanımın yanı sıra, hertürlü inşaat ekipmanı alet, edevat uygun olarak **Yüklenici** tarafından korunacaktır. **Yüklenici**'nin ve/veya ilgili 3. şahısların herhangi bir malzeme, ekipman veya tesisine gelecek zarar ve kayıplar olması halinde sorumluluğu **Yüklenici**'ye aittir. **Yüklenici** bunları tadil etmekle veya gerekli olması halinde yenisi ile değiştirmekle yükümlüdür.
2. **Üniversite** ve/veya **Yüklenici** tarafından sahaya getirilen ve sözleşmede tarif edilen işler için kullanılacak hertürlü malzeme ve ekipman kayıtlarının tutulması, depolanması ve kullanımından **Yüklenici** sorumludur.
3. **Üniversite** tarafından denetim amacıyla istenen her türlü ölçmeler için gerekli araç, malzeme ve personel giderleri **Yüklenici** tarafından karşılanacaktır.

Yüklenici bütün ekipman, bağlantı, dağıtım tesislerinin temini için gereken masrafları kendisi karşılar. **Yüklenici** bu tesislerin ve ihtiyacını duyduğu diğer tesislerin bakımı için gereken harcamaları yapmakla yükümlüdür.

Sağlık Hizmetleri : İlk yardım ve sağlık teçhizatı sahada **Yüklenici** tarafından ilgili mevzuatına uygun olarak sağlanacaktır.

Yemek : **Yüklenici**'nin ve/veya alt yüklenicilerinin, işçilerin her türlü yiyecek içecek harcamaları kendisine aittir.

Çalışanların Ulaşımı: Çalışma elemanlarının saha ile ilgili tüm ulaşım masrafları **Yüklenici**'ye aittir.

Çalışma Saatleri: **Yüklenici**, KTMM binası içinde çalışma yapacağından bina şartlarına ve **Üniversite**'nin belirlediği çalışma gün ve saatlerine (08.00-17.30) uygun olarak çalışacaktır. Özel gün gibi etkinliklerin olması halinde program önceden **Yüklenici**'ye bildirilecektir.

Yüklenici, **Üniversite**'den izni almak ve yasal sorumluluklarını yerine getirmek kaydıyla, fazla çalışma gereken hallerde yasal çalışma saatleri dışında tatil ve dinlenme günlerinde de çalışabilir.

7. ŞANTIYE'NİN KURULUŞU VE PERSONELİ

Yapım işlerinin fiilen yaptırılması ve yönetilmesi, bütün disiplinlerarası proje ve saha uygulamalarının koordinasyonu için **Yüklenici**, işyerinde görev yapacak yeterli şantiye teşkilatını kuracaktır. Sözleşme konusu iş, **Üniversite**'nin denetim ve direktifleri altında, bu teşkilat tarafından yürütülecek ve gerçekleştirilecektir. **Üniversite**, işin sözleşme ve eklerine göre, ilgili mevzuatlara, nizamlara, fen ve sanatın gereklerine, onaylanmış projelere uygun yapılip, yapılmadığını kontrol edecektir / ettirecektir.

İşin sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülmesinin temini için **Yüklenici**, **Üniversite** tarafından gerekli görüldüğü sürece ve onaylı iş programı dahilinde şantiyesini çalıştıracaktır.

Yüklenici bütün işi, **Üniversite**'nin işbu sözleşme hükümlerine aykırı olmamak koşulu ile vereceği talimata göre yapmak zorundadır.

Herhangi bir işin, **Üniversite** nezaret ve denetimi altında yapılmış olması **Yüklenici**'nin üstlendiği işi, sözleşme ve eklerine, ilgili mevzuata, fen ve sanat gereklerine tamamen uygun olarak yapmak konusundaki zorunluluğunu ve bu konudaki mesuliyetini ortadan kaldırmaz.

Yüklenici'nin **Üniversite** tarafından onaylanmış yetkin ve yetkili bir temsilcisi en az 10 (on) yıllık deneyimi olan Proje Müdürü her zaman işlerin başında bulunacak ve tüm zamanını işlerin yönetimine verecektir. Elektrik ve Mekanik gruplarında da ayrı ayrı en az 7 (yedi) yıllık deneyimi olan Şantiye Şefi proje shop-drawing ve as-built işlerinden sorumlu bir Teknik Personel ve gerek ve yeter sayıda Formen bulunacaktır.

İş güvenliği ile ilgili olarak mevzuatın gerektirdiği sınıfta İş Güvenliği Uzmanı sahada tam zamanlı olarak bulundurmakla yükümlüdür.

Bu personellerin sahada düzenli olarak bulunmaması halinde her kişi için bulunmadığı gün sayısı esas alınarak 5.000 TL/gün (Beş Bin Türk Lirası) fatura karşılığı, **Yüklenici**'nin aylık hakedişlerden kesilecektir.

Sözleşmenin imzasını müteakip **Yüklenici** bütün işin gerektirdiği malzeme ve işçileri sağlamaya, ihzarata ait hazırlığı yapmaya ve taahhüt süresince işin önemine ve iş programlarına uygun faaliyet göstermeye zorunludur.

Yüklenici, personeli arasında yeterliliği uygun olmayan veya her ne suretle olursa olsun iş başında bulunmasına engel halleri görülenleri, **Üniversite** tarafından yapılacak yazılı istek üzerine işbaşından uzaklaştırmaya zorunludur.

8. İŞİN KONTROLÜ

Üniversite, görevli kıldığı yetkililer aracılığı ile, işin yapımı boyunca işi kontrol eder ve denetler.

Yüklenici, işi **Üniversite**'nin Sözleşme ve eklerindeki hükümlere aykırı olmamak şartı ile vereceği talimata göre yapmak zorundadır.

Yüklenici kullanacağı her türlü malzemeyi işi denetlemekle yetkili ve/veye yetkililere gösterip iş için uygun olduğunu onaya sunacaktır. Bu onay sonrasında malzeme kullanılacaktır.

Üniversite, malzemenin teknik şartnamelere uygun olup olmadığını inceleyip gözden geçirmek için malzeme niteliğine uygun olarak deneyler yapılmasını isteyebilir. Bu deneyler uzmanlığı kanıtlamış bağımsız laboratuvarlarda yaptırılacak olup, giderleri **Yüklenici**'ye aittir.

Üniversite'nin onay verdiği malzemeden mümkün olanların imzalı örnekleri işin geçici kabulüne kadar saklanacaktır. **Yüklenici**'nin işyerine getirdiği malzemenin, teknik şartnamesine veya daha önce alınmış imzalı örneğine uygun ve işe elverişli olmadığı anlaşıldığı takdirde, **Yüklenici**, **Üniversite**'nin bu husustaki yazılı tebliğ tarihinden başlamak üzere on gün içinde bu malzemeyi işyerinden kaldırıp uzaklaştırmak zorundadır. Bunu yapmadığı takdirde **Üniversite** yetkilisi, bu malzemeyi, bütün zarar ve giderleri **Yüklenici**'ye ait olmak üzere, işyeri çevresi dışına çıkarmaya yetkilidir.

Üniversite, işin bir kısmının **Yüklenici** tarafından fen ve sanat kurallarına aykırı olarak kusurlu yapıldıkları tespit ettiği takdirde ilgili kısımlarını yıktırıp, **Yüklenici**'ye yeniden yaptıracaktır. **Yüklenici**, bu konuda kendisine yazılı olarak verilen talimat üzerine, belirlenen süre içinde söz konusu iş kısımlarını ayrıca bir bedel istemeksizin yıkıp, yeniden yapmak zorundadır. Bu hususta bir gecikme olursa sorumluluğu **Yüklenici**'ye aittir. Gecikmeden kaynaklı sözleşme koşulları geçerli olacaktır.

Bununla birlikte, **Yüklenici** tarafından proje ve şartnameden farklı olarak yapılmış olan işlerin, fen ve sanat kurallarına ve istenen özelliklere uygun oldukları **Üniversite** tarafından tespit edilirse, bu işler yeni durumları ile de kabul edilebilir. Ancak bu takdirde **Yüklenici**, gerekçeler göstererek daha fazla bedel isteyemez.

Üniversite, **Yüklenici** tarafından yapılmış olan işin eksik, hatalı ve kusurlu olduğunu veya malzemenin şartnamesine uygun olmadığını gösteren delil ve işaretler gördüğü takdirde, gerek işin yapımı sırasında ve gerekse kesin kabule kadar olan sürede bu gibi eksiklerin, hataların ve kusurların incelenmesi ve tespiti için gerekli görülen yerlerin kazılmasını ve/veya yıkılıp yeniden yapılmasını **Yüklenici**'ye tebliğ eder. Bu incelemeler **Yüklenici** veya vekili ile birlikte yapılır. **Yüklenici** bu konuda yapılacak tebliğe uymazsa, incelemeler **Üniversite** tarafından yapılarak, durum bir tutanakla tespit edilir. Bu gibi inceleme ve araştırmaların giderleri, işlerin eksik, hatalı ve kusurlu olduğunun anlaşılması halinde **Yüklenici**'ye ait olur. Sorumluluğu **Yüklenici**'ye ait olduğu anlaşılan hatalı, kusurlu ve malzemesi şartnameye uymayan işlerin bedelleri, geçici hakedişlere girmiş olsa bile, **Yüklenici**'nin daha sonraki hakedişlerinden veya kesin hakedişinden veyahut teminatından kesilecektir.

9. İS PROGRAMI ve AYLIK İLERLEME RAPORLARI

Yüklenici, sözleşmenin imzalandığının **Üniveriste** tarafından kendisine tebliğ tarihinden itibaren 5 (beş) iş günü içinde, inşaat programına uygun ve iş kısımları ve bitirme tarihlerini dikkate alarak hazırlayacağı ayrıntılı iş programını, onaylamak üzere **Üniversite**'ye teslim edecektir. **Üniversite** sunulan iş programında gerek görürse değişiklik yapabilir.

İş programında değişiklik yapılması gerektiğinde **Yüklenici** hazırlayacağı yeni iş programını **Üniversite**'nin onayına sunar. **Üniversite** 2 (iki) iş günü içinde cevaplar. Yeni iş programı **Üniversite**'nin onaylaması ile yürürlüğe girer.

Yüklenici, işe başlama talimatını almasını takiben her ayın sonunda o ay içindeki işlerle ilgili çalışmalarını detaylı olarak anlatan ve işlerdeki ilerlemeyi gösteren, yapım fotoğraflarını da içeren bir ilerleme raporu sunar. Ayrıca, raporla birlikte, **Yüklenici** eğer işlerde iş programına göre bir değişiklik söz konusu olmuş ise işlerin sözleşmesel tamamlanma tarihlerinde bitirilmesini sağlamak için gerekli önlem ve düzenlemeleri gösteren, revize iş programı da sunar. Ancak sözleşmesel olarak onaylı iş programı geçerliliğini korur.

10. ALT YÜKLENİCİLER

Yüklenici, sözleşme konusu işte **Üniversite**'nin onayı ile altyüklenici/altyükleniciler çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı Alt Yüklenici'lere devredilerek yaptırılamaz. (idari şartname kontrol edilecek)

Sözleşmenin imzalanmasından sonra **Yüklenici**, altyüklenici listesini yazılı olarak **Üniversite**'ye sunacaktır. Onaya sunulan listede yer alan alt yükleniciler, nitelik olarak ihale dökümanına uygun olmak zorundadır. **Yüklenici**, Alt yüklenici olarak çalışacağı OSGB (Ortak Sağlık Güvenlik Birimi) firmasını da Alt Yüklenici olarak bildirecektir. **Üniversite** tarafından onaylanmayan alt yükleniciler iş yerinde çalıştırılmayacaktır.

Altyüklenici'lerin yaptıkları işler, Yüklenici'nin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Altyüklenici'ler tarafından yapılan işlerde hukuki, cezai ve idari sorumluluklar yönünden yegane muhatap **Yüklenici**'dir, bu hususlarda **Üniversite**'nin hiçbir sorumluluğu yoktur.

Yüklenici, sözleşme konusu iş kapsamında Altyüklenici'lere yaptırmayı düşündükleri işlerden **Yüklenici**'yle birlikte müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları taahhüt etmektedir.

11. ALL RİSK SİGORTASI ve MESULİYET SİGORTALARI

Yüklenici, işlere başlama tarihinden başlayıp kesin kabul döneminin sona ereceği tarihe kadar olan süreci kapsayacak şekilde aşağıda belirtilen **Yüklenici** risklerine karşı ve yangın deprem gibi klozları içerecek şekilde ve aşağıda belirtilen miktar ve oranlarda **Üniversite** (lehtar olarak) ve **Yüklenici**'nin adına müştereken sigorta yaptıracaktır;

i. İş, Tesis ve Malzemeye gelebilecek zararlar ya da bunların kaybına karşılık; Toplam Sözleşme bedeli tutarında

ii. Çalışanların yaralanma veya ölümü; her bir kaza başına 1.000.000 TL (Birmilyon Türk lirası) ve sözleşmenin yerine getirilmesi sırasında üçüncü şahısların ölüm veya yaralanma ile işler dışındaki herhangi bir mala gelebilecek zarar veya bunların kaybına ilişkin sorumluluklara karşı, her bir kaza başına 1.000.000 TL (Birmilyon Türk lirası) üçüncü şahıs sigortası.

Sigorta poliçeleri ve belgeleri, **Yüklenici** tarafından **Üniversite** sunulacaktır. Bu tür sigortalar, meydana gelen kayıp ve zararı tazmin edecek şekilde hazırlanacaktır.

Sigorta hükümlerinde, **Üniversite** onayı alınmaksızın herhangi bir değişiklik yapılamaz.

İlgili tüm sigorta belgeleri sözleşmenin imzası ile birlikte işe başlamadan önce **Üniversite'ye** iletilir. **Yüklenici**, ilgili poliçeleri **Üniversite'ye** iletmeden işe başlayamaz

12. İŞYERİNİN KORUNMASI VE TEMİZLİĞİ

İşlerin başlangıcından geçici kabul belgesinde belirtilen tarihe kadar bütün imalatın ve geçici işlerin korunmasından ve işin hangi nedenle olursa olsun bir kısmının veya tümünün herhangi bir nedenle zarar görmesinden **Yüklenici** sorumlu olacak, gerekli tamir ve bakımları bedelsiz, sözleşme hükümlerine her yönden uygun olarak ve **Üniversite'nin** kabul edeceği şekilde yaparak geçici kabule hazır hale getirecektir. **Yüklenici**, diğer Alt yüklenicileri ile de bu konuda koordinasyon yapacak, her türlü önlemin alınmasını sağlayacaktır. Bu madde gereğince yaptırılacak her türlü koruma ve temizlik giderleri ile yapım sonunda yaptırılacak ince temizlik giderleri **Yüklenici'nin** sorumluluğunda olup, sözleşme bedeline dahildir.

İşyerinin güvenliği ve işyerinde bu sözleşme dahilinde bulunan tüm imalat, ihzarat, malzeme, bina ve tesislerin korunması **Yüklenici'ye** aittir.

Yüklenici, işlerin kabulunda duruma uygun olarak tüm inşaat tesislerini, geçici işleri, her türlü atık malzeme ve molozları işyerinden kaldıracak ve işyerini temiz ve düzenli bir şekilde terkedecektir. İşin yapımı sırasında **Üniversite'ye** ait yerleşkede, bina ya da altyapı / üstyapılarda herhangi bir zarar gelmesi halinde bedeli **Yüklenici'ye** ait olup, tamiratlar yapılarak ilk verildiği şekli ile teslim edilecektir.

Yüklenici iş sonunda artan malzemeleri işyeri dışına, işin bitimine takiben 3 (üç) gün içinde çıkartacaktır. Artan malzemeler ve bu malzemelerin işyeri dışına çıkartılması için **Yüklenici'ye** herhangi bir ödeme yapılmayacaktır.

14. İŞ DEĞİŞİKLİĞİ

Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması esastır. Bununla beraber **Üniversite** ile **Yüklenici'nin** karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, iş değişikliği ile ilgili aşağıda belirtilen hususlar geçerli olacaktır.

14.1 İş değişikliği talimatı, **Yüklenici'nin** eksik/kusur ve hatasından kaynaklanıyor ya da **Yüklenici'nin** önerisi doğrultusunda oluyorsa, bu durumda iş değişikliklerinin sözleşme bedeli etkisinden söz edilemez.

14.2 **Yüklenici'nin** kendi metrajlarındaki hesap hatalarından kaynaklanan artış ve eksilişler değişiklik talimatı gerektirmeyeceği gibi, iş değişikliği olarak da değerlendirilmez.

14.3 İş değişikliği talimatı; **Yüklenici** tarafından önerilen bir değişiklik talebinin uygun bulunması bunun için teknik gerekliliğini bozmuyor olması nedeni ile veriliyor ise; **Üniversite'nin** vereceği değişiklik talimatının sözleşme bedeline olan etkisi dikkate alınmayacak ve ilave maliyet tamamen **Yüklenici** tarafından karşılanacaktır.

14.4 Yukarıda belirtilen kapsamlardaki değişiklikler nedeniyle hedeflenen tamamlama tarihinin değiştirilmesi de söz konusu olmayacaktır.

14.5 Yukarıdaki maddeler kapsamı dışındaki **Üniversite**'nin gerekli bulduğu hallerde yapacağı değişikliklerde, **Yüklenici**, değişiklik ile ilgili talebin yapılmasından itibaren 7 (yedi) gün içerisinde fiyat analizini hazırlayacak ve Üniversite'ye sunacaktır.

Değişiklik yapılacak iş, iş programındaki herhangi bir iş kalemi içinde yer alıyorsa, değişikliklerin değerlendirilmesinde Fiyatlandırılmış Keşif Özeti'nde vermiş olduğu imalat birim fiyatı kullanılacaktır. Değişiklik kapsamındaki iş, iş programındaki mevcut iş kalemlerine karşılık gelmiyorsa, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve benzeri kamu kurum ve kuruluşlarının birim fiyatları değerlendirmede kullanılacaktır.

Yüklenici yeni birim fiyat tespitindeki indirim miktarını ve **Yüklenici** karını ihale teklifi ekinde belirtilen esaslar ve oranlar dâhilinde düzenleyecektir.

14.7 Bütün değişiklikler, **Yüklenici** tarafından hazırlanan güncelleştirilmiş programlara dahil edilecektir.

15. GEÇİCİ KABUL İŞLEMLERİ

İşin, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Şartnamesi hükümleri dahilinde, kabule hazır olduğunun **Yüklenici** tarafından **Üniversite**'ye yazılı olarak bildirilmesi üzerine, **Üniversite** tarafından yetkilendirilmiş vekilleri, taahhüt konusu işin sözleşme ve eklerine uygun olarak yapılmış olup olmadığını bir tutanakla tespit eder. Tespit olunan kusur ve noksanlar, **Yüklenici** tarafından, **Üniversite**'nin belirleyeceği sürede tamamlanır.

Noksan ve kusurlu işler belirtilen sürede tamamlanmazsa, **Yüklenici**'nin nam ve hesabına yaptırılarak, bedeli **Yüklenici**'nin ödemelerinden kesilir.

Yapım programına göre önce bitirilmiş olan bina, **Üniversite** isterse, **Yüklenici**'nin işini aksatmamak kaydı ile kullanıma açılacaktır. Bu husustaki **Üniversite** isteğine **Yüklenici** hiçbir şekilde itirazda bulunamaz. İlgili bina/tesislerin kullanımı öncesinde **Yüklenici** ve **Üniversite** birlikte geçici kabul tutanağı düzenler. Bu tutanakta noksan veya kusurlu işler tespit edilir ve işgal tarihi belirtilir. Geçici işgalde, kullanımdan kaynaklı arıza, tahribat vb. hususlar için **Yüklenici** sorumlu tutulamaz.

16. KESİN KABUL İŞLEMLERİ

Kesin kabul, geçici kabul tarihinden 1 (bir) yıl sonra ve kesin teminat süresi bitmeden belirlenen bir tarihte, **Yüklenici**'nin yazılı müracaatı üzerine, **Üniversite** tarafından oluşturulan kabul komisyonu tarafından, geçici kabuldeki esas ve usullere göre yapılır.

Geçici ve kesin kabuller arasında, **Yüklenici** tarafından yapılması gereken işlerin sözleşme uyarınca yapılıp yapılmadığı kabul komisyonu tarafından incelenerek tespit olunur.

Kabul komisyonu, geçici kabul sırasında iyi durumda ve kabule elverişli olduğu tespit edilmiş olan işlerde teminat süresince kullanılma sonucunda meydana gelen normal aşınma ve eskimeden doğan durumları tespit eder.

İşletme hatalarından kaynaklanan şartlar haricinde, işin fen ve sanat kurallarına uygun yapılmamasından

kaynaklanabilecek herhangi bir bozukluğun veya geçici kabulden sonra ortaya çıkan bir kusurun olup olmadığını inceler.

Teminat süresi içinde **Yüklenici**'nin, bütün yükümlülüklerini yerine getirmiş olduğu ve kendisine yüklenebilecek kesin kabulü engelleyecek bir kusur ve eksiklik görülmediği takdirde kesin kabul tutanağı düzenlenir.

Kesin kabul tutanağının **Üniversite** ve **Yüklenici** tarafından imzalanması ile kesin kabul işlemi tamamlanmış olur.

17. MONTAJ, İŞLETMEYE ALMA, EĞİTİM, BAKIM ONARIM, YEDEK PARÇA GİBİ DESTEK HİZMETLERİNE AİT ŞARTLAR

Sözleşme konusu işin bünyesinde bulunan elektrik ve mekanik aksamın ve tesisatın; yerinde yapım ve montaj işlerinin proje ve şartnamelerine uygun yapılması, şartname ve standartlara göre performans testlerinin yapılarak performans sertifikasının düzenlenmesi ve sistemin işletmeye alınması **Yüklenici** taahhüdündedir.

İşletme ve bakım el kitaplarının ve talimatlarının hazırlanarak **Üniversite**'ye teslim edilmesi, geçici kabulden önce garanti süresi biten mekanik ve elektrik tesisatına ait malzemelerin ve sistemlerin yetkili servislerine bakım ve onarımlarının yaptırılarak devreye alınması **Yüklenici**'nin sorumluluğundadır.