

SABANCI ÜNİVERSİTESİ KADEMELİ SINIFLAR TADİLAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

11.11.2024

1. GENEL ŞARTLAR

2. İşbu teknik şartnamede belirtildiği gibi, anahtar teslim şekilde yapılacaktır.
3. İş alan firma, **E – Logo sistemi üzerinden** firma ve personel dökümanlarını siparişten itibaren en geç 7 (yedi) gün içinde iletacaktır.
4. İSG ile ilgili tüm ekipman, malzeme temini, çalışma esnasında yetkili bulundurma ve kontrolleri yaptırma firmanın sorumluluğundadır.
5. İş alan firma siparişten sonra Üniversite yetkili ile işe başlama tarihini karşılıklı olarak belirlemelidir.
6. Çalışma Günleri ve saatleri “Pazartesi -Pazar” olup farklı bir durumda işveren temsilcisi ile görüşülecektir.
7. İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme, zemin koruma naylonu, taşıma, yükleme – boşaltma, ile iskele ve vinç temini/montaj-demontaj, bedeli dahil olmak üzere firmaya aittir.
8. Firma, işin yapımı esnasında çıkacak olan tüm atık/çöplerin, atık/döküm sahasına ulaştırılmasından, bertaraf edilmesinden ve atık sahasına gönderilen atıkların belgelerinin ibrazından sorumludur.
9. Firma çalışacağı alanı mevcut haliyle teslim alıp boşaltma, demontaj ve montaj işlerinden sorumludur, alanı teslim aldığı hali ile temiz şekilde teslim etmelidir.
10. Firma çalıştığı alandaki tüm sabit yada sabit olmayan malzemelerin korunması ve temiz tutulmasından sorumludur.
11. İşin yapımındaki her imalatın detayları tekniğine uygun şekilde yapacaktır.
12. İşin yapımı için Üniversite tarafından verilen ölçüler bilgi amaçlı olup Firma tarafından yerinde gerekli ölçüler alınacaktır.
13. İşin yapımı esnasında kullanılacak her türlü malzeme imalattan önce Üniversite yetkilisine onaylatılacaktır.
14. İmalat süreçleri Üniversite yetkilisine aşama aşama teslim edilerek ilerlenecektir.
15. Firma işin yapımı esnasında vereceği tüm hasarın giderilmesinden sorumlu olacaktır.
16. İşin yapımı esnasında, personelin çalıştığı saatlerde Firma sorumlu bir yetkili / şantiye şefi bulunduracaktır. Bu kişi Mimar, İnşaat Mühendisi, İnşaat Teknikeri yada firma sahibi olmalıdır.
17. İş bitiminde firma sorumlu yetkilisi / şantiye şefi tarafından iş teslimi yapacaktır.

1- Mevcut Duvarlara Boya Yapılması

- a) Priz, süpürgelik, kapı kasası, pencere pervaz birleşimleri vb. kağıt bant ile bantlandıktan sonra çalışmaya başlanacaktır.
- b) Çalışmaya başlamadan önce zemine Koruyucu örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.
- c) Mekan içerisindeki duvara monteli/ Hareketli mobilyalar,(Masa,dolap vs) sökülerek duvardan uzaklaştırılacak, koruma altına alınacaktır. Boya sonrası tekrar yerlerine monte edileceklerdir.
- d) Duvarların yüzeylerinde alçı sıva kabarması var ise , bozulan sıva kazınıp tekrar yeni sıva yapılacaktır. Sıva sonrasında macun, zımpara ve astar boya uygulanıp, boya aşamasına geçilecektir.
- e) Duvarların yüzeylerindeki bozukluklar (çivi delikleri, kırıklar, dökülmeler vb.) Macun ile tamir edilecek (Yoklama) ve zımparalanıp astar boya uygulandıktan sonra boya aşamasına geçilecektir.
- f) Duvarların yüzeylerine boya 2 (iki) kat uygulanacaktır.
- g) Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır.
- h) DYO NNX-0885-76 Teflonlu iç cephe boyası kullanılacaktır.
- i) Mahal içindeki Radyatör borularıda boyanacak olup,DYOLÜX SENTETİK YAĞLI BOYA / RAL 1013 kullanılacaktır

2- Mevcut Alçıpan Tavanlara Boya Yapılması

- a) Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.
- b) Zemin ve mobilyaları tamamen kaplayan örtü naylonu kaplandıktan sonra çalışmaya başlanacaktır.
- c) Alçı sıvalı tavan yüzeylerinde kabarmalar, çatlaklar bozukluklar, kazınıp temizlenecek, sıva/macun tamirleri yapılacak, zımparalanıp astar boya uygulandıktan sonra boya aşamasına geçilecektir.
- d) Tavan duvar birleşimleri kestirme fırça ile düz bir çizgi şeklinde boya yapılacaktır.
- e) Tavan yüzeyleri Boyası 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- f) Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır..
- g) DYO PX-3 0959 plastik iç cephe boyası kullanılacaktır.

3- Sac Kapı Kasası ve Kapı Kanadı Boya Yapılması

- a) Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.
- b) Sac kapı kasalarındaki ve kapı kanadı üzerindeki kabarmalar, çürümeler zımpara ile kazındıktan sonra çelik macunla tamir edilecek ve çelik macun yüzeyleri astarlandıktan sonra boya yapılacaktır.
- c) Boya 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- d) Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır.
- e) DYOLÜX SENTETİK YAĞLI BOYA / **087-7185-76** kullanılacaktır

4- Self Leveling Uygulaması

Proje ve detayına göre, belirtilen yerlerde vinil, linolyum, halı vs. malzemelerin altına bu malzemelerin yüzeyinde iz yapma ihtimalini ortadan kaldırmak için kendiliğinden tesviye olan 5mm kalınlığında şap uygulanacaktır. Yüzey gevşek malzemelerden kazınmak ve süpürülerek tozdan temizlenmek suretiyle uygulamaya hazır hale getirilecektir. Self levelling malzemesi yavaş yavaş ilave edilerek düşük devirli matkap ucuna takılmış karıştırıcı ile karışım homojen hale gelinceye, içerisinde topaklanmış malzeme veya hava kabarcığı kalmayınca kadar karıştırılacaktır. Malzeme miktarı 20 dakika içerisinde uygulama yapılacak şekilde ayarlanacaktır. Hazırlanan karışım gelberi ile istenilen kalınlıkta yüzeye serilecek ve oluşan hava kabarcıkları kirpi rulo ile elimine edilerek çelik mala ile perdah yapılması için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri YÜKLENİCİ karı ve genel giderler dahildir.

5- Mevcut Süpürgeliklerin Montaj – Demontaj İşlemi

Mahal içerisinde bulunan mevcut süpürgeliklerin işlemler öncesi sökülmesi , halı ve boya işleri tamamlandıktan sonra takılması için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri YÜKLENİCİ karı ve genel giderler dahildir.

6- Halıların Sökülmesi ve Keçelerin Temizlenmesi

Mahal içerisinde bulunan mevcut halının ve keçenin sökülmesi , söküm sonrası döşeme yüzeyinde kalan parçaların kazınarak self leveling öncesi uygun duruma getirilmesi için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri YÜKLENİCİ karı ve genel giderler dahildir.

7- Kaydırmaz Basamak Burun Profili Temini ve Montajı

Mahal içerisinde bulunan merdiven rıhtları ve sınıf kademelerinde bulunan mevcut burun profillerinin sökülmesi , söküm sonrası işveren tarafından onaylı burun profillerinin temin edlip montajının yapılması için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri YÜKLENİCİ karı ve genel giderler dahildir.

8- Amfi Koltuklarının Demontaj- Montaj İşlemi

Tadilat yapılacak amfilerde zemine sabit şekilde bulunan koltuk grupları tadilat öncesi sökülmesi , işveren tarafından gösterilen alana taşınması ve halı montajı tamamlandıktan sonra aynı şekilde montajının yapılması için gerekli her türlü

malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri YÜKLENİCİ karı ve genel giderler dahildir.

KEŞİF TABLOSU

YBF KADEMELİ SINIFLAR TADİLAT İŞLERİ					
NO	İMALAT	MİKTAR	BİRİM		
1	SELF LEVELİNG ŞAP UYGULAMASI	205	M2		
2	MEVCUT DUVARLARA BOYA YAPILMASI (KALORİFER BORULARI DAHİL)	800	M2		
3	MEVCUT ALÇIPAN TAVANLARA BOYA YAPILMASI	270	M2		
4	MEVCUT SÜPÜRĞELİKLERİN MONTAJ-DEMONTAJ İŞLEMLERİNİN YAPILMASI	220	MT		
5	SAC KAPI KASASI BOYA YAPILMASI	80	MT		
6	KAYDIRMAZ BASAMAK BURUN PROFİLİ	620	MT		
7	MEVCUT HALILARIN VE KEÇELERİN SÖKÜLMESİ	1120	M2		
8	100*220CM KAPI KANADI BOYA YAPILMASI	8,8	M2		
9	AMFİ KOLTUKLARININ DEMONTAJ - MONTAJ İŞLEMİ	1	ADET		

MDBF KADEMELİ SINIFLAR TADİLAT İŞLERİ

NO	İMALAT	MİKTAR	BİRİM		
1	SELF LEVELİNG ŞAP UYGULAMASI	405	M2		
2	MEVCUT DUVARLARA BOYA YAPILMASI (KALORİFER BORULARI DAHİL)	1450	M2		
3	MEVCUT ALÇIPAN TAVANLARA BOYA YAPILMASI	475	M2		
4	MEVCUT SÜPÜRGE LİKLERİN MONTAJ- DEMONTAJ İŞLEMLERİNİN YAPILMASI	370	MT		
5	SAC KAPI KASASI BOYA YAPILMASI	145	MT		
6	KAYDIRMAZ BASAMAK BURUN PROFİLİ	790	MT		
7	MEVCUT HALILARIN VE KEÇELERİN SÖKÜLMESİ	1500	M2		
9	AMFİ KOLTUKLARININ DEMONTAJ - MONTAJ İŞLEMİ	1	ADET		