

SABANCI ÜNİVERSİTESİ KONTEYNER TADİLAT İŞLERİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ

13.06.2024

A- GENEL ŞARTLAR

- 1- İşbu teknik şartnamede belirtildiği gibi, anahtar teslim şekilde yapılacaktır.
- 2- İş alan firma, **E-logo üzerinden**, firma ve personel dökümanlarını siparişten itibaren en geç 7 (yedi) gün içinde iletacaktır.
- 3- İSG ile ilgili tüm ekipman, malzeme temini, çalışma esnasında yetkili bulundurma ve kontrolleri yaptırma firmanın sorumluluğundadır.
- 4- İş alan firma siparişten sonra Üniversite yetkili ile işe başlama tarihini karşılıklı olarak belirlemelidir.
- 5- Çalışma Günleri ve saatleri “Pazartesi -Cumartesi” “8.00 – 18.00” olup Pazar ve resmi tatillerde çalışma yapılmayacaktır.
- 6- İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme, zemin koruma naylonu, taşıma, yükleme – boşaltma, ile iskele ve vinç temini/montaj-demontaj, bedeli dahil olmak üzere firmaya aittir.
- 7- Firma, işin yapımı esnasında çıkacak olan tüm atık/çöplerin, Üniversite döküm sahasına ulaştırılmasından sorumludur.
- 8- Firma çalışacağı alanı mevcut haliyle teslim alıp boşaltma, demontaj ve montaj işlerinden sorumludur, alanı teslim aldığı hali ile temiz şekilde teslim etmelidir.
- 9- Firma çalıştığı alandaki tüm sabit yada sabit olmayan malzemelerin korunması ve temiz tutulmasından sorumludur.
- 10- İşin yapımındaki her imalatın detayları tekniğine uygun şekilde yapacaktır.
- 11- İşin yapımı için Üniversite tarafından verilen ölçüler bilgi amaçlı olup Firma tarafından yerinde gerekli ölçüler alınacaktır.
- 12- İşin yapımı esnasında kullanılacak her türlü malzeme imalattan önce Üniversite yetkilisine onaylatılacaktır.
- 13- İmalat süreçleri Üniversite yetkilisine aşama aşama teslim edilerek ilerlenecektir.
- 14- Firma işin yapımı esnasında vereceği tüm hasarın giderilmesinden sorumlu olacaktır.
- 15- İşin yapımı esnasında, personelin çalıştığı saatlerde Firma sorumlu bir yetkili / şantiye şefi bulunduracaktır. Bu kişi Mimar, İnşaat Mühendisi, İnşaat Teknikeri yada firma sahibi olmalıdır.
- 16- İş bitiminde firma sorumlu yetkilisi / şantiye şefi tarafından iş teslimi yapacaktır.

1. DIŐ CEPHE SACLARINA BOYA YAPILMASI

- a. Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır. PVC pencerelere naylon kaplanacaktır.
- b. DıŐ cephe ve çatı üzerindeki mevcut sac kaplamalardaki kabarmalar, çürümeler tel fira ve zımpara ile kazındıktan sonra elik macunla tamir edilecek ve tüm yüzeyler astarlandıktan sonra boya yapılacaktır.
- c. Boya 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- d. Boya yapılan yüzeylerde fira, rulo izi bırakılmayacaktır.
- e. RAL 7035 ve RAL 5002 endüstriyel boya kullanılacaktır.

2. İ CEPHE BOYA YAPILMASI

- a. Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.
- b. Mevcut ahşap duvar ve tavan panellerin yüzeyindeki delikler , hasarlı kısımlar ahşap macunu ile tamir edilecek , zımpara yapıp boya aŐamasına geçilecektir.
- c. Boya 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- d. Boya yapılan yüzeylerde fira, rulo izi bırakılmayacaktır.
- e. RAL 9010 ,akrilik esaslı, parlak, plastik iç cephe boyası kullanılacaktır.

3. BETOPAN İLE ZEMİN TAMİRATI YAPILMASI (5m2'ye Kadar)

- a. Mevcut zemin üzerindeki hasar gören betopan kaplamalar sökülecek. (5 m2'ye kadar)
- b. Söküm sonrası betopanların altında kalan alanın temizliği yapılacak.
- c. Mevcut ile aynı kalınlıkta yeni betopanların montajı yapılacak. (5m2'ye kadar)
- d. Tüm betopan zemin kontrol edilecek, varsa girinti ve çıkıntılar tamir edilip düzgün bir yüzey olması sağlanacak.

4. MİNEFLO ZEMİN KAPLAMASI YAPILMASI

- a. Mevcut zemin kaplaması sökülecek.
- b. Söküm sonrası uygulamaya geçmeden önce mevcut zemin temizlenecek.
- c. Düzgünlüğünden emin olunan yüzey üzerine işveren tarafından seçilecek 4mm mineflo kaplama yapıştırılacak.
- d. Yapıştırma esnasında hava boşluğu ve kabarıklık kesinlikle olmayacak.

5. KAPI KASA VE KANATLARININ BOYANMASI

- a. Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.
- b. Mevcut kapı kasaları ve kanatlarının yüzeyindeki kabarmalar, çürümeler tel fırça ve zımpara ile kazındıktan sonra çelik macunla tamir edilecek ve çelik macun yüzeyleri astarlandıktan sonra boya yapılacaktır.
- c. Boya 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- d. Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır.
- e. RAL 7035 endüstriyel boya kullanılacaktır.

6. GİRİŞ KISMINA BETON RAMPA YAPILMASI

- a. Konteyner girişindeki mevcut kaide kırılıp , temizlenecek.
- b. 190x120 ölçülerinde eşikten zemine kadar eğimli şekilde yeni kaide için kalıp kurulacak.
- c. Kalıp içerisine çift sıra Q188 çelik hasır montajı yapılacak.
- d. C 30 – C 35 sınıfı hazır beton dökülüp , mastarlandıktan sonra fırça çekilecektir.

7. PARKE ZEMİN KAPLAMASI SİSTRE VE CİLA YAPILMASI

- a. Mevcut parke yüzeyinde uygun zımpara kalınlıkları ile zımparalama işlemi yapılacaktır. 40-60-120 kum olarak sıralanacaktır.
- b. Parke aralarında ki boşluklar macun ile doldurulacaktır.
- c. Macun kurduktan sonra tekrar sistre makinası ile zımpara işlemi yapılacaktır.
- d. Zımpara sonrası zemin tozdan arındırılıp cila işlemi yapılacaktır.

8. SERAMİK İŞÇİLİĞİ YAPILMASI

Mevcut zemin üzerindeki seramiklerin sökümü sonrası işveren tarafından verilecek seramiklerin zemininin tamamına ,terazisinde ve uygun derz aralıklarına sahip olacak şekilde montajı için gerekli her türlü malzeme ve zayıyatı, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, alet ve edevat giderleri, müteahhit karı ve genel giderler dahildir.

9. TAVAN VE DUVAR KAPLAMASI DEĞİŞİMİ (10m²'ye kadar)

- a. Konteyner içerisinde duvar ve tavan kaplamalarında hasarlı olan ahşap parçalar sökülecek.
- b. Sökülen parçalar ile aynı ölçü ve özellikte olacak şekilde yeni mdf-lam kaplamalar temin edilip montajı yapılacak.

10. KAPI YÖNÜ DEĞİŞİMİ

- a. Konteyner içerisinde giriş kısmındaki mevcut 190x230cm kapının kanatları ve kasası sökülecek.
- b. Kapının yönü dışarı açılacak şekilde mevcut ile aynı et kalınlığında ve aynı ölçülerde yeni kasa temin edilip montajı yapılacak.
- c. RAL 7035 endüstriyel boya kullanılacaktır.
- d. Kapı kanatları takılıp çalışır vaziyette işverene teslim edilecektir.

11. PVC PENCERELERİN BOYANMASI

- a. Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır. Ayrıca tüm camlarda boya gelmemesi adına bantlanacaktır.
- b. PVC pencere yüzeyi zımparalanıp astar için uygun duruma getirilecek.
- c. Pvc boya öncesi uygun özellikte astar temin edilip yüzeylere uygulanacak.
- d. Boya 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- e. Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır.
- f. RAL 9010 PVC boya kullanılacaktır.
- g. Toplamada 10 adet 90x150cm ölçülerinde pencere sadece iç kısımdan boyanacaktır.

12. MEKANİK İŞLER

Mevcut wc içindeki tüm tesisatlar ve ürünler sökülecek, aşağıda listede belirtilen ürünlerin temin ve montajı işverenin tarif ettiği şekilde yapılacaktır.

Klozet + Rezervuar: Ürün Kodu S20, 5512L003-0092	VİTRA	2	Adet
Metal Dirsek, Taharet borusu ve rezervuara su giriş bağlantısı için: Ürün Kodu 424029	Vitra	4	Adet
Rezervuar İç Takımı, 3/6 lt: Ürün Kodu 330B4110	Artema	2	Adet
Klozet Kapağı: Ürün Kodu 77-003-001	Vitra	2	Adet
Ara Musluk, rozet dahil: Ürün Kodu 25102.02	NKS	7	Adet
3/8 - 3/8 Spiral bağlantı, gereken uzunlukta +90C Sıcaklık dayanımlı, 100 barın üstü patlama noktası, EPDM Kauçuk contalı, hortum üst örgü AISI 304 kalite paslanmaz çelik telden, Somun ve batarya kartal bağlantı ucu ve nipel pirinç mamulden nikel kaplamalı, TSE Belgeli		4	Adet
Lavabo Sifonu alt ve üst grup: Ürün Kodu A45151, A45137	Artema	2	Adet
Lavabo Bataryası: Ürün Kodu X-LİNE A42321	Artema	2	Adet
Cam Elyaf Takviyeli PP-R Boru 3/4"	Fırat, Hakan, Pilsa	20	Metre
Pisuar 6663B003-0199	Vitra	1	Adet
LAVABO, Yarım Ayaklı, 60 cm, Beyaz	VİTRA	2	Adet