

# LOJMANLAR DIŞ CEPHE BOYA ve ÇATI İZOLASYON İŐLERİ

## TEKNİK ŐARTNAMESİ

07.11.2024

D-E-F-G Lojman binalarının dış cephede boya yapımı , çatı çinko saçakların tamiri ve gizli dere izolasyon iŐlemleri ile ilgili anahtar teslim yapım iŐidir.

### A- GENEL ŐARTLAR

- 1- İŞ teknik Őartamede belirtildiği gibi, anahtar teslim Şekilde yapılacaktır.
- 2- İŐi alan firma, **E-logo sistemi üzerinden** firma ve personel dökümanlarını sipariŐten itibaren en geç 7 (yedi) gүн içinde iletacaktır.
- 3- İSG ile ilgili tüm ekipman malzeme temini, çalıŐma esnasında yetkili bulundurma ve kontrolleri yaptırma firmanın sorumluluğundadır.
- 4- İŐi alan firma sipariŐten sonra Üniversite yetkili ile iŐe baŐlama tarihini karŐılıklı olarak belirlemelidir.
- 5- Haftanın tüm gүнlerinde işveren tarafından uygun gürülen saatlerde çalıŐma yapılacaktır.
- 6- İÇin yapımında kullanılacak her türlü malzeme, zemin koruma naylonu, taŐıma, yükleme – boŐaltma, ile iskele ve vinç temini/montaj-demontaj, bedeli dahil olmak üzere firmaya aittir.
- 7- Firma, iÇin yapımı esnasında çıkacak olan tüm atık/çöplerin, resmi atık/döküm sahasına ulaŐtırılmasından, bertaraf ücretinden ve gönderilen atıkların belgelerini Üniversite'ye ibrazından sorumludur.
- 8- Firma çalıŐacağı alanı mevcut haliyle teslim alıp boŐaltma, demontaj ve montaj iŐlerinden sorumludur, alanı teslim aldığı hali ile temiz Şekilde teslim etmelidir.
- 9- Firma çalıŐtığı alandaki tüm sabit yada sabit olmayan mobilya ve malzemelerin korunması ve temiz tutulmasından sorumludur.
- 10- Firma, binaların yaya giriŐi üstüne herhangi bir malzemenin düŐmemesi için gerekli fiziki koruyucu önlemleri almakla yükümlü olacaktır. Bu önlem alınmadan Firma'nın çalıŐmasına izin verilmeyecektir.
- 11- Firma, çalışmaya başlamadan önce yaya geçiŐini önlemek amacı ile çalıŐma alanını bariyer ile sınırlandıracaktır.
- 12- Sökülen inko malzemeler zemine taşınarak indirilecek, Üniversite'nin göstereceği alana firma tarafından istif edilecektir.
- 13- İÇin yapımındaki her imalatın detaylarını tekniğine uygun Şekilde yapacaktır.
- 14- İÇin yapımı için Üniversite tarafından verilen ölçüler bilgi amaçlı olup Firma tarafından yerinde gerekli ölçüler alınacaktır.
- 15- İÇin yapımı esnasında kullanılacak her türlü malzeme imalattan önce Üniversite yetkilisine onaylatılacaktır.
- 16- İmalat süreçleri Üniversite yetkilisine aŐama aŐama teslim edilerek ilerlenecektir.
- 17- Firma iÇin yapımı esnasında vereceği tüm hasarın giderilmesinden sorumlu olacaktır.
- 18- İÇin yapımı esnasında, sırasıyla her bir binanın boya ve tamiri yapıp Üniversite tarafından onaylandıktan sonra diğer binanın boya ve tamirine geçilecektir.
- 19- İÇin yapımı esnasında, personelin çalıŐtığı saatlerde Firma sorumlu bir yetkili / Őantiye Őefi bulunduracaktır. Bu kiŐi Mimar, İnŐaat Mühendisi, İnŐaat Teknikeri yada firma sahibi olmalıdır.
- 20- İŞ bitiminde firma sorumlu yetkilisi / Őantiye Őefi ile iş teslimi yapacaktır.

### B- TEKNİK ŐARTLAR

#### 1- İskele Kurulması

- a) Bina cephesine iş güvenliği tarafından onaylı iş iskelesi kurulacak, uygun olan yerlerde sepetli vinç /örümcek ile alıŐılabilecektir.
- b) İskele TSE belgeli olacak.
- c) İskele kurulumu, iskele kurum belgesine yetkili elemanlar tarafından yapılacak.

d) İskele kurulumu ve sökümü işlemlerinde işveren İSG birimi tarafından istenilen kurallara uyulması gerekmektedir.

## **2- Dış Cephe Duvar boyası yapılması.**

- a) Çalışmaya başlamadan önce zemine koruyucu örtü serilecek.
- b) Kapı kasası, pencerelerin kirlenmemesi, boyanmaması için koruyucu önlem alınacaktır.
- c) Dış cephe duvar ve balkon tavan boyalarına başlamadan önce, yüzeylerde kabaran sıvalar ve zarar gören alanlar tamir edilecek. Dış cephede duran tüm pano, levha, uyarı yazları vb. sökülüp korunaklı bir yere depolanacaktır. İş bitiminde firma tarafından geri asılacaktır
- d) Dış cephede yer alan dekoratif tuğlaların eksikleri tamamlanarak görsel bütünlük sağlanacak. Malzemenin temini Firma'ya aittir.
- e) Gerekli onarımlar tamamlandıktan sonra sırasıyla 1 kat dış cephe dolgulu beyaz astar uygulanacak, 2 kat beyaz dış cephe boyası uygulanacak.
- f) Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır, renk dalgalanması olmayacaktır.
- g) DYO BEYAZ TEKNOTEX veya Üniversite yetkilisi tarafından onaylanacak muadili dış cephe dolgu astar kullanılacaktır.
- h) DYO BEYAZ TEKNOTEX veya Üniversite yetkilisi tarafından onaylanacak muadili dış cephe boyası kullanılacaktır.

## **3- Çatı saçak ve saçak altı çinkoları ile dere ,baca dibi çinkolarının Tamirâtı ve yenilemesi :**

- a) Çatının saçak çinko kaplamaları alt kısımlarında meydana gelen sarkmalar ve yerinden çıkmalardan dolayı bütün saçak boyunca en fazla aralığı 40 cm olmak şartıyla 4\*32 trapez vida ile vidalama yapılacaktır.
- b) Çatının saçak kısımlarında kopan eski çinkolardan dolayı açık kalan kısımlarda yeni çinko temin edilerek, kopan kısımların ölçüsü yerinde alınıp yerine göre atölyede çinko basımı yapılacak ve yerinde mevcut saçak da ki çinkolar ile kenetlenerek kopan kısımlar kapatılacaktır.
- c) Çatının gizli dere kısımlarında meyil kontrol edilecek , çinko kaplama üzerindeki sarkmalar veya yerinden çıkmalardan düzeltililecek , kopan parçalar varsa yenisi ile değiştirilecektir.

## **4- Balkon korkuluk boyası yapılması.**

- d) Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve zemin korkuluk birleşimi bantlanacaktır.
- e) Paslar, kabarmalar ve bozuk yüzeyler zımparalanacak. İhtiyaç olan yerler çelik macun çekilecek ve astarlanacaktır.
- f) Boya 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- g) Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır.
- h) RAL 9002 Sentetik yağlı boya kullanılacaktır.

## **5- Yağmur iniş boruları değişimi**

- a) Çatının çinko yağmur iniş boruları ve akşamı sökülerek Üniversite'nin göstereceği alana taşınarak istif edilecektir.
- b) Yerine 0,60mm kalınlığında Alüminyum renk boyalı hazır sac yağmur iniş boruları ile değiştirilecektir. Yağmur inişlerinin kelepçeleri yenileri ile değiştirilerek montajı yapılacaktır.

## **6- Gizli dere , mail dere ve baca dipleri izolasyon yapılması**

- a) Gizli dere ve mail dere içlerinde dere meyilleri kontrol edilerek,mevcut çinkonun üzerine ithal 1,5mm Protan EX keçeli membrane uzunlamasına kullanılarak uygulama yapılacaktır. Membran kendi yapıştırıcısı ile dere içine yapıştırılacak olup, ilk sıra

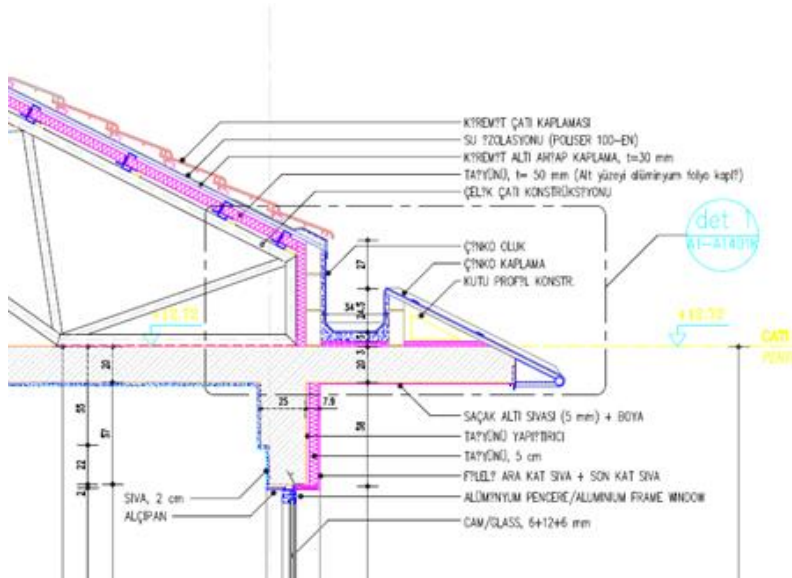
kiremitlerin ağız kısmından başlayıp saçak üzerine kadar dönecektir. Saçak üzeri bitim noktalarında ve detay 2 de görülen şekilde baskı çitası ile vidalama yapılarak bitim noktası sağlama alınacaktır.

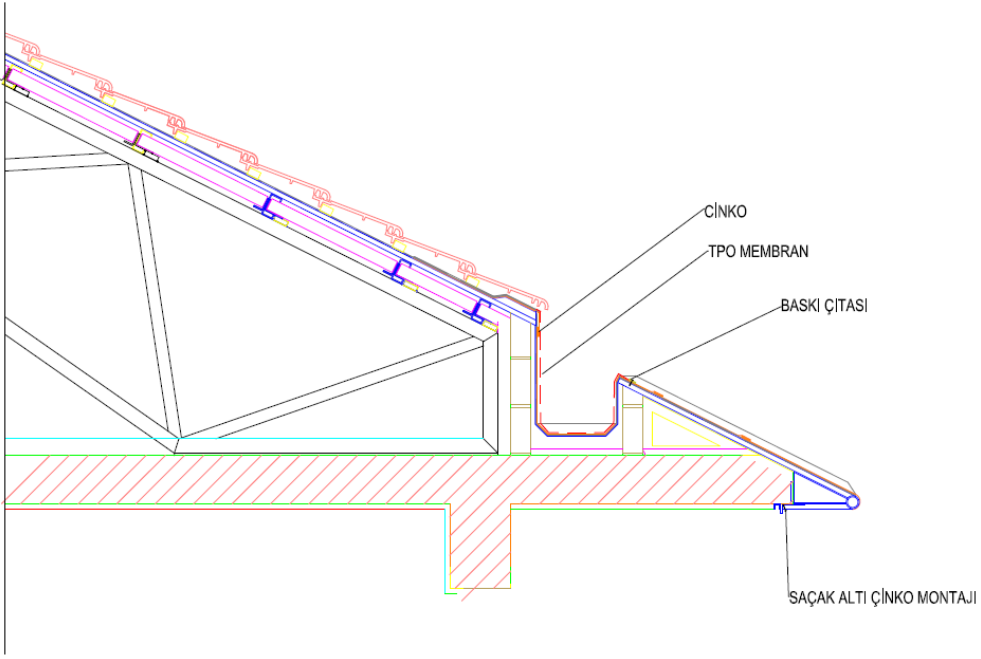
- Baca diplerinde ki mevcut çinko etekliklerin lehim yerleri kontrol edilip yırtık kısımları tekrar lehimlenecek olup, etekliğin ağız kısımlarına ,baca birleşim yerlerine NP1 veya Dayson izolasyon malzemesi kullanılarak izolasyon sağlanacaktır.
- İmalatlar için her türlü malzemenin nakliyesi, yatay düşey taşınması, boşaltılması, işçilik araç ve gereçleri firmaya aittir.

#### GENEL TEKNİK BİLGİLER:

- Membran marka: Protan EX (ithal Norveç )
- Membran kalınlığı: 1,5 mm
- Membran Renk : F91 Grey

#### Detay 1





## Detay 2

### MEMBRAN UYGULAMASI



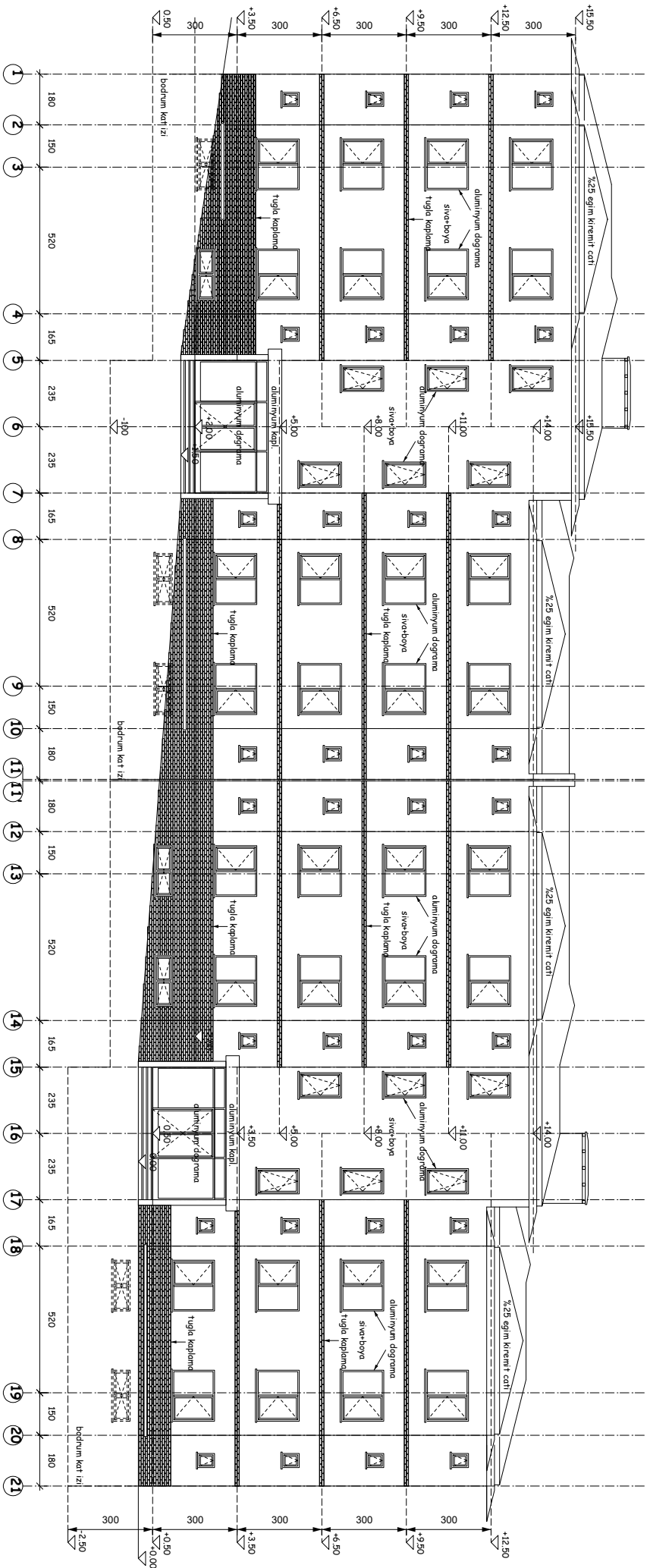
OLUK DETAYI.pdf



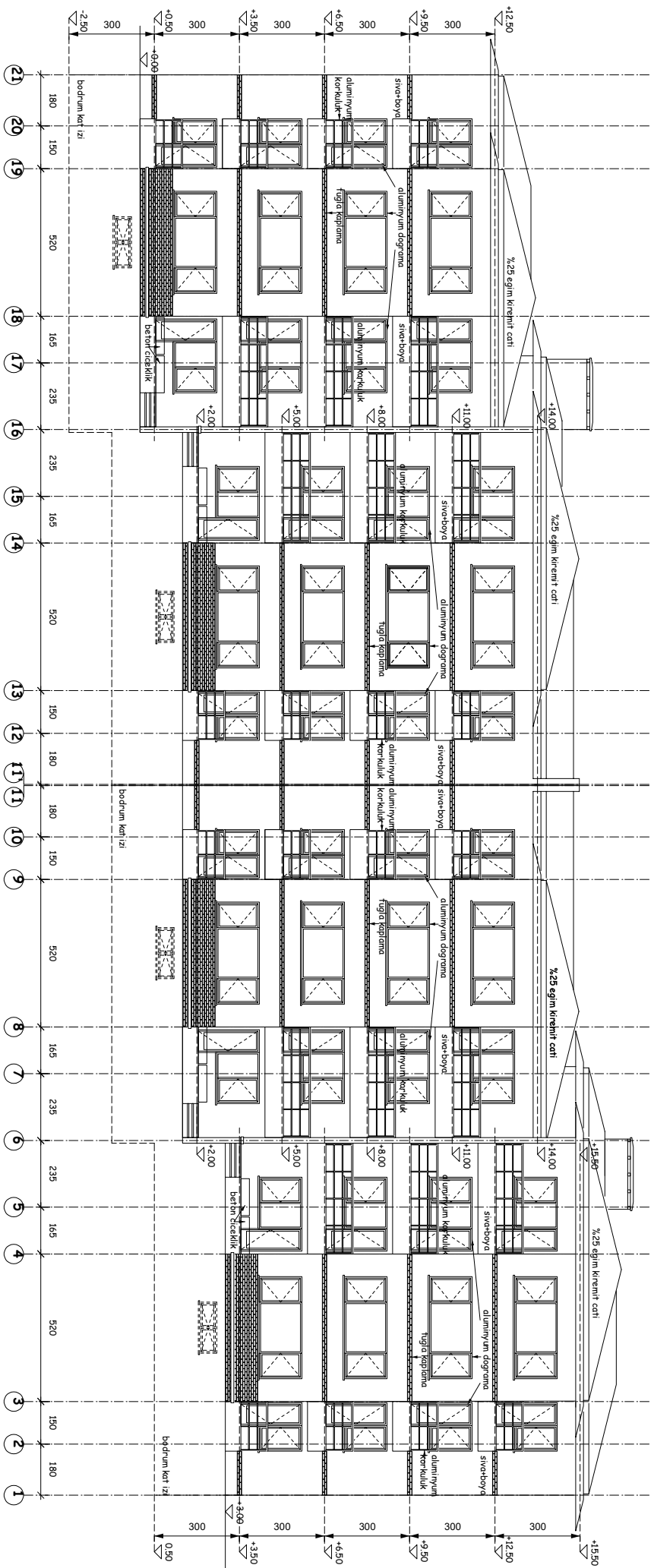
OLUK DETAYI.pdf

## 7- EKLER

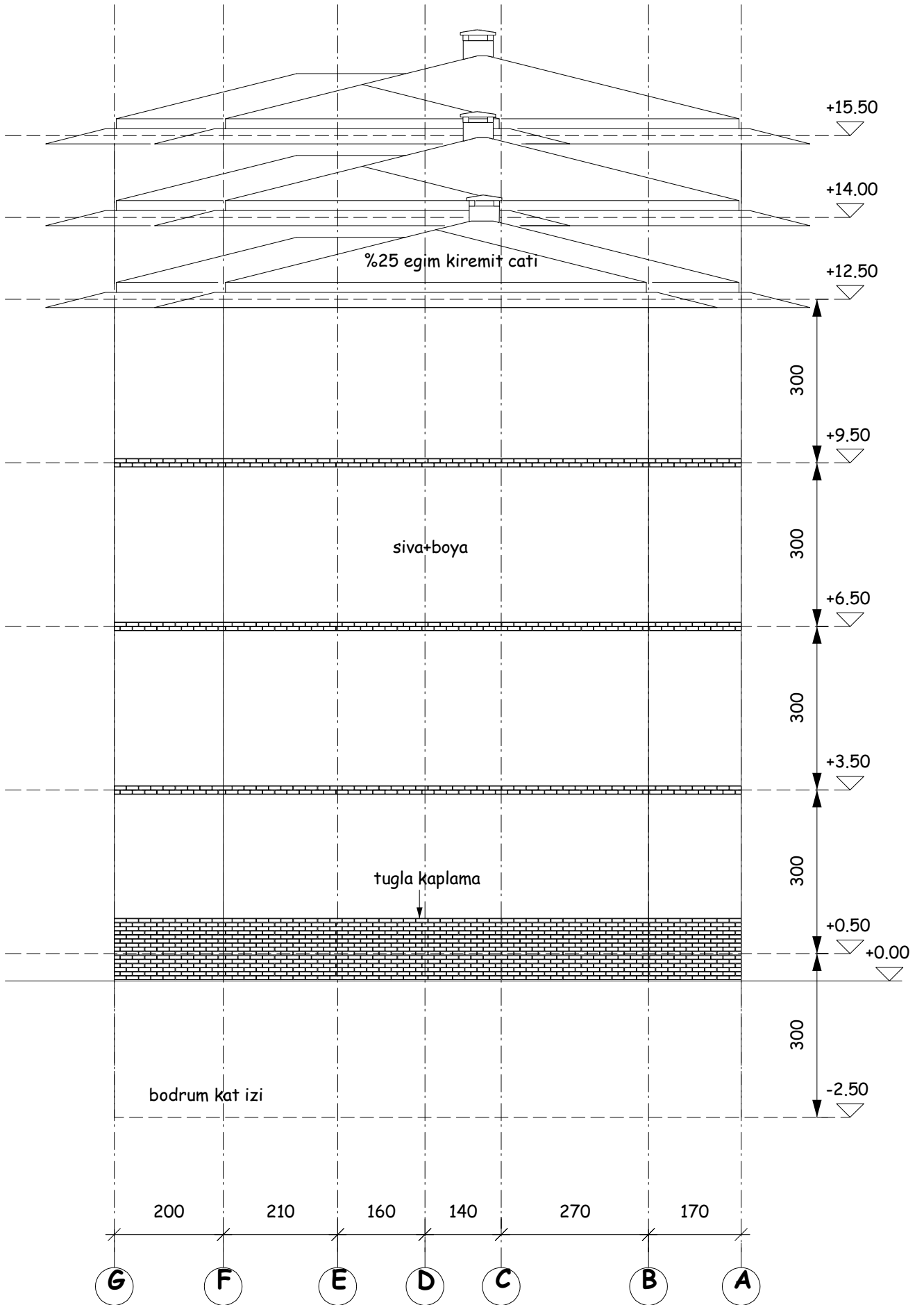
- Çatı planı
- Görünüş planları
- Normal kat planı



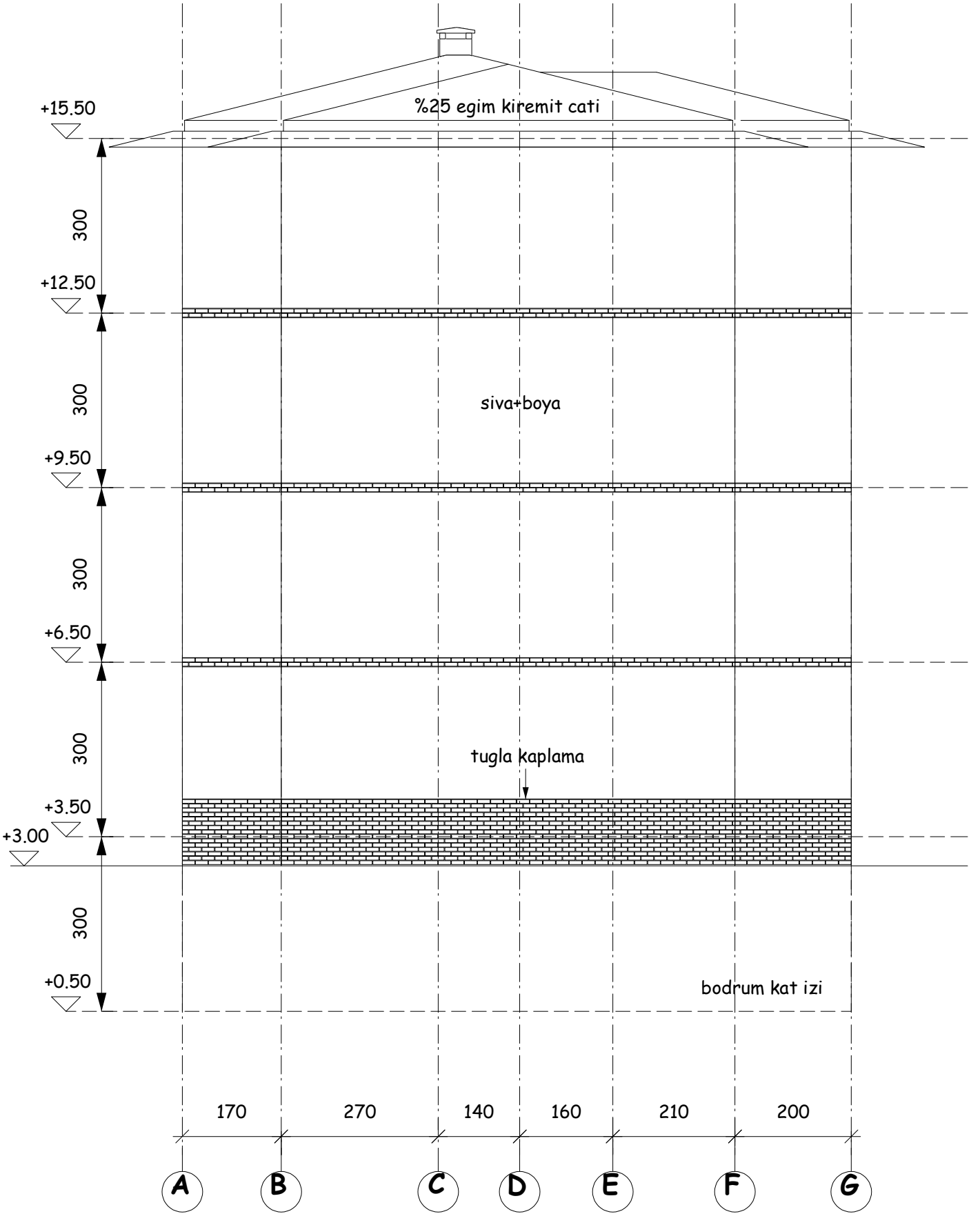
KAMPUS CEPHESİ 1/100



ARKA CEPHE 1/100



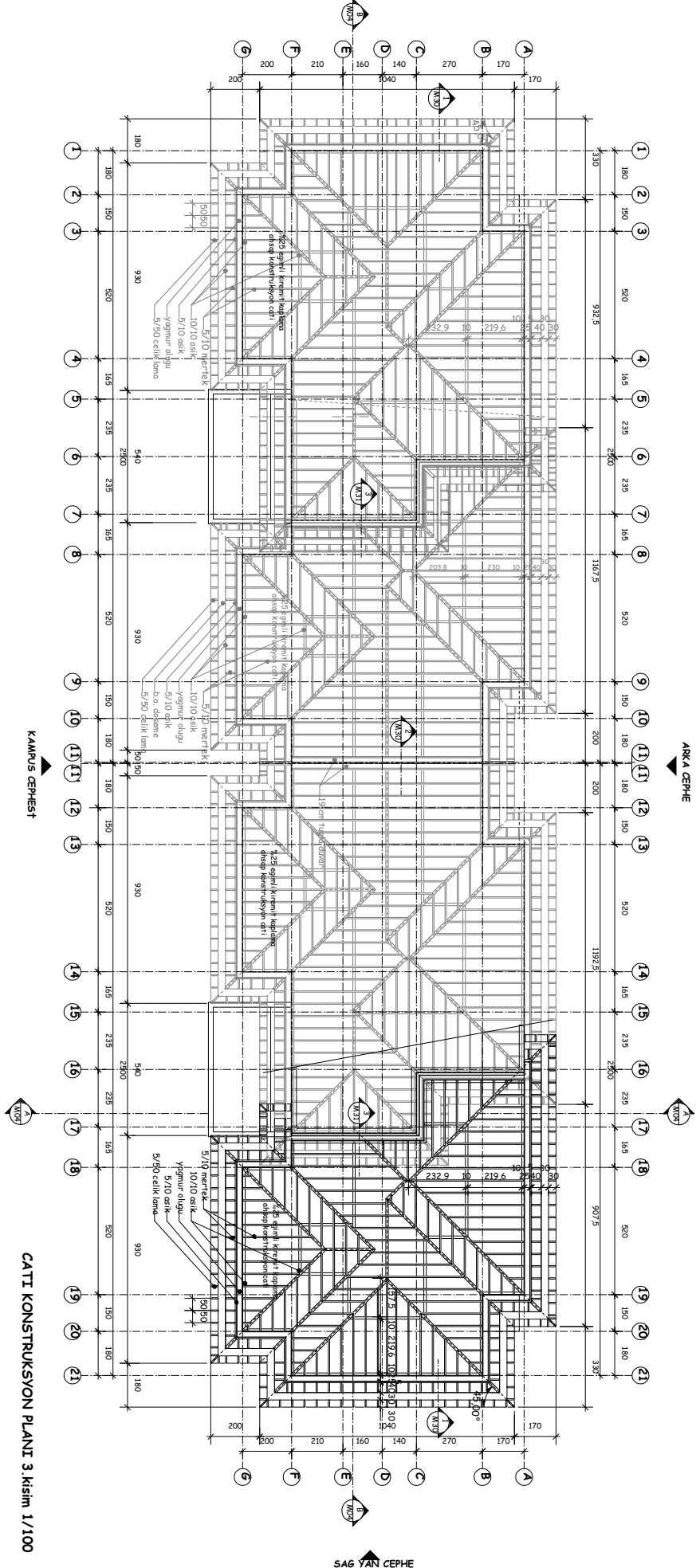
**SAG YAN CEPHE 1/100**



**SOL YAN CEPHE 1/100**

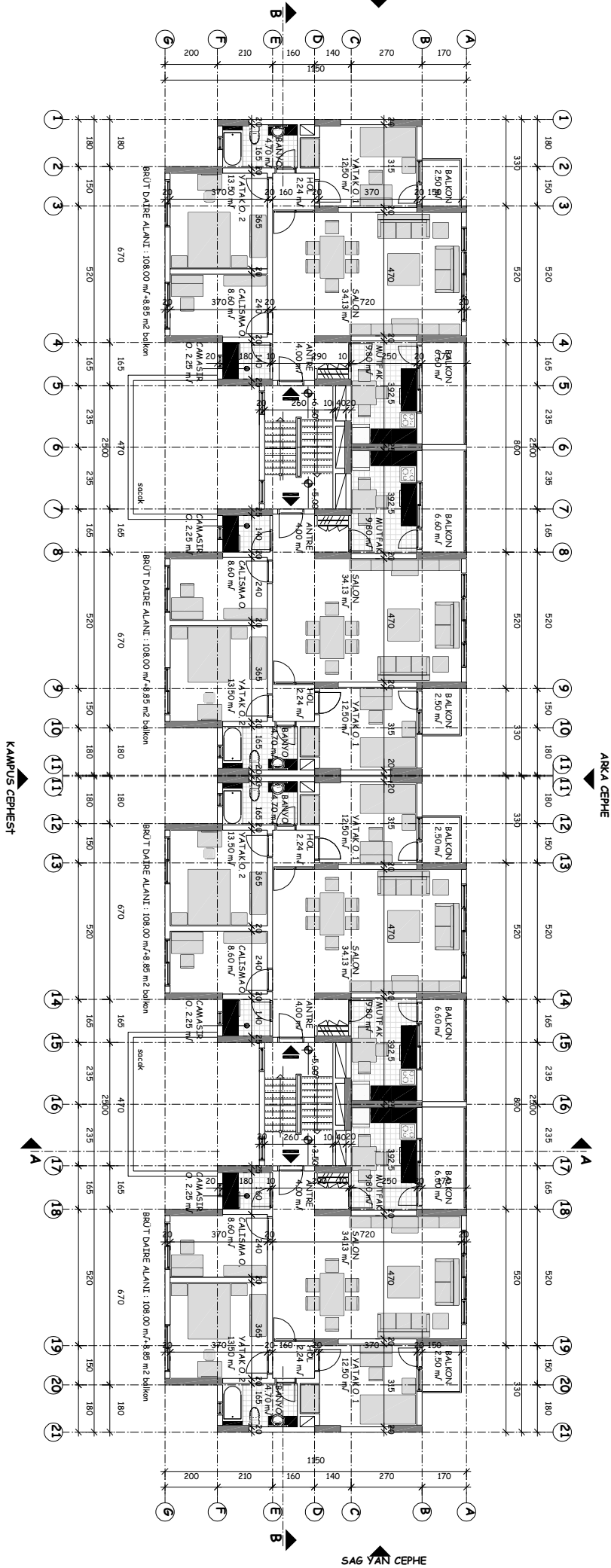


SOL YAN CEPHE



CATI KONSTRUKSYON PLANI 3.kisim 1/100

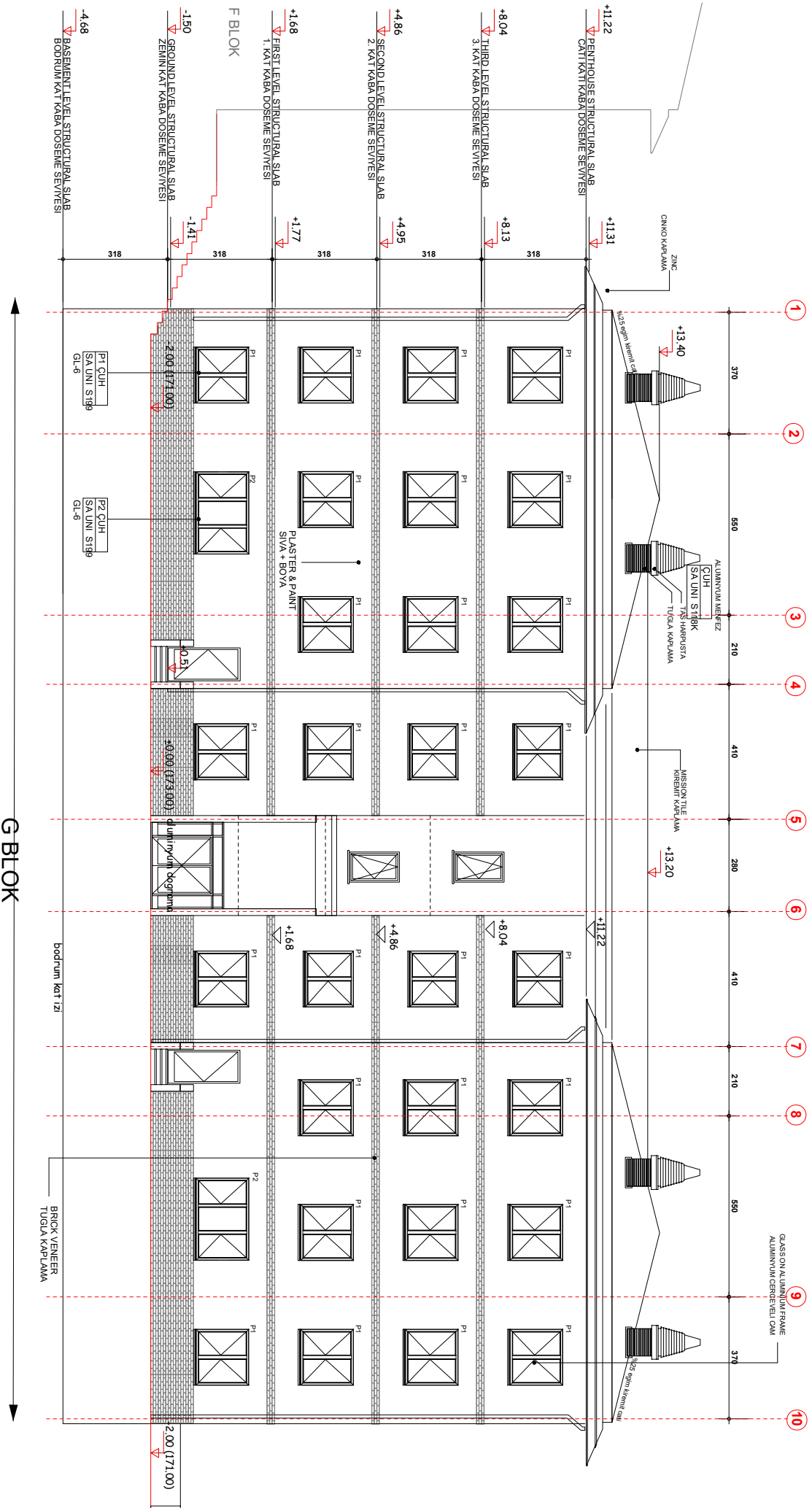
SOL YAN CEPHE



ARKA CEPHE

SAG YAN CEPHE

KAMPUS CEPHESİ



G BLOK

+11.22  
PENTHOUSE STRUTCTURAL SLAB  
CATTI KATI KABADOSEME SEVYESI

+8.04  
THIRD LEVEL STRUTCTURAL SLAB  
3. KAT KABADOSEME SEVYESI

+4.86  
SECOND LEVEL STRUTCTURAL SLAB  
2. KAT KABADOSEME SEVYESI

+1.68  
FIRST LEVEL STRUTCTURAL SLAB  
1. KAT KABADOSEME SEVYESI

-1.50  
GROUND LEVEL STRUTCTURAL SLAB  
ZEMIN KAT KABADOSEME SEVYESI

-4.68  
BASEMENT LEVEL STRUTCTURAL SLAB  
BOODRUM KAT KABADOSEME SEVYESI

F BLOK

boodrum kat izi

BRICK VENER  
TUGLA KAPLAMA

ZINC  
KARPLAMA

ALUMUNYUM MENTEZ

MISSION TILE  
KREMI KAPLAMA

GLASSON ALUMUNYUM FRAME  
ALUMUNYUM CERCEVE

PLASTER & PAINT  
SIVA + BOYA

P1 CIH  
SA LUNI S199  
CL-6

P2 CIH  
SA LUNI S199  
CL-6

2.00 (I77.100)

5.000 (I73.303)

2.00 (I77.100)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

370

550

210

410

280

410

210

550

370

+13.40

+13.20

+11.31

+11.22

+8.13

+8.04

+4.95

+4.86

+1.77

+1.68

-1.41

-1.50

318

318

318

318

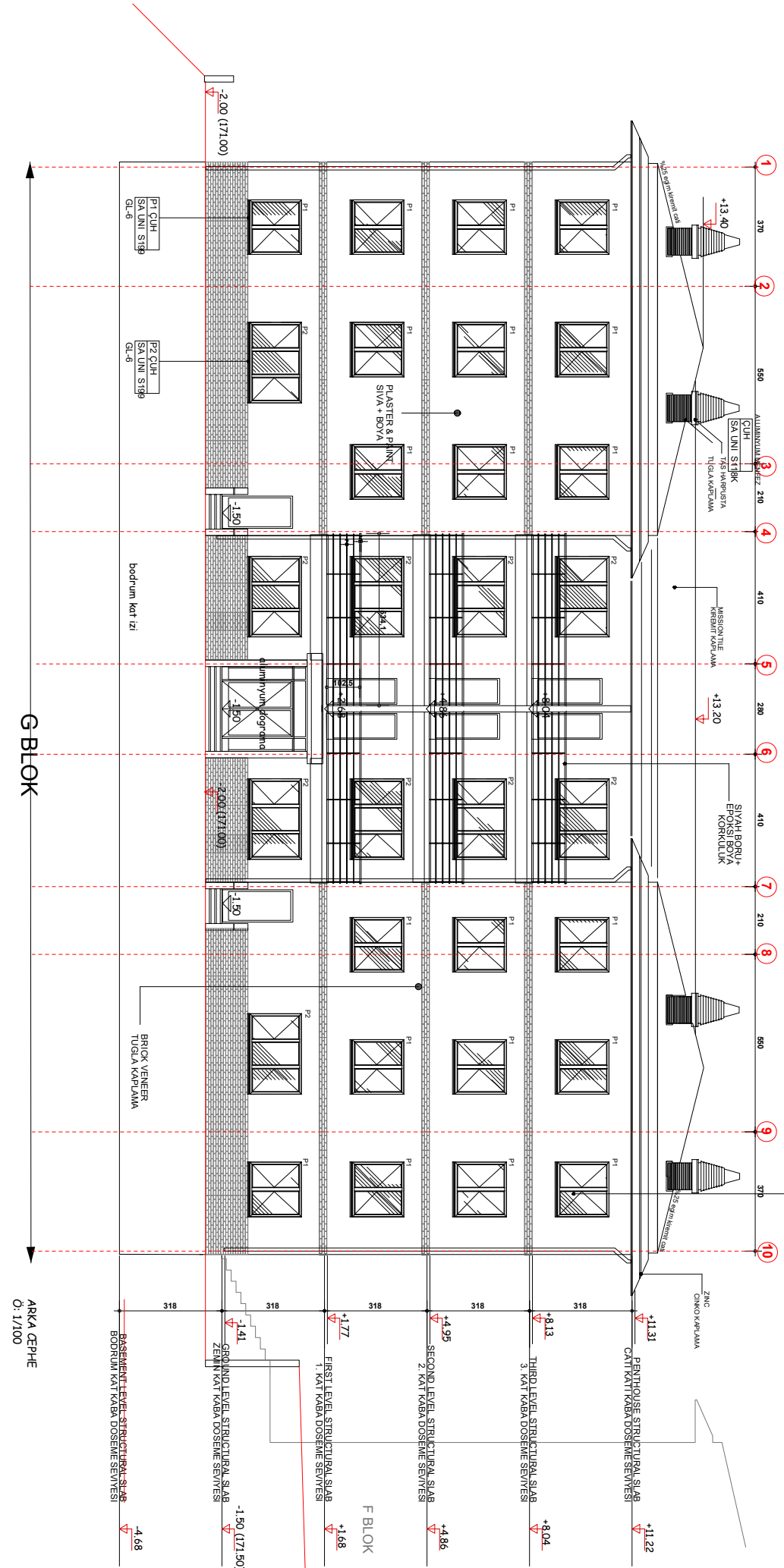
318

318

318

318





G BLOK

ARKA CEPHE  
O: 1/100

GLASS ON ALUMINIUM FRAME  
ALUMINIUM CEREBELICAM

+13.40  
CUH SA UNI STIPEK  
7/8 HAPUSLA  
TUCULAN SAMPILAMA

MESONITIE  
HESBIL SAMPILAMA

SIVAH BORI+  
EPOKSI BOVA  
KOKKULUK

ZINC  
CINCO KAPLAMA

P1 CUH  
SA UNI S189  
GL-6

P2 CUH  
SA UNI S189  
GL-6

BRICK VENERER  
TUCULAN SAMPILAMA

BASEMENT LEVEL-STRUCUTURAL SLAB  
BODRUM KAT KABA DOSEME SEVIYESI

GROUND LEVEL-STRUCUTURAL SLAB  
ZEMIN KAT KABA DOSEME SEVIYESI

FIRST LEVEL-STRUCUTURAL SLAB  
1. KAT KABA DOSEME SEVIYESI

SECOND LEVEL-STRUCUTURAL SLAB  
2. KAT KABA DOSEME SEVIYESI

THIRD LEVEL-STRUCUTURAL SLAB  
3. KAT KABA DOSEME SEVIYESI

PENTHOUSE-STRUCUTURAL SLAB  
CATI KATI KABA DOSEME SEVIYESI

-4.68

-1.50 (I71.50)

+1.68

+4.86

+8.04

+11.22

F BLOK

-2.00 (I71.00)

+13.20

318

318

318

318

318

318

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

370

580

210

410

280

410

210

580

370

-1.50

-1.50

-1.50

+1.77

+4.95

+8.13

+11.31

+13.40

bodrum kat izi

alinyu yun dogru old

alinyu yun dogru old

1/20 (80) venetian coil

1/20 (80) venetian coil

1/20 (80) venetian coil

1/20 (80) venetian coil

P1

P1

P1

P1

P1

P1

P2

P2

P2

P2

P2

P2

P1

P1

P1

P1

P1

P1

P2

P2

P2

P2

P2

P2

P1

P1

P1

P1

P1

P1

P2

P2

P2

P2

P2

P2

P1

P1

P1

P1

P1

P1

P2

P2

P2

P2

P2

P2

P1

P1

P1

P1

P1

P1

P2

P2

P2

P2

P2

P2

P1

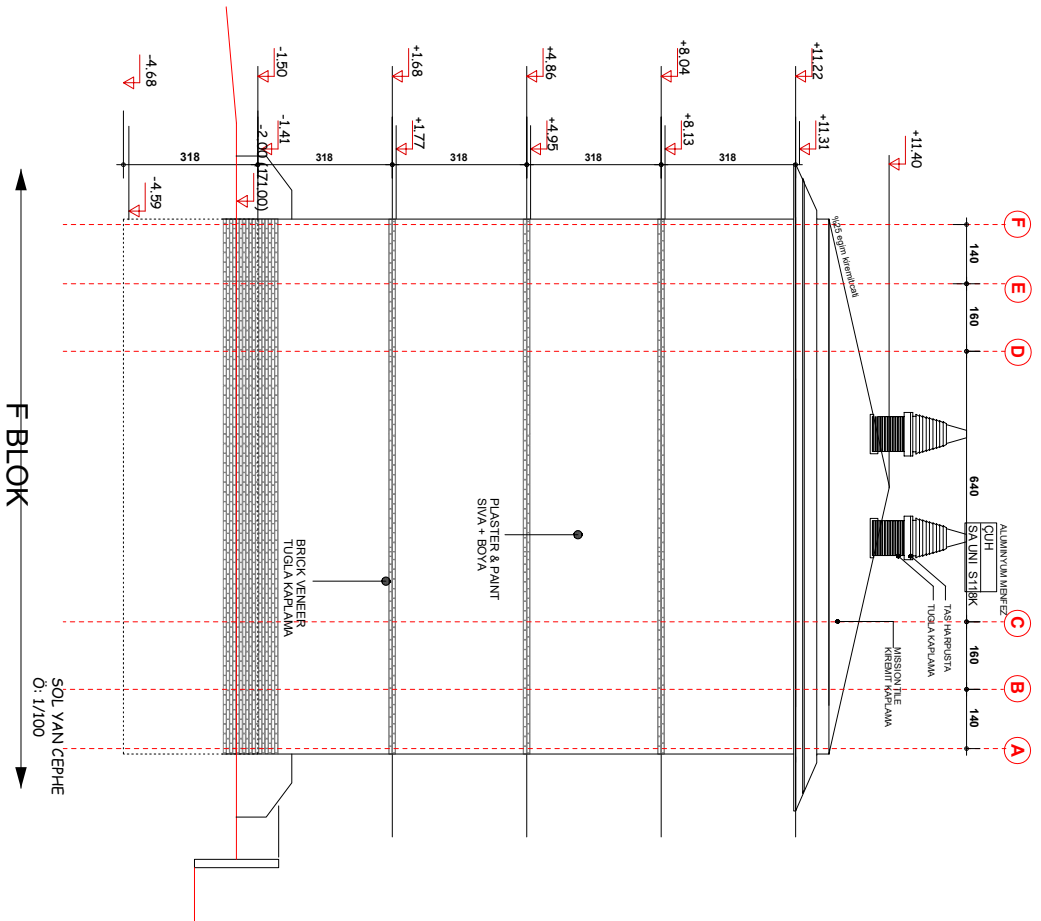
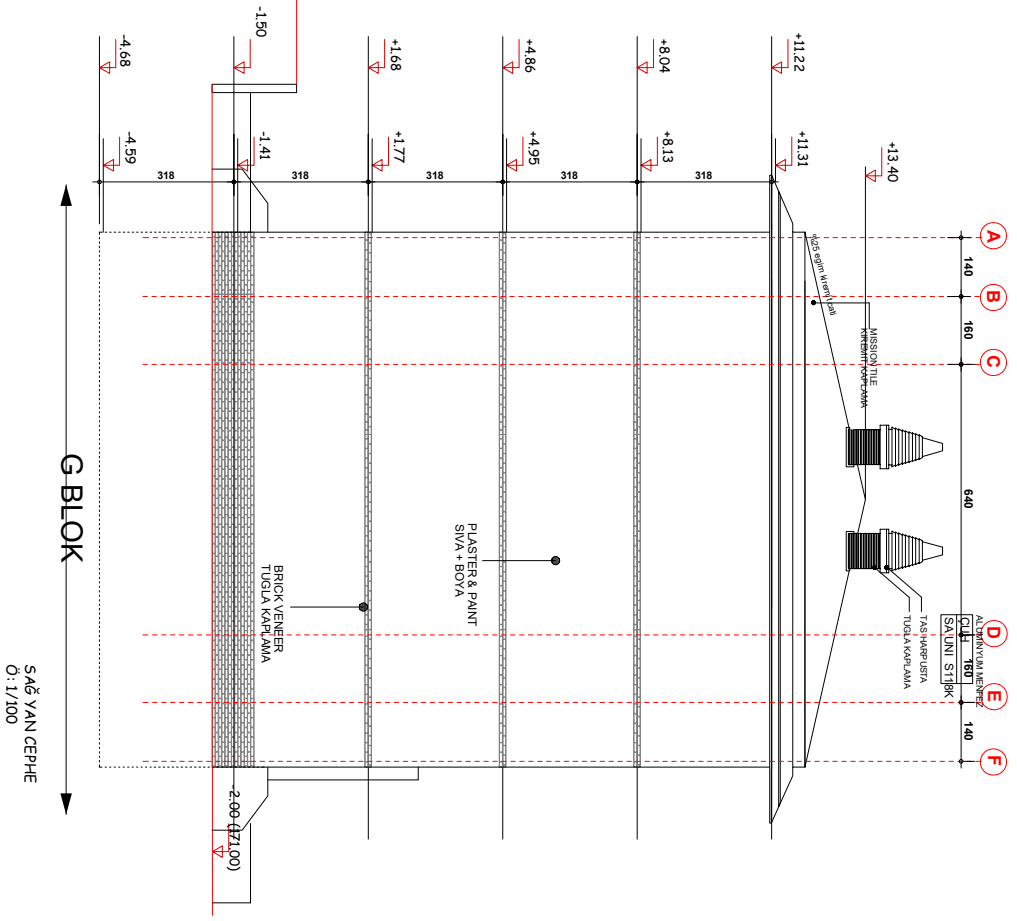
P1

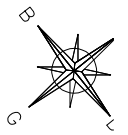
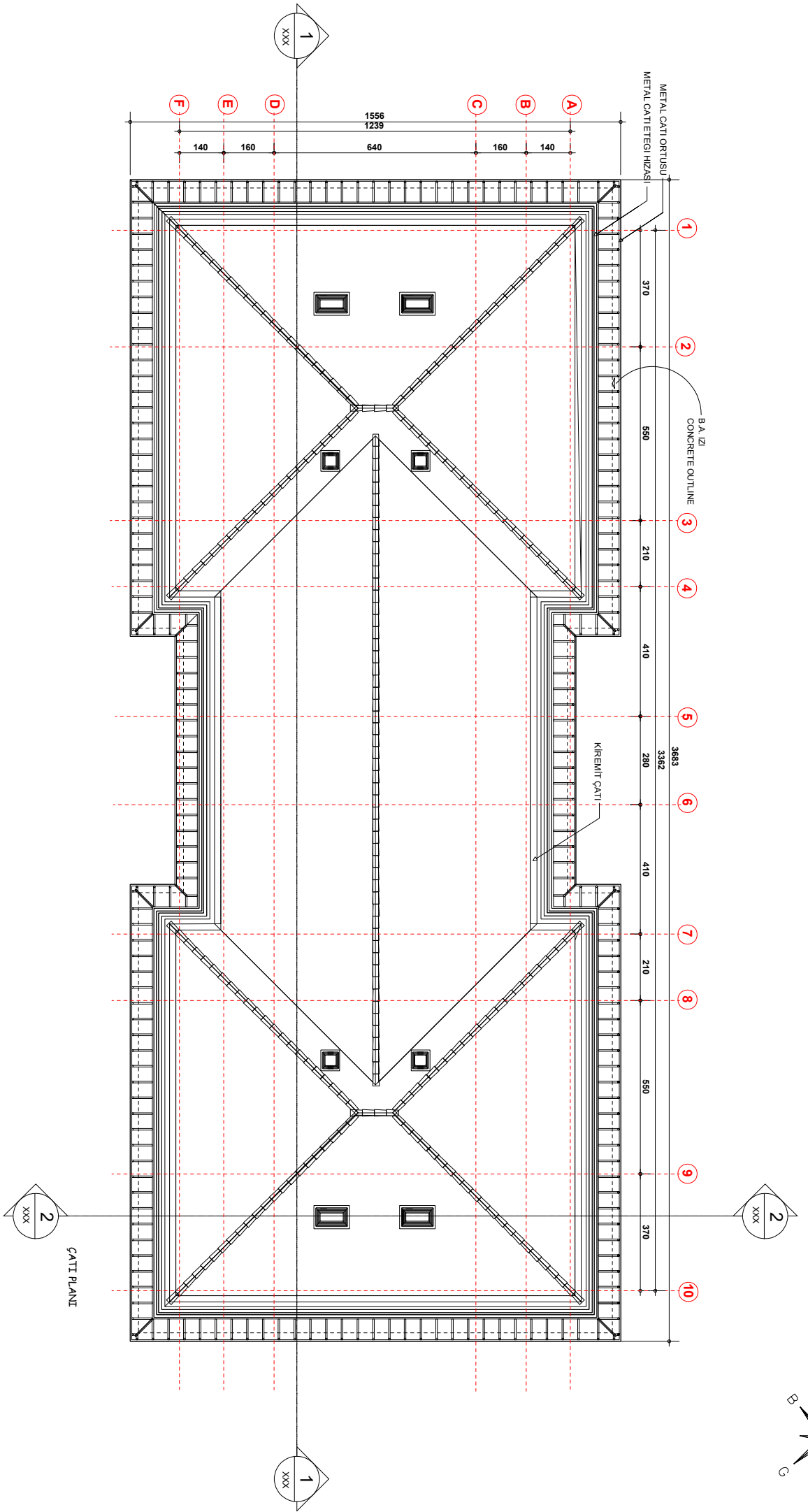
P1

P1

P1

P1





CATI PLANI

