

SABANCI ÜNİVERSİTESİ

KAPALI SPOR SALONU ZEMİN TAMİRAT İŞLER TEKNİK
ŞARTNAMESİ

31 MAYIS 2024

A. GENEL ŞARTLAR

- 1- İş teknik şartamede belirtildiği gibi, anahtar teslim şekilde yapılacaktır.
- 2- İş alan Yüklenici, **e-logo** adresine giriş yapıp , Yüklenici ve personel dökümanlarını siparişten itibaren en geç 7 (yedi) gün içinde iletacaktır.
- 3- İSG ile ilgili tüm ekipman malzeme temini, çalışma esnasında yetkili bulundurma ve kontrolleri yaptırma Yüklenici'nin sorumluluğundadır.
- 4- İş alan Yüklenici siparişten sonra Üniversite yetkilisi ile işe başlama tarihini karşılıklı olarak belirlemelidir.
- 5- Çalışma Günleri ve saatleri "Pazartesi - Cumartesi" "8.00 - 23.00" olup Pazar ve resmi tatillerde çalışma, üniversite yetkilisi ile karşılıklı olarak belirlenecektir.
- 6- İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme, zemin koruma naylonu, taşıma, yükleme – boşaltma, ile iskele ve vinç temini/montaj-demontaj, bedeli dahil olmak üzere Yüklenici'ye aittir.
- 7- Yüklenici, işin yapımı esnasında çıkacak olan tüm atık/çöplerin, resmi atık/döküm sahasına ulaştırılmasından, bertaraf ücretinden ve gönderilen atıkların belgelerini Üniversite'ye ibrazından sorumludur.
- 8- Yüklenici, çalışacağı alanı mevcut haliyle teslim alıp boşaltma, demontaj ve montaj işlerinden sorumludur, alanı teslim aldığı hali ile temiz şekilde teslim etmelidir.
- 9- Yüklenici, yayaların üstüne herhangi bir malzemenin düşmemesi için gerekli fiziki koruyucu önlemleri almakla yükümlü olacaktır. Bu önlem alınmadan Yüklenici'nin çalışmasına izin verilmeyecektir.
- 10- Yüklenici, çalışmaya başlamadan önce yaya geçişini önlemek amacı ile çalışma alanını bariyer ile sınırlandıracaktır.
- 11- Yüklenici, işin yapımı esnasında vereceği tüm hasarın giderilmesinden sorumlu olacaktır.
- 12- Yüklenici, işin yapımı esnasında (personelin çalıştığı süre boyunca) sorumlu bir yetkili / şantiye şefi bulunduracaktır.
- 13- İş bitiminde Yüklenici'nin sorumlu yetkilisi / şantiye şefi ile iş teslimi yapacaktır.

B. GENEL NOTLAR

İnşaat İşleri Tarifleri dokümanının “**İnşaat Genel Teknik Şartnamesi**” ve **diğer ilgili dokümanlar** ile beraber değerlendirilmesi gerekir. Bunlar arasında bir uyumsuzluk olduğu durumda Üniversite yetkilisine bildirilmesi ve kesin kararı talep edilmelidir.

Bu iş kapsamındaki “İnşaat İşleri” imalatları ile ilgili olarak hazırlanmış olan ve ihale dosyası eki olan Keşif Tablolarında yer alan imalat kodlarına göre düzenlenmiş “İnşaat İşleri Tarifleri” aşağıda yer almaktadır. Bu tarifler ihale dosyası eki, proje ve detaylarla birlikte kullanılacaktır. Yüklenici, proje ve detaylarla birlikte, aşağıdaki tarifler doğrultusunda teklif fiyatını hazırlayacaktır. İmalat birim fiyatlarına, işin cinsine göre, aşağıda belirtilen bedel ve giderler dâhil olacaktır.

- Sözleşmede belirtilen her türlü nakliyeler
- Sözleşmede ve şartnamede tariflenmiş işlerin yapılması için gerekli her türlü ana ve sarf malzemelerin temin bedeli.
- Yükseklik, derinlik, darlık ve su müşkülât zammı ile su boşaltma zamları bedelleri.
- Atölye giderleri.
- Her türlü makine, teçhizat, taşıt, alet ve edevat giderleri.
- Her türlü iş iskelesi temin ve montaj-söküm giderleri.
- Her türlü kalıp iskelesi temin ve montaj-söküm giderleri.
- Her türlü montaj ve devreye alma bedelleri.
- Sözleşme konusu işin yapımında kullanılacak hassas ekipman ve alet giderleri.
- Montaj için yardımcı olarak kaynatılacak parçalar ile yardımcı montaj civatalarının temin ve işçilik masrafları. Montajdan sonra bu parçaların kesilmesi ve yerlerinin temizlenmesi masrafları.
- Çalışma platformu, travers, yer montaj masası ve kaynak mesnedi gibi yardımcı teçhizatlarını temin ve yapım bedeli ile işin bitiminde sökümü için yapılacak masraflar.
- Teknik emniyet ve koruma tedbirleri masrafları.
- Tartı masrafları.
- Her türlü sarf malzemesinin (Her cins ve çapta; elektrot, kaynak teli, karpit, oksijen, asetilen, argon gazı, L.P. gazları, her cins ve kalınlıkta conta, salmastra, kendir, her türlü deliklerin açılması için matkap uçları, testere ağızları, ısıtma ve tavlama için lüzumlu yakıt ve gereçler, elektrik ve temizleme ve tesviye malzemeleri, sac ve ağaç vidaları ile somunlar, tel ve sac plakalar, izoloband, teflon bant, sargı bezleri, lehim, çekomastik, alçı, zift, plastik ve dübeller, kroşeler ve benzerlerinin) iş yerinde temin bedelleri.
- Her türlü temizlik malzemelerinin (tiner, Arap sabunu, zımpara, üstüpü vs. gibi) iş yerinde temin bedelleri.
- Şartnamelerde öngörülen veya Üniversite yetkilisi tarafından gerekli görülen her türlü test ve tecrübelerin yapılması masrafları.
- Marka belirtilmiş olsun veya olmasın kullanılacak olan her türlü malzemenin markası, teknik özellikleri Üniversite yetkilisinin onayına sunulacak ve ancak onaylanmış malzemeler kullanılacaktır. Muadil olarak önerilen malzemelerin uygunluğuna Üniversite yetkilisi karar verecektir.
- Birim Fiyatlara, imalatlar ile ilgili her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, bu iş için kullanılacak araç, makine, ekipman kira ve giderleri, zayıt, hatalı yapılmış imalatın düzeltilmesi ve/veya yıkılıp tekrar yapılması, şantiye içi ve dışı nakliyeler, şantiye içinde yatay ve düşey taşımalar, depolama masrafları, iş sehpa ve iskeleleri, vergi ve sigortalar, bunlardan başka her türlü giderler yüklenici sorumluluğundadır.

C. STANDARTLAR

- 1- Tüm imalat işleri kalemlerinin ilgili Türk Standartlarına uygunluğu, yapılacak testlerle belirlenecektir. Tüm imalatlar ilgili bölümlerde referans verilen Yapı Sektörüne ilişkin Türk Standartlarına uygun tasarlanacak ve yapılacaktır.
- 2- Tüm imalatlar Resmi Gazete`nin 18 Mart 2018 tarihli, ve 30364 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Deprem Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapılacaktır. Tüm ince imalatlarla ilgili ASTM ve DIN Standartlarına uygun olarak tasarlanacak ve yapılacaktır.
- 3- Uygulamada kullanılacak malzemeler yerel yönetmelik standartlarına uymak zorunda olduğu gibi "uygulama" bölümünde anlatılan standartlara da uymak zorundadır. Tüm malzemelerin uygulama ekipmanlarının standartlara uygunluk belgeleri, uygulama başlamadan önce Üniversite yetkilisinden onay alınmadan uygulama yapılmayacaktır.
- 4- Standartlara ait yayınlar aşağıdaki gibidir;
 - TSE: Türk Standartları Enstitüsü Yayınları BGGTŞ: Bayındırlık Bakanlığı Genel Şartnamesi ASTM: Amerikan Society Testing and Materials DIN: Deutsche Industrie Normen NFPA: National Fire Protection Association
- 5- Proje ve imalatların Türk Standartlarına (TS) uyması zorunludur. Bunun dışında eğer mümkün ise, belirtilen diğer standartlara da uygunluk sağlanacaktır.

D. TEKNİK ŞARTLAR

1- GENEL KORUMA İŞLERİ

Projesine ve detayına ve Üniversite yetkilisinin talimatlarına uygun olarak, işin yapımı sırasında mevcutta olan ve yeni yapılacak her türlü imalatın korunması için kullanılacak karton, naylon, osb, mdf, bant vb. malzemeler ile bunların uygulanması

2- İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ SORUMLUSU HİZMET BEDELİ VE İSG EKİPMANLARI

Üniversite yetkilisinin talimatlarına uygun olarak, genel özellikleri tanımlanmış olan ve işin yapılması için resmi makamlarca zorunlu tutulan ya da işin kazasız bir şekilde sonuçlanması için gerekli her türlü önlemin alınması Yüklenici sorumluluğundadır. İş güvenliği önlemleri belirtilen rakamlarla sınırlı değildir. Yüklenici firma gerekli resmi ya da resmi olmayan tüm önlemlerin alınmasından sorumludur.

3- ŞANTİYE ELEKTRİK KULLANIMI

Üniversite yetkilisinin talimatlarına uygun olarak, genel özellikleri tanımlanmış olan ve işin yapılması için kullanılması gereken saha Elektrikliği Üniversite tarafından verilecektir.

4- İNCE TEMİZLİK

İmalat sonrası tüm mekanda görünen yüzeyler ve görünmeyen yüzeylerin tamamı olmak üzere temizlenmesi işidir. Ambalajlarının sökümü Yüklenici sorumluluğundadır.

5- HATALI İMALAT

Üniversite yetkilisi tarafından tespit edilen hatalı yapılmış imalatın düzeltilmesi ve/veya yıkılıp tekrar yapılması, Yüklenicinin sorumluluğundadır. Hiç bir nedenle ek maliyet ödenmeyecektir.

E. İNŞAAT İŞLERİ TEKNİK TANIMLAR

SABANCI ÜNİVERSİTESİ Kapalı Spor Salonunun toplamda 1600 m²'lik alanın SİSTRE-CİLA yapılması ,spor cinsine göre zemin çizgilerinin çizilmesi ve bazı bozulan zemin kaplaması bölgelerininin (toplamda en fazla 7 m²) kısmi tadilatı.

1. KISMİ ZEMİN TADİLATI

Spor sahası zemininde hasarlı olan kaplamalar (Bölgesel) sökülerek yenisi ile değiştirilecektir. Aynı ürünün temini söz konusu ise yenisi ile değiştirilir aksi halde tribün altındaki parkelerden faydalanılarak yapılacaktır. Tribün altındaki sökülen yerlere mevcut parkelere en yakın kalite renk ve dokudaki parke uygulanacaktır.

2. SİSTRE CİLA YAPILMASI

Sistre uygulamasına başlamadan önce saha içindeki tamir işlemleri bitirilip sistireye hazırlanır.

Eskimiş ve bozulmuş yüzeyin çıkartılması için ilk olarak 36-40 kum zımpara kâğıdı ile zımparalama işlemi yapılır.

- Daha sonra 60-80 kum zımpara kağıdıyla aşınma izleri giderilir.

- Son olarak tamamen pürüzsüz bir yüzey elde etmek için 120-150 kum zımpara ile zımparalanarak zımparalama işlemi sonlandırılır.

- Zımpara işleminden sonra, sahanın tozu dikkatlice vakumlanıp, iyice süpürülür ve temiz suyla iyice sıkılmış bir bezle silinir.
- Temiz zemine bir kat dolgu cila (Junckers WB Primer veya muadili) uygulanır ve kurumaya bırakılır.
- Ertesi gün zemin, 150-180 zımpar ile zımparalama işlemi yapılır.
- Zımparadan sonra saha iyice vakumlanıp, temiz suyla iyice sıkılmış bir bezle silinir.

3. SPOR SAHA ÇİZİMLERİ YAPILMASI

- Temizlik sonrası; saha çizgileri ve boya (Hp Sport Linemarking veya Muadili) işlemleri yapılır.
- Boya işlemlerini bitirdikten sonra iki kat cila (HP800 Sport veya Muadili) uygulayıp işlem sonlandırılır.

4. Ürün özellikleri:

BOYA: JUNCKERS HP SPORT LINEMARKING veya Muadili.

DOLGU CİLA: JUNCKERS WB PRIMER Veya Muadili.

GENEL VE SON KAT CİLA: JUNCKERS HP800 SPORT veya Muadili.

- Çok yüksek trafiğe sahip spor zeminleri için üstün kaliteli, iki bileşenli, su bazlı %100 poliüretan cila olmalıdır
- Çok amaçlı spor zeminlerine yönelik EN 14904 sürtünme gerekliliklerine uygun olmalıdır.
- Profesyonel kullanımlara uygun olup; FIBA, 1. ve 2. müsabaka seviyelerinde basketbol oynanan spor zeminlerinde kullanım için onaylanmış olmalıdır.
- Sararmaz, son derece dayanıklı, çizilmeye karşı dayanıklı ve çok hızlı kürlenmelidir.
- Uluslar arası İç Mekan İklim Etiketine sahip olmalı. Bu etikete sahip bir ürün, kapsamlı uçucu emisyon ve koku testlerinden geçmiş olmalı ve Bu üründe, odadaki hava kalitesini olumsuz yönde etkileyecek hiçbir kimyasal madde bulunmamalıdır.