

SABANCI ÜNİVERSİTESİ B1-B2 BİNALARI TESİSAT YENİLEME TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. İŞİN KONUSU:

Sabancı Üniversitesi Tuzla kampüsü içinde bulunan B1-B2 yurt binalarına ait mekanik oda ısıtma ve soğuk-sıcak kullanım suyu hatları ile ekipmanları yenilenecektir. Bu yenileme esnasında mevcut hatlar sökülerek yeni hatların montajı yapılacak ve minimum su kesintisi sağlanarak yeni hatların devreye alınması gerçekleştirilecektir. Kullanılacak bütün malzemeler yüklenici Yüklenici tarafından temin edilecektir. İş anahtar teslim olup; eski hatların sökümü, yeni hatların montajı, işletmeye alınması ve çalışır halde teslimini kapsamaktadır.

2. İŞİN YAPIMI:

- 2.1. B1-B2 yurt binalarındaki kullanım sıcak-soğuk su hatları ile ısıtma hattı boru ve ekipmanları yenilenecektir. Yeni kullanım suyu hatları cam elyaf takviyeli kompozit PPRC boru, ısıtma hatları siyah dikişli boru olacaktır.
- 2.2. Isıtma tesisatında kullanılacak olan bütün flanş, dirsek, Te parçası, gibi fittings malzeme tamamıyla ilgili EN tanımlarına uygun olacaktır.
- 2.3. Sıcak ve Soğuk kullanım suyu hatlarında **PP kaplı** PN16 çelik flanş kullanılacaktır.
- 2.4. B2 soğuk su kullanım borusuna bypass hattı yapılacaktır.
- 2.5. Sökülen galvaniz boruların yerine PPRC boru yapılacağı için mevcut supportların arasına ilave supportlar konacaktır.Support detayı mevcut supportlara uygun olacaktır.(Galvanizli perfore profillerden imalat)
- 2.6. Kesilen her türlü profil, civata, saplama başları galvaniz spreyci boya ile boyanacaktır.
- 2.7. Isıtma boruları 2 kat antipas boya ile boyanacaktır.
- 2.8. İzolasyon malzemesi olarak; ısıtma tesisatında camyünü izolasyon üzeri sac kaplama, kullanım suyu tesisatında elastomerik kauçuk (boru tipi) izolasyon kullanılacaktır.
- 2.9. Eski boru çapları yeni borularda büyüğünden dolayı mevcut kelepçeler değişecektir.
- 2.10. Sökülen değerli / kullanılabilir malzemeler, Üniversite'nin göstereceği alana Yüklenici tarafından istif edilecektir.
- 2.11. AP Fark basınç kontrol vanası SÜ tarafından temin edilecektir.
- 2.12. Mekanik odadaki mevcut tesisat elemanları (basınç düşürücü, filtre, termometre, manometre, vana, çekvalf vb), keşifte belirtilen özelliklerde, Yüklenici tarafından temin edilerek montajları yapılacaktır.
- 2.13. Çalışma alanlarının temizliğinden ve temiz kalmasından tesisat işini yapan Yüklenici sorumludur. Yapılan iş neticesinde oluşan her türlü toz, hafriyat, pislik vs. temizlenecek ve odalar temiz olarak teslim edilecektir.
- 2.14. Oluşan her türlü atık (izolasyon, hafriyat, toz vs.) binadan toplanıp belirtilen atık sahasına götürülecektir.
- 2.15. Sökülen borular, binadan alınarak gösterilecek hurda sahasına taşınacaktır.
- 2.16. Yüklenici, işin yapımı esnasında çıkacak olan tüm atık/çöplerin, resmi atık/döküm sahasına ulaştırılmasından, bertaraf ücretinden ve gönderilen atıkların belgelerini Üniversite'ye ibrazından sorumludur.
- 2.17. Çalışma esnasında oluşacak her türlü zarardan tesisat işini yapan Yüklenici sorumludur.
- 2.18. Yüklenici firma bünyesinde Makine Müh.ve Makine Teknikeri bulundurmak zorundadır.

SABANCI ÜNİVERSİTESİ B1-B2 BİNALARI TESİSAT YENİLEME TEKNİK ŞARTNAMESİ

Ceket izolasyon yastıklarının üretiminde yüksek sıcaklığa dayanıklı PTFE (Politetrafloretillen) kaplı cam elyaf dikiş ipliği kullanılacaktır. Ceket izolasyon yastıklarının birleşiminde paslanmaz çelik kopçalar ve paslanmaz çelik bağlama teli kullanılacaktır.

İç ve dış katmanlar; 30 °c ile +230 °c arası sıcaklıklara dayanıklı, yangın mukavemeti A1 olan, su geçirmez, silikon kaplı cam elyafı kumaş olacaktır.

Ceketlerin(yastıkların) içlerindeki dolgu malzemesi olarak 50 mm kalınlığında taşyünü kullanılacaktır.

Vana gövdelerinde izolasyon ceketlerinin tüm kenarlarında 500°C ye dayanıklı cam elyaf malzemedен boğdurma (büzgü) ipleri olacaktır.

İmal edilecek izolasyon yastıkları ve vana ceketleri bakım kolaylığı açısından sökülebilir takılabilir nitelikte ve mümkün olan en büyük parça boyutunda imal edilecektir. Az parçalı olması konfeksiyon kalitesini azaltmamalıdır.

Vana ceketleri, mevcut sabit izolasyonların üzerine minimum 10'ar cm binecek ve vana miline kadar kapatacaktır. Vana miline kadar kapatılmayacak özellikteki vanalar, ceket imalatı öncesi yerinde birebir tespit edilip imalat ölçüleri Mütahhit tarafından alınacaktır.

İmalat sırasında ısı kayıplarını azaltmak ve görselliği arttırmak için izolasyon ceketlerinin konfeksiyon imalatını yaparken, yastıkların birleşim yerlerine üst kat kumaştan kulaklar konarak bindirmeli olarak yapılacaktır.

Ceketler(yastıklar), ekipmanın tüm yüzeyini saracak şekilde olacak, parçalı imalatlar arasında kesinlikle boşluk olmayacaktır. Birbirleriyle tamamen örtüşecektir.

3. GENEL ŞARTLAR :

İşin tamamlanması ve yeni hatların çalışır halde devreye alınması için süre en fazla 1 aydır.

Teklif verecek istekliler, Ek.1' deki keşifte tahmini olarak belirtilen miktarları yerinde görerek teklif verecektir.

Suyun kesilmesi gereken durumlarda Sabancı Üniversitesi yönetiminin belirlediği en uygun zamanlarda (bina kullanıcılarının en az olduğu hafta sonu, resmi tatiller, gece vakti vb. zamanlarda) gerekli çalışma programı yapılacak ve organize olunacaktır.

Yüklenici personeli verilecek işi, projelere, şartnameye, yürürlükteki mevzuat ve usullere, teknik ve fenni gereklere uygun olarak, birinci sınıf işçilik ile eksiksiz ve her türlü ayıptan arı bir şekilde yapacak ve zamanında teslim edecektir. Yüklenici, işin tam ve mükemmel olarak tamamlanması için, gerekli olan ve/veya Üniversite tarafından talep edilen tüm iş ve işlemleri eksiksiz, zamanında ve her türlü ayıptan arı bir şekilde yapmayı, eksiksiz ve zamanında temin etmeyi, işbu sözleşme dışında hiçbir iddia ve talepte bulunmamayı kabul ve taahhüt eder.

Sözleşme bedeli, işin gerektirdiği her türlü işçilik, montaj, sigorta vb. hususlar da dahil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere Yüklenici'nin işbu sözleşme ile taahhüt etmiş olduğu hizmetin yapımı, tamamlanması ve bakımı için yapılan tüm masraf ve giderler ile Yüklenici'nin karı ve genel masraflarını da kapsar.

İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili tüm önlemler ve uygulamalar yüklenicinin kapsamında olacaktır. Yüklenici, Sabancı Üniversitesi iş güvenliği uzmanlarının gerekli gördüğü tüm önlemleri almak ve yasal tüm mevzuatlara uymakla yükümlüdür. **Yüklenicinin kampüs içinde çalışabilmesi için Yüklenici ve personel için ekte belirtilen tüm belgeleri ihale aşamasında Sabancı Üniversitesi'ne sunması ve gerekli onayları alması gerekmektedir.**

SABANCI ÜNİVERSİTESİ B1-B2 BİNALARI TESİSAT YENİLEME TEKNİK ŞARTNAMESİ

4. İŞİN KONTROLÜ VE KABUL EDİLMİYEN İŞLER:

Üniversite, iş için kullanılacak işçiliği muayene etmeye ve denetlemeye ve bu sözleşmede öngörülen şartlara uymayan bütün hususları düzeltmeye yetkilidir.

Yüklenici reddedilen malzemeyi değiştirmeye ve bulunduğu yerden derhal uzaklaştırmaya ve kabul edilmeyen işleri bedelsiz yıkmaya ve/veya sökmeye ve bunları bedelsiz olarak yeniden yapmaya mecburdur. Yüklenici, bu nedenle herhangi bir ücret talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. Bu yüzden meydana gelebilecek ilave işler yevmiyeden sayılmaz ve ilave ücret ödenmez.

Yüklenici'nin yaptığı işin eksik ve/veya kusurlu olduğunun saptanıp, kendisine bildirilmesini müteakip, Yüklenici verilen süre içinde ve her türlü malzeme ve işçilik dahil olmak üzere, bu işleri, ücretsiz olarak, sözleşmeye ve Üniversite'nin talimatlarına uygun olarak ücretsiz yeniden yapacak ve/veya düzeltecektir. Bundan dolayı süre uzatımı verilmeyecektir.