

SABANCI ÜNİVERSİTESİ TADİLAT İŞLERİ

TEKNİK ŞARTNAMESİ

16.11.2024

1. GENEL ŞARTLAR

2. İşbu teknik şartnamede belirtildiği gibi, anahtar teslim şekilde yapılacaktır.
3. İş alan firma, **E – Logo sistemi üzerinden** firma ve personel dökümanlarını sipariştten itibaren en geç 7 (yedi) gün içinde iletacaktır.
4. İSG ile ilgili tüm ekipman, malzeme temini, çalışma esnasında yetkili bulundurma ve kontrolleri yaptırma firmanın sorumluluğundadır.
5. İş alan firma sipariştten sonra Üniversite yetkili ile işe başlama tarihini karşılıklı olarak belirlemelidir.
6. Çalışma Günleri ve saatleri “Pazartesi -Pazar” olup farklı bir durumda işveren temsilcisi ile görüşülecektir.
7. İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme, zemin koruma naylonu, taşıma, yükleme – boşaltma, ile iskele ve vinç temini/montaj-demontaj, bedeli dahil olmak üzere firmaya aittir.
8. Firma, işin yapımı esnasında çıkacak olan tüm atık/çöplerin, atık/döküm sahasına ulaştırılmasından, bertaraf edilmesinden ve atık sahasına gönderilen atıkların belgelerinin ibrazından sorumludur.
9. Firma çalışacağı alanı mevcut haliyle teslim alıp boşaltma, demontaj ve montaj işlerinden sorumludur, alanı teslim aldığı hali ile temiz şekilde teslim etmelidir.
10. Firma çalıştığı alandaki tüm sabit yada sabit olmayan malzemelerin korunması ve temiz tutulmasından sorumludur.
11. İşin yapımındaki her imalatın detayları tekniğine uygun şekilde yapacaktır.
12. İşin yapımı için Üniversite tarafından verilen ölçüler bilgi amaçlı olup Firma tarafından yerinde gerekli ölçüler alınacaktır.
13. İşin yapımı esnasında kullanılacak her türlü malzeme imalattan önce Üniversite yetkilisine onaylatılacaktır.
14. İmalat süreçleri Üniversite yetkilisine aşama aşama teslim edilerek ilerlenecektir.
15. Firma işin yapımı esnasında vereceği tüm hasarın giderilmesinden sorumlu olacaktır.
16. İşin yapımı esnasında, personelin çalıştığı saatlerde Firma sorumlu bir yetkili / şantiye şefi bulduracaktır. Bu kişi Mimar, İnşaat Mühendisi, İnşaat Teknikeri yada firma sahibi olmalıdır.
17. İş bitiminde firma sorumlu yetkilisi / şantiye şefi tarafından iş teslimi yapacaktır.

1- Mevcut Duvarlara Boya Yapılması

- a) Priz, süpürgelik, kapı kasası, pencere pervaz birleşimleri vb. kağıt bant ile bantlandıktan sonra çalışmaya başlanacaktır.
- b) Çalışmaya başlamadan önce zemine Koruyucu örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.
- c) Mekan içerisindeki duvara monteli/ Hareketli mobilyalar,(Masa,dolap vs) sökülerek duvardan uzaklaştırılacak, koruma altına alınacaktır. Boya sonrası tekrar yerlerine monte edileceklerdir.
- d) Duvarların yüzeylerinde alçı sıva kabarması var ise , bozulan sıva kazınıp tekrar yeni sıva yapılacaktır. Sıva sonrasında macun, zımpara ve astar boya uygulanıp, boya aşamasına geçilecektir.
- e) Duvarların yüzeylerindeki bozukluklar (çivi delikleri, kırıklar, dökülmeler vb.) Macun ile tamir edilecek (Yoklama) ve zımparalanıp astar boya uygulandıktan sonra boya aşamasına geçilecektir.
- f) Duvarların yüzeylerine boya 2 (iki) kat uygulanacaktır.
- g) Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır.
- h) DYO NNX-0885-76 Teflonlu iç cephe boyası kullanılacaktır.
- i) Mahal içindeki Radyatör borularıda boyanacak olup,DYOLÜX SENTETİK YAĞLI BOYA / RAL 1013 kullanılacaktır

2- Mevcut Tavanlara Boya Yapılması

- a) Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.
- b) Zemin ve mobilyaları tamamen kaplayan örtü naylonu kaplandıktan sonra çalışmaya başlanacaktır.
- c) Alçı sıvalı tavan yüzeylerinde kabarmalar, çatlaklar bozukluklar, kazınıp temizlenecek, sıva/macun tamirleri yapılacak, zımparalanıp astar boya uygulandıktan sonra boya aşamasına geçilecektir.
- d) Tavan duvar birleşimleri kestirme fırça ile düz bir çizgi şeklinde boya yapılacaktır.
- e) Tavan yüzeyleri Boyası 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- f) Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır..
- g) DYO PX-3 0959 plastik iç cephe boyası kullanılacaktır.

3- Sac Kapı Kasası ve Kapı Kanadı Boya Yapılması

- a) Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.
- b) Sac kapı kasalarındaki ve kapı kanadı üzerindeki kabarmalar, çürümeler zımpara ile kazındıktan sonra çelik macunla tamir edilecek ve çelik macun yüzeyleri astarlandıktan sonra boya yapılacaktır.
- c) Boya 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- d) Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır.

e) DYOLÜX SENTETİK YAĞLI BOYA / 087-7185-76 kullanılacaktır

4- Self Leveling Uygulaması

Proje ve detayına göre, belirtilen yerlerde vinil, linolyum, halı vs. malzemelerin altına bu malzemelerin yüzeyinde iz yapma ihtimalini ortadan kaldırmak için kendiliğinden tesviye olan 5mm kalınlığında şap uygulanacaktır. Yüzey gevşek malzemelerden kazınmak ve süpürülerek tozdan temizlenmek suretiyle uygulamaya hazır hale getirilecektir. Self levelling malzemesi yavaş yavaş ilave edilerek düşük devirli matkap ucuna takılmış karıştırıcı ile karışım homojen hale gelinceye, içerisinde topaklanmış malzeme veya hava kabarcığı kalmayınca kadar karıştırılacaktır. Malzeme miktarı 20 dakika içerisinde uygulama yapılacak şekilde ayarlanacaktır. Hazırlanan karışım gelberi ile istenilen kalınlıkta yüzeye serilecek ve oluşan hava kabarcıkları kirpi rulo ile elimine edilerek çelik mala ile perdah yapılması için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri YÜKLENİCİ karı ve genel giderler dahildir.

5- Mevcut Süpürgeliklerin Montaj – Demontaj İşlemi

Mahal içerisinde bulunan mevcut süpürgeliklerin işlemler öncesi sökülmesi , halı ve boya işleri tamamlandıktan sonra takılması için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri YÜKLENİCİ karı ve genel giderler dahildir.

6- Halıların Sökülmesi ve Keçelerin Temizlenmesi

Mahal içerisinde bulunan mevcut halının ve keçenin sökülmesi , söküm sonrası döşeme yüzeyinde kalan parçaların kazınarak self leveling öncesi uygun duruma getirilmesi için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri YÜKLENİCİ karı ve genel giderler dahildir.

7- Kaydırmaz Basamak Burun Profili Temini ve Montajı

Mahal içerisinde bulunan merdiven rıhtları ve sınıf kademelerinde bulunan mevcut burun profillerinin sökülmesi , söküm sonrası işveren tarafından onaylı burun profillerinin temin edlip montajının yapılması için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri YÜKLENİCİ karı ve genel giderler dahildir.

8- Alçıpan Duvar Yapılması , Sıva ve Boya İşleri

a) Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.

- b) 100 mm lik 0,60 mm kalınlığında galvaniz U profiller mevcut zemin ve duvar üzerine yalıtım bandı uygulanarak montajı yapılacak, 100mm lik 0,60mm galvaniz C alçıpan profilleri 60 cm ara ile teknik standartlara uygun şekilde monte edilecektir.
- c) Her iki yüze 2 kat alçıpan şaşırtmalı olarak monte edilecek ve derz bantları çekilecektir.
- d) Alçıpanlar arasına çift sıra 5 cm taş yünü konulacaktır.
- e) Alçıpan astar macun 2 kat uygulamasından sonra zımparalanıp boya aşamasına geçilecektir.
- f) Tavan duvar birleşimleri kestirme fırça ile düz bir çizgi şeklinde boya yapılacaktır.
- g) Alçıpan yüzeylerine duvar Boyası 1 (bir) kat astar , 2 (iki) kat boya olarak uygulanacaktır.
- h) Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır..
- i) DYO NNX-0885-76 Teflonlu iç cephe boyası kullanılacaktır.
- j) Pencere önünde yapılacak alçıpan imalatında iki açılır kanatın arasında kalan boşluğa idare tarafından önerilen profil ile 2cm kalınlığında alçıpan duvar imalatı yapılacaktır.

Marka : TEPE / DALSAN / KNAUF

9- Taş Yünü Asma Tavan Demontaj – Montaj İşleri

Mevcut binada bulunan ve projeye göre yıkılması gereken tüm taşıyıcı asma tavanların sökülmesinin yapılması, yapılacak imalatlar sonrası tekrar montajlarının yapılması, söküm esnasında çıtaların yada askı profillerinin zarar görmesi , yada ilave gerekmesi durumunda yeni malzemelerin temin edilmesi için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, alet ve edevat giderleri, müteahhit karı ve genel giderler dahildir.

10- 90*215cm Net Geçişli Kapı İçin Sac Kapı Kasası Temini ve Montajı

İşveren tarafından projesinde yada yerinde tarif edilen alanda alçıpan duvar yada tuğla duvarda 90*215cm net geçiş ölçülerinde , dyolux 087-7185-76 sentetik yağlı boyalı 2mm et kalınlığında ayarlanabilir sac kapı kasası temin edilmesi ve uygun şekilde yerine montajı için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, alet ve edevat giderleri, müteahhit karı ve genel giderler dahildir.

