

EK.1 ÖZEL ŞARTLAR

SABANCI ÜNİVERSİTESİ YURT ODALARI REVİZYON İŞLERİ

İşbu özel şartlar 15 (on beş) maddeden oluşmakta ve Taahhüt Sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup, bu işin yapımına ilişkin özel şartları içermektedir.

1. İŞİN KAPSAMI

Sözleşme kapsamında yapım işleri aşağıdaki tüm işleri kapsamaktadır:

- Bina ve bina inşaat alanı içinde kaba inşaat işleri
- Bina ve bina inşaat alanı içindeki ince inşaat işleri
- Bina ve bina inşaat alanı içindeki elektrik ve zayıf akım tesisat işleri
- Bina ve bina inşaat alanı içindeki mekanik tesisat işleri
- Binaya ait tüm hafriyat kazı-dolgu-izolasyon ve altyapı işleri

2. GENEL ŞARTLAR

- İş anahtar teslim olarak yapılacaktır ve iş programında belirtilen işler **EK-2 Yurt Dönüşümleri İş Programı** tablosunda belirtilen tarihlere kadar tamamlanacaktır.
- İş alan **Yüklenici**, **Üniversitenin** kullanmakta olduğu İSG yazılımına Yasal gerekliliği olan evrakları iş başlangıç tarihinden en az 15 (on beş) gün öncesine kadar yükleyecektir.
- İSG ile ilgili tüm ekipman/malzeme temini, çalışma esnasında gerekli İş Sağlığı ve Güvenliği önlemlerinin alınması **Yüklenici** sorumluluğundadır. **Yüklenici** işin yapım süresi boyunca sahada çalışma yapıldığı günlerde tam zamanlı mevzuata ve tehlike sınıfına uygun İş Güvenliği Uzmanı bulunduracaktır. Bu personelin sahada düzenli olarak bulunmaması halinde her kişi için bulunmadığı gün sayısı esas alınarak 10.000 TL/gün (On Bin Türk Lirası), ceza **Yüklenici**'nin hakedişlerinden kesilecektir.
- **Yüklenici** işin yapım süresi boyunca sahada çalışma yapıldığı günlerde tam zamanlı İşveren Yetkilisi ya da İşverenin yetkilendirdiği Şantiye Şefi bulunduracaktır. Bu personel minimum üniversite mezunu olacak ve iş süresi boyunca Yüklenici ile İşveren arasındaki saha koordinasyonunu sağlayacaktır. Personelin sahada düzenli olarak bulunmaması halinde, bulunmadığı gün sayısı esas alınarak 10.000 TL/gün (On Bin Türk Lirası) ceza **Yüklenici**'nin hakedişlerinden kesilecektir.
- İş alan **Yüklenici** sipariştten sonra **EK-2 Yurt Dönüşümleri İş Programına** uygun olarak iş ve işlemleri yapacaktır.
- Çalışma Günleri ve saatleri "Pazartesi - Cumartesi" "09.00 - 21.00" olup Pazar ve resmi tatillerde çalışma, **Üniversite** yetkilisi ile karşılıklı olarak belirlenecektir.
- **Yüklenici**, giyinme, soyunma ve WC ihtiyaçları için **Üniversite** tarafından belirlenen bina/binalardaki yerleri kullanacaktır.
- **Yüklenici** detaylı iş programını sipariş tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içerisinde **Üniversiteye** sunacaktır.
- İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme, zemin koruma naylonu, yatay/düşey taşıma, yükleme/boşaltma ile iskele ve vinç temini, montaj/demontaj, bedeli dahil olmak üzere **Yüklenici**'ye aittir.
- **Yüklenici**, işin yapımı esnasında çıkacak olan tüm atık/çöplerin, resmi atık/döküm sahasına

ulaştırılmasından, bertaraf ücretinden ve gönderilen atık belgelerinin **Üniversite**'ye ibrazından sorumludur. **Yüklenici**, günlük olarak çalışma alanı ve çevresini düzenli ve temiz tutacaktır.

- **Yüklenici**, çalışacağı alanı mevcut haliyle teslim alıp boşaltma, demontaj ve montaj işlerinden sorumludur, alanı teslim aldığı hali ile temiz şekilde teslim edecektir.
- **Yüklenici**, çalıştığı alandaki tüm mobilya ve malzemelerin korunması ve temiz tutulmasından sorumludur.
- **Yüklenici**, yayaların üstüne herhangi bir malzemenin düşmemesi için gerekli fiziki koruyucu önlemleri almakla yükümlü olacaktır. Bu önlem alınmadan **Yüklenici**'nin çalışmasına izin verilmeyecektir.
- **Yüklenici**, çalışmaya başlamadan önce bina çevresinde yaya geçişini önlemek amacı ile çalışma alanını bariyer ile sınırlandıracaktır.
- Çalışma süresi boyunca yuurtlarda öğrenci konaklayacaktır. **Yüklenici** bina içinde yapılacak olan çalışma alanlarını fiziki olarak geçişi ve tozu tamamen engelleyecek şekilde tüm katlarda paravan/panel/seperatör vb. yöntemlerle sınırlandıracak ve tüm uyarı levhalarını koyacaktır. **Yüklenici personeli**, hiçbir şekilde binalarda sınırlandırılmış çalışma alanının dışında bulunmayacaktır.
- İşin yapımı sırasında **Yüklenici** tarafından çevreye ve 3. kişilere verilebilecek her türlü zararın giderilmesi **Yüklenici** sorumluluğundadır.
- **Yüklenici** görevlendireceği personelin yemek, yol, sigorta vb. tüm giderlerinden sorumludur. Nitelik olarak veya başka bir sebeple uygun görülmeyen personel **Üniversite** tarafından derhal uzaklaştırılacaktır ve yerine **Yüklenici** tarafından başka bir personel temin edilecektir.
- **Yüklenici**, teslim ettiği her bina içindeki odaların, ilgili kat ortak alanlarının, merdivenlerin, bina çevresinin, camların, WC lerin ince temizliklerini yaparak/yaptırarak kullanıma hazır hale getirecektir. Her türlü malzeme ve ekipman **Yüklenici** tarafından temin edilecektir.
- İş bitiminde **Yüklenici**'nin sorumlu yetkilisi / şantiye şefi ile iş teslimi yapılacaktır.

3. TAAHHÜDÜN ŞEKLİ

İşbu sözleşme kapsamındaki yapım işleri anahtar teslim sabit götürü bedellidir. Anahtar teslimin niteliği gereği yer tesliminden geçici kabul eksikliklerinin tamamlanmasına kadar ki sürede yapılan tüm işler bu taahhüt kapsamındadır. İşler her ne kadar onaylı projelere uygun olarak yapılacaksa da işin performans ve fenni sorumluluğu **Yüklenici**'ye aittir. İş anahtar teslim sabit götürü bedel olmasından dolayı keşifler, sözleşme ve eklerinde referans olarak belirtilmemiş olsa dahi işin yapımı ve devamı süresince onaylı proje, şartnameler, ekleri dahilinde performans ve kalite ve teknik açıdan gereken her türlü imalat **Yüklenici**'nin yükümlülüğündedir. İşin gerektirdiği bir imalat anahtar teslim dahilinde proje ve ekleri açısından gerekli ise keşiflerde belirtilmemiş dahi olsa **Yüklenici** tarafından bedelsiz olarak yapılacaktır.

Yüklenici, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, malzeme, işçilik, ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

4. YER TESLİMİ ve İŞE BAŞLAMA

Yüklenici, Sözleşme' nin yapıldığı tarihten itibaren 15 (on beş) gün içinde yeri teslim almaya ve iş programına uygun olarak işe başlamaya mecburdur. Yer teslimi ve işe başlama taraflar arasında tanzim edilecek bir yer teslim tutanağı ile yapılır.

Yüklenici, işe başlarken ve işin ifası sırasında kanunlar gereği işi ile ilgili bilgi ve belgeleri, idari mercilere zamanında vermek, bildirmek ve gerekli kanuni defterleri uygun olarak tutmakla yükümlüdür.

5. PROJELER VE YÜKLENİCİNİN PROJE SORUMLULUĞU

Üniversite tarafından hazırlatılan projelerin yerinde uygulama sırasında, gerekli uygulama projeleri ve detay çizimleri **Yüklenici** tarafından yapılacaktır. Projelerde yapılacak her türlü değişiklik **Üniversite** tarafından onaylandıktan sonra uygulanacaktır. **Yüklenici** bu projeleri iş programını aksatmayacak şekilde bedelsiz olarak ve uygulama safhasından önce hazırlayıp, **Üniversite**'ye onaylatacaktır.

Herhangi bir sebeple, projelerin tam olarak içeriğinin anlaşılması, **Yüklenici**'nin eksiksiz ve mükemmel iş yapma sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

İşlerin, **Üniversite** tarafından yürütülecek bakım ve işletme hizmetlerine uygun olarak yapılması için, onaylı projelere göre fiilen bitirilmiş imatları bozmamak kaydıyla, işlerin ilerlemesi sırasında zorunlu hallerde **Üniversite** zaman zaman ilave çizimler ve talimatlar gönderebilecek veya güncel projelerde revizyonlar yapabilecektir. **Yüklenici** bunları iş programını aksatmayacak şekilde bedelsiz olarak yapmakla yükümlüdür.

İmalatlar tamamlandıkça, tamamlanan imalatlara eş zamanlı olarak As-Built projeleri **Yüklenici** tarafından bedelsiz olarak yapılarak **Üniversite**'ye onaylatılacak ve Geçici kabul'e kadar tüm imatları içerecek şekilde tamamlanacaktır. Geçici kabul dökümanları ve As-Built Projeler elektronik ortamda **Üniversite**'ye teslim edilecektir. As-built projeler **Üniversite** tarafından paylaşılacak olan kat planlarının üzerine çizilecektir.

Binalarda mevcut bulunan **Acil Durum Tahliye Planlarının**, yeni mimari planlara göre revizyonu **Üniversite** tarafından belirtilen firmaya **Yüklenici** tarafından yaptırılacak ve montajı yapılacaktır.

6. GENEL ESASLAR VE GEÇİCİ TESİS-HİZMETLER

Yüklenici işbu sözleşme kapsamındaki işin sözleşme koşullarına uygun olarak gerçekleştirilebilmesi için gereken, aşağıda belirtilen malzeme ve ekipmanların satın alınması, kurulması, korunması, bakımı ve işletilmesi ile ilgili her türlü tedbirleri almakla yükümlüdür.

- İşyerinde yer alan her türlü tesis, malzeme, ekipman ve donanım uygun olarak **Yüklenici** tarafından korunacaktır. **Yüklenici**'nin ve/veya ilgili 3. şahısların herhangi bir malzeme, ekipman veya tesisine gelecek zarar ve kayıplar olması halinde sorumluluğu **Yüklenici**'ye aittir. **Yüklenici** bunları tadil etmekle veya gerekli olması halinde yenisi ile değiştirmekle yükümlüdür.
- **Üniversite** ve/veya **Yüklenici** tarafından sahaya getirilen ve şartnamelerde tarif edilen işler için kullanılacak her türlü malzeme ve ekipman kayıtlarının tutulması, depolanması ve kullanımından **Yüklenici** sorumludur.
- **Üniversite** tarafından denetim amacıyla istenen her türlü ölçmeler için gerekli araç, malzeme ve personel giderleri **Yüklenici** tarafından karşılanacaktır.

Yüklenici bütün ekipman, bağlantı, dağıtım tesislerinin temini için gereken masrafları kendisi karşılar. **Yüklenici** bu tesislerin ve ihtiyacını duyduğu diğer tesislerin bakımı için gereken harcamaları yapmakla yükümlüdür.

Sağlık Hizmetleri : İlk yardım ve sağlık teçizatı sahada **Yüklenici** tarafından ilgili mevzuata uygun

olarak sağlanacaktır.

Yemek : **Yüklenici**'nin ve/veya alt **Yüklenicilerinin**, işçilerin her türlü yiyecek içecek harcamaları kendisine aittir. Çalışma alanları ve çevresinde yemek yapılmasına ve yenilmesine izin verilmeyecektir. **Yüklenicinin** iş bu sözleşme kapsamındaki çalışanları yemek ihtiyaçlarını **Üniversite** içerisinde yer alan ve **Üniversite** yetkilisi tarafından gösterilen alanlarda karşılayacaktır.

Çalışanların Ulaşımı: **Yüklenici**'nin iş bu sözleşme kapsamındaki çalışanlarının tüm ulaşım masrafları **Yüklenici**'ye aittir.

7. İŞİN KONTROLU

Üniversite yetkilileri aracılığı ile, işin yapımı boyunca işi kontrol eder ve denetler.

Yüklenici, işi **Üniversite**'nin Sözleşme, Şartnameleri ve Eklerindeki hükümlere aykırı olmamak şartı ile vereceği talimata göre yapmak zorundadır.

Yüklenici kullanacağı her türlü malzemeyi işi denetlemekle yetkili ve/veya yetkililere gösterip iş için uygun olduğunu onaya sunacaktır. Bu onay sonrasında malzeme kullanılacaktır.

Üniversite, malzemenin teknik şartnamelere uygun olup olmadığını inceleyip gözden geçirmek için malzeme niteliğine uygun olarak deneyler yapılmasını isteyebilir. Bu deneyler uzmanlığı kanıtlanmış bağımsız laboratuvarlarda yaptırılacak olup, giderleri **Yüklenici**'ye aittir.

Üniversite'nin onay verdiği malzemeden mümkün olanların imzalı örnekleri işin geçici kabulüne kadar saklanacaktır. **Yüklenici**'nin işyerine getirdiği malzemenin, teknik şartnamesine veya daha önce alınmış imzalı örneğine uygun ve işe elverişli olmadığı anlaşıldığı takdirde, **Yüklenici**, **Üniversite**'nin bu husustaki yazılı tebliğ tarihinden başlamak üzere 10 (on gün) içinde bu malzemeyi işyerinden kaldırıp uzaklaştırmak zorundadır. Bunu yapmadığı takdirde **Üniversite** yetkilisi, bu malzemeyi, bütün zarar ve giderleri **Yüklenici**'ye ait olmak üzere, işyeri çevresi dışına çıkarmaya yetkilidir.

Üniversite, işin bir kısmının **Yüklenici** tarafından fen ve sanat kurallarına aykırı olarak kusurlu yapıldıkları tespit ettiği takdirde ilgili kısımlarını yıktırıp, **Yüklenici**'ye yeniden yaptıracaktır. **Yüklenici**, bu konuda kendisine yazılı olarak verilen talimat üzerine, belirlenen süre içinde söz konusu iş kısımlarını ayrıca bir bedel istemeksizin yıkıp, yeniden yapmak zorundadır. Bu hususta bir gecikme olursa sorumluluğu **Yüklenici**'ye aittir. Gecikmeden kaynaklı sözleşme koşulları geçerli olacaktır.

Bununla birlikte, **Yüklenici** tarafından proje ve şartnamelerden farklı olarak yapılmış olan işlerin, fen ve sanat kurallarına ve istenen özelliklere uygun oldukları **Üniversite** tarafından tespit edilirse, bu işler yeni durumları ile de kabul edilebilir. Ancak bu takdirde **Yüklenici**, gerekçeler göstererek daha fazla bedel isteyemez.

Üniversite, **Yüklenici** tarafından yapılmış olan işin eksik, hatalı ve kusurlu olduğunu veya malzemenin şartnamesine uygun olmadığını gösteren delil ve işaretler gördüğü takdirde, gerek işin yapımı sırasında ve gerekse kesin kabule kadar olan sürede bu gibi eksiklerin, hataların ve kusurların incelenmesi ve tespiti için gerekli görülen yerlerin kazılmasını ve/veya yıkılıp yeniden yapılmasını **Yüklenici**'ye tebliğ eder. Bu incelemeler **Yüklenici** veya vekili ile birlikte yapılır. **Yüklenici** bu konuda yapılacak tebliğe uymazsa, incelemeler **Üniversite** tarafından yapılarak, durum bir tutanakla tespit edilir. Bu gibi inceleme ve araştırmaların giderleri, işlerin eksik, hatalı ve kusurlu olduğunun anlaşılması halinde **Yüklenici**'ye ait olur. Sorumluluğu **Yüklenici**'ye ait olduğu anlaşılan hatalı, kusurlu ve malzemesi şartnamelere uymayan işlerin bedelleri, geçici hakedişlere girmiş olsa bile, **Yüklenici**'nin daha sonraki hakedişlerinden veya kesin hakedişinden veyahut teminatından

kesilecektir.

8. İŞ PROGRAMI ve AYLIK İLERLEME RAPORLARI

Yüklenici, sözleşmenin imzalandığının **Üniversite** tarafından kendisine tebliğ tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içinde, programına uygun ve iş kısımları ve bitirme tarihlerini dikkate alarak hazırlayacağı ayrıntılı iş programını, onaylanmak üzere **Üniversite**'ye teslim edecektir. **Üniversite** sunulan iş programında gerek görürse değişiklik yapabilir.

İş programında değişiklik yapılması gerektiğinde **Yüklenici** hazırlayacağı yeni iş programını **Üniversite**'nin onayına sunar. **Üniversite** 3 (üç) iş günü içinde cevaplar. Yeni iş programı **Üniversite**'nin onaylaması ile yürürlüğe girer.

Yüklenici, işe başlama talimatını almasını takiben her ayın sonunda o ay içindeki işlerle ilgili çalışmalarını detaylı olarak anlatan ve işlerdeki ilerlemeyi gösteren, yapım fotoğraflarını da içeren bir ilerleme raporu sunar. Ayrıca, raporla birlikte, **Yüklenici** eğer işlerde iş programına göre bir değişiklik söz konusu olmuş ise işlerin sözleşmede belirtilen tarihlerde bitirilmesini sağlamak için gerekli önlem ve düzenlemeleri gösteren, revize iş programı da sunar. Ancak sözleşmesel olarak onaylı iş programı geçerliliğini korur.

9. ALT YÜKLENİCİLER

Yüklenici, sözleşme konusu işte **Üniversite**'nin onayı ile altyüklenici/altyükleniciler çalıştırılabilir. Ancak işin tamamını **Alt Yüklenici**'ye devredemez.

Sözleşmenin imzalanmasından sonra **Yüklenici**, **Alt Yüklenici** listesini yazılı olarak **Üniversite**'ye sunacaktır. Onaya sunulan listede yer alan **Alt Yükleniciler**, nitelik olarak ihale dökümanına uygun olmak zorundadır. **Yüklenici**, **Alt Yüklenici** olarak OSGB (Ortak Sağlık Güvenlik Birimi) firması ile çalışacaksa onu da **Alt Yüklenici** olarak bildirecektir. **Üniversite** tarafından onaylanmayan **Alt Yükleniciler** iş yerinde çalıştırılmayacaktır.

Alt Yüklenici'lerin yaptıkları işler, **Yüklenici**'nin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. **Alt Yüklenici**'ler tarafından yapılan işlerde hukuki, cezai ve idari sorumluluklar yönünden tek muhatap **Yüklenici**'dir, bu hususlarda **Üniversite**'nin hiçbir sorumluluğu yoktur.

Yüklenici, sözleşme konusu iş kapsamında **Alt Yüklenici**'lere yaptırmayı düşündükleri işlerden **Yüklenici**'yle birlikte müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları taahhüt etmektedir.

10. ALL RİSK SİGORTASI ve MESULİYET SİGORTALARI

Yüklenici, işlere başlama tarihinden başlayıp kesin kabul döneminin sona ereceği tarihe kadar olan süreci kapsayacak şekilde aşağıda belirtilen **Yüklenici** risklerine karşı ve yangın deprem gibi klostları içerecek şekilde ve aşağıda belirtilen miktar ve oranlarda **Üniversite** (lehtar olarak) ve **Yüklenici**'nin adına müştereken sigorta yaptıracaktır.

- İş, Tesis ve Malzemeye gelebilecek zararlar ya da bunların kaybına karşılık; Toplam Sözleşme bedeli tutarında
- Çalışanların yaralanma veya ölümü; her bir kaza başına 10.000.000 TL (On milyon Türk lirası) ve sözleşmenin yerine getirilmesi sırasında üçüncü şahısların ölüm veya yaralanma ile işler dışındaki herhangi bir mala gelebilecek zarar veya bunların kaybına ilişkin sorumluluklara karşı, her bir

kazabaşına 50.000.000 TL (Elli Milyon Türk lirası) üçüncü şahıs sigortası.

Sigorta poliçeleri ve belgeleri, işe başlamadan en az 7 (yedi) gün önce **Yüklenici** tarafından **Üniversite** sunulacaktır. Bu tür sigortalar, meydana gelen kayıp ve zararı tazmin edecek şekilde hazırlanacaktır.

Sigorta hükümlerinde, **Üniversite** onayı alınmaksızın herhangi bir değişiklik yapılamaz.

11. İŞYERİNİN KORUNMASI VE TEMİZLİĞİ

İşlerin başlangıcından geçici kabul belgesinde belirtilen tarihe kadar bütün imalatın ve geçici işlerin korunmasından ve işin hangi nedenle olursa olsun bir kısmının veya tümünün herhangi bir nedenle zarar görmesinden **Yüklenici** sorumlu olacak, gerekli tamir ve bakımları bedelsiz, sözleşme hükümlerine her yönden uygun olarak ve **Üniversite**'nin kabul edeceği şekilde yaparak geçici kabule hazır hale getirecektir. **Yüklenici**, diğer **Alt Yüklenicileri** ile de bu konuda koordinasyon yapacak, her türlü önlemin alınmasını sağlayacaktır. Bu madde gereğince yaptırılacak her türlü koruma ve temizlik giderleri ile yapım sonunda yaptırılacak ince temizlik giderleri **Yüklenici**'nin sorumluluğunda olup, sözleşme bedeline dahildir.

İşyerinin güvenliği ve işyerinde bu sözleşme dahilinde bulunan tüm imalat, ihzarat, malzeme, bina ve tesislerin korunması **Yüklenici**'ye aittir.

Yüklenici, işlerin kabulünde duruma uygun olarak tüm inşaat tesislerini, geçici işleri, her türlü atık malzeme ve molozları işyerinden kaldıracak ve işyerini temiz ve düzenli bir şekilde terkedecektir. İşin yapımı sırasında **Üniversite**'ye ait yerleşkede, bina ya da altyapı / üstyapılara herhangi bir zarar gelmesi halinde bedeli **Yüklenici**'ye ait olup, tamiratlar yapılarak ilk verildiği şekli ile teslim edilecektir.

Yüklenici iş sonunda artan malzemeleri işyeri dışına, işin bitimine takiben 7 (yedi) gün içinde çıkartacaktır. Artan malzemeler ve bu malzemelerin işyeri dışına çıkartılması için **Yüklenici**'ye herhangi bir ödeme yapılmayacaktır.

12. İŞ DEĞİŞİKLİĞİ

Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması esastır. Bununla beraber **Üniversite** ile **Yüklenici**'nin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, iş değişikliği ile ilgili aşağıda belirtilen hususlar geçerli olacaktır.

13.1 İş değişikliği talimatı, **Yüklenici**'nin eksik/kusur ve hatasından kaynaklanıyor ya da **Yüklenici**'nin önerisi doğrultusunda oluyorsa, bu durumda iş değişikliklerinin sözleşme bedeli etkisinden söz edilemez.

13.2 **Yüklenici**'nin kendi metrajlarındaki hesap hatalarından kaynaklanan artışlar değişiklik talimatı gerektirmeyeceği gibi, iş değişikliği olarak da değerlendirilmez.

13.3 İş değişikliği talimatı; **Yüklenici** tarafından önerilen bir değişiklik talebinin **Üniversite** yetkilisi tarafından uygun bulunması durumunda; **Üniversite**'nin vereceği değişiklik talimatının sözleşme bedeline olan etkisi dikkate alınmayacak ve ilave maliyet tamamen **Yüklenici** tarafından karşılanacaktır.

13.4 Yukarıda belirtilen kapsamlardaki değişiklikler nedeniyle hedeflenen tamamlama tarihinin değiştirilmesi de söz konusu olmayacaktır.

13.5 Bütün değişiklikler, **Yüklenici** tarafından hazırlanan güncelleştirilmiş iş programına dahil edilecektir.

13. İŞİN KONTROLÜ VE KABUL EDİLMİYEN İŞLER

Üniversite, iş için kullanılacak işçiliği ve malzemeyi kontrol etmeye, denetlemeye ve şartnamelerde öngörölen şartlara uymayan bütün hususları düzeltirmeye yetkilidir.

Yüklenici kabul edilmeyen işleri verilen süre içerisinde, bedelsiz yıkmaya ve/veya sökmeye ve bunları bedelsiz olarak yeniden yapmaya mecburdur. **Yüklenici**, bu nedenle herhangi bir ücret talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. Bu yüzden meydana gelebilecek ilave işler için ek bir bedel ödenmez.

14. GEÇİCİ KABUL İŞLEMLERİ

İşin, Sözleşme, Şartnamelere ve eklerine uygun olarak kabule hazır olduğunun **Yüklenici** tarafından **Üniversite**'ye yazılı olarak bildirilmesi üzerine, **Üniversite** tarafından yetkilendirilmiş vekilleri, taahhüt konusu işin sözleşme ve eklerine uygun olarak yapılmış olup olmadığını bir tutanakla tespit eder. Tespit olunan kusur ve noksanlar, **Yüklenici** tarafından 7 (yedi) gün içerisinde tamamlanır.

Noksan ve kusurlu işler belirtilen sürede tamamlanmazsa, **Yüklenici'nin** nam ve hesabına yaptırılarak, bedeli **Yüklenici**'nin ödemelerinden kesilir.

Yapım programına göre önce bitirilmiş olan bina, **Üniversite** isterse, **Yüklenici**'nin işini aksatmamak kaydı ile kullanıma açılacaktır. Bu husustaki **Üniversite** isteğine **Yüklenici** hiçbir şekilde itirazda bulunamaz. İlgili bina/tesislerin kullanımı öncesinde **Yüklenici** ve **Üniversite** birlikte geçici kabul tutanağı düzenler. Bu tutanakta noksan veya kusurlu işler tespit edilir ve işgal tarihi belirtilir.

15. MONTAJ, İŞLETMEYE ALMA, EĞİTİM, BAKIM ONARIM, YEDEK PARÇA GİBİ DESTEK HİZMETLERİNE AİT ŞARTLAR

Sözleşme konusu işin bünyesinde bulunan elektrik ve mekanik aksamın ve tesisatın; yerinde yapım ve montaj işlerinin proje ve şartnamelerine uygun yapılması, şartnamelere ve standartlara göre performans testlerinin yapılarak performans sertifikasının düzenlenmesi ve sistemin işleme alınması **Yüklenici** taahhüdüdedir.