

SABANCI ÜNİVERSİTESİ  
KAMPÜS GENELİ İÇ BOYA YAPILMASI GENEL  
TEKNİK ŞARTNAMESİ

08.12.2023

Sabancı üniversitesi kampusunda bulunan Lojman dairelerinin iç boyası ile ilgili anahtar teslim yapım işi.

A- GENEL ŞARTLAR

- 1- İş teknik şartnamede belirtildiği gibi, anahtar teslim şekilde yapılacaktır.
- 2- İş alan firma, , **e- logo yazılım sistemi** üzerinden firma ve personel dökümanlarını sipariştten itibaren en geç 7 (yedi) gün içinde iletacaktır.
- 3- İSG ile ilgili tüm ekipman malzeme temini, çalışma esnasında yetkili bulundurma ve kontrolleri yaptırma firmanın sorumluluğundadır.
- 4- İş alan firma sipariştten sonra Üniversite yetkili ile işe başlama tarihini karşılıklı olarak belirlemelidir.
- 5- Çalışma günleri ve saatleri “Pazartesi -Cumartesi” “8.00 - 18.00” olup Pazar ve resmi tatillerde Üniversite yetkilisinin onayı ile çalışma yapılabilecektir..
- 6- İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme, taşıma, yükleme – boşaltma, ile iskele ve vinç temini/montaj-demontaj, bedeli dahil olmak üzere firmaya aittir.Zemin Koruma için yeni naylon kullanılacaktır.
- 7- Firma, işin yapımı esnasında çıkacak olan tüm atık/çöplerin, resmi atık/döküm sahasına ulaştırılmasından, bertaraf ücretinden ve gönderilen atıkların belgelerini Üniversite’ye ibrazından sorumludur.
- 8- Firma çalışacağı alanı mevcut haliyle teslim alıp , alanı teslim aldığı hali ile temiz şekilde teslim etmelidir.
- 9- Firma çalıştığı alandaki tüm sabit yada sabit olmayan mobilya ve malzemelerin korunması ve temiz tutulmasından sorumludur.
- 10- Firma, binaların yaya girişi üstüne herhangi bir malzemenin düşmemesi için gerekli fiziki koruyucu önemleri almakla yükümlü olacaktır. Bu önlem alınmadan Firma’nın çalışmasına izin verilmeyecektir.
- 11- Firma, çalışmaya başlamadan önce yaya geçişini önlemek amacı ile çalışma alanını bariyer ile sınırlandıracaktır.
- 12- Sökülen malzemeler zemine taşınarak indirilecek, Üniversite’nin göstereceği alana Firma tarafından istif edilecektir.
- 13- İşin yapımındaki her imalatın detaylarını tekniğine uygun şekilde yapacaktır.
- 14- İşin yapımı için Üniversite tarafından verilen ölçüler bilgi amaçlı olup Firma tarafından yerinde gerekli ölçüler alınacaktır.
- 15- İşin yapımı esnasında kullanılacak her türlü malzeme imalattan önce Üniversite yetkilisine onaylatılacaktır.
- 16- İmalat süreçleri Üniversite yetkilisine aşama aşama teslim edilerek ilerlenecektir.
- 17- Firma işin yapımı esnasında vereceği tüm hasarın giderilmesinden sorumlu olacaktır.
- 18- İşin yapımı esnasında, sırasıyla her bir mekanın boya ve tamiri yapıp Üniversite tarafından onaylandıktan sonra diğer mekanın boya ve tamirine geçilecektir.

- 19- İşin yapımı esnasında, personelin çalıştığı saatlerde Firma sorumlu bir yetkili / şantiye şefi bulunduracaktır. Bu kişi Mimar, İnşaat Mühendisi, İnşaat Teknikeri yada firma sahibi olmalıdır.
- 20- İş bitiminde firma sorumlu yetkilisi / şantiye şefi ile iş teslimi yapacaktır.

## B- TEKNİK ŞARTLAR

### 1- İç Duvar boyası yapılması.

- Duvar boyalarına başlamadan önce, duvarda bulunan tüm aslı malzemeler sökülüp korunaklı bir yere depolanacaktır. İş bitiminde geri asılması istenenler istenilen yere işi yapan firma tarafından asılacaktır.
- Priz, süpürgelik, kapı kasası, pencere pervaz birleşimleri vb. kağıt bant ile bantlandıktan sonra çalışmaya başlanacaktır.
- Çalışmaya başlamadan önce zemine Koruyucu örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.
- Boya yapılacak alanda bulunan mobilyalar, duvardaki sökülmesi gereken tesisatlar demonte edilecek ve arkalarında kalan duvar yüzeylerine boya yapıldıktan sonra tekrar yerine yerleştirilecektir.
- Duvarların yüzeylerinde alçı sıva kabarması var ise , bozulan sıva kazınıp tekrar yeni sıva yapılacaktır. Sıva sonrasında macun, zımpara ve astar boya uygulanıp, boya aşamasına geçilecektir.
- Duvarların yüzeylerindeki bozukluklar (çivi delikleri, kırıklar, dökülmeler vb.) Macun ile tamir edilecek (Yoklama) ve zımparalanıp astar boya uygulandıktan sonra boya aşamasına geçilecektir.
- Duvarların yüzeylerine boya 2 (iki) kat uygulanacaktır.
- Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır.
- DYO NNX-0885-76 Teflonlu iç cephe boyası kullanılacaktır.
- Mahal içindeki Radyatör borularıda boyanacak olup,DYOLÜX SENTETİK YAĞLI BOYA / RAL 1013 kullanılacaktır

### 2- Tavan boyası yapılması.

- Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.
- Zemin ve mobilyaları tamamen kaplayan örtü naylonu kaplandıktan sonra çalışmaya başlanacaktır.
- Alçı sıvalı tavan yüzeylerinde Kabarmalar, çatlaklar bozukluklar,kazınıp temizlenecek,sıva/macun tamirleri yapılacak, zımparalanıp astar boya uygulandıktan sonra boya aşamasına geçilecektir.
- Tavan duvar birleşimleri kestirme fırça ile düz bir çizgi şeklinde boya yapılacaktır.
- Tavan yüzeyleri Boyası 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır..
- DYO PX-3 0959 plastik iç cephe boyası kullanılacaktır.

### 3- Sac kapı kasası boya yapılması

- Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.
- kapı kaslarındaki plastik fitiller çıkarılacak, boya yapıldıktan sonra tekrar takılacaktır. Eksiksiz olarak tamamlanacaktır.
- Sac kapı kasalarındaki kabarmalar, çürümeler zımpara ile kazındıktan sonra çelik macunla tamir edilecek ve çelik macun yüzeyleri astarlandıktan sonra boya yapılacaktır.
- Boya 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır.
- DYOLÜX SENTETİK YAĞLI BOYA / 087-7185-76 kullanılacaktır.

#### **4- Balkon korkuluk boyası yapılması.**

- a) Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve zemin korkuluk birleşimi bantlanacaktır.
- b) Paslar, kabarmalar ve bozuk yüzeyler zımparalanacak. İhtiyaç olan yerler çelik macun çekilecek ve astarlanacaktır.
- c) Boya 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- d) Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır.
- e) RAL 9002 Sentetik yağlı boya kullanılacaktır.