

SABANCI ÜNİVERSİTESİ A-B-C Blok-SSBF-ADMIN BİNALARİ TESİSAT YENİLEME TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. İŞİN KONUSU:

Sabancı Üniversitesi Tuzla Kampüsü (Üniversite) içinde, A-B-C BLOK LOJMANLAR mekanik oda sıcak-soğuk kullanım suyu, REKTÖRLÜK BİNASI mekanik oda soğuk kullanım suyu ile SANAT SOSYAL BİLİMLER FAKÜLTESİ bina içi soğuk kullanım suyu hatları yenilenecektir. Bu yenileme esnasında galvaniz çelik borudan yapılmış olan mevcut hatlar sökülecek, yerine yeni kompozit PPR-C boru ve Ek.1'de belirtilen tesisat elemanlarının montajı yapılacaktır. Kullanılacak bütün malzemeler, işi yapacak olan yüklenici firma (Firma) tarafından temin edilecektir. İş anahtar teslim olup; eski hatların sökülümü, yeni hatların montajı, işletmeye alınması ve çalışır halde teslimini kapsamaktadır.

2. İŞİN YAPIMI:

- 2.1. A-B-C Blok Lojmanlar ve Rektörlük binalarına ait mekanik oda ve Sanat ve Sosyal Bilimler Fakültesi bina içi mevcut kullanım suyu hatları galvaniz borulardır. Yeni yapılacak tesisatlar kompozit PPR-C boru olacaktır.
- 2.2. Sökülen galvaniz boruların yerine PPR-C boru yapılacağı için mevcut supportların arasına ilave supportlar konacaktır. Support detayı mevcut supportlara uygun olacaktır. (Galvanizli perfore profillerden imalat)
- 2.3. Kesilen her türlü profil, civata, saplama başları galvaniz spreyci boya ile boyanacaktır.
- 2.4. Eski boru çapları yeni borularda büyüdüğü için mevcut kelepçeler değişecektir.
- 2.5. Sökülen değerli / kullanılabilir malzemeler, Üniversite'nin göstereceği alana Firma tarafından istif edilecektir.
- 2.6. Mekanik odadaki mevcut tesisat elemanları (basınç düşürücü, filtre, termometre, manometre, vana, çekvalf vb.), keşifte belirtilen özelliklerde, firma tarafından temin edilerek montajları yapılacaktır.
- 2.7. İşin yapımı için gerekli tüm el aleti ve ekipmanlar (merdiven, iskele, kaynak makinası, matkap vb.) Firma tarafından temin edilecektir.
- 2.8. Çalışma alanlarının temizliğinden ve temiz kalmasından Firma sorumludur. Yapılan iş neticesinde oluşan her türlü toz, hafriyat, pislik vs. temizlenecek ve odalar temiz olarak teslim edilecektir.
- 2.9. Asma tavan plakası ve profillerinin sökülmesi ve iş bittikten sonra tekrar montajı Üniversite sorumluluğundadır. Bunun dışında boru geçişlerinde ve diğer noktalarda gerekecek kırım ve tamir işleri Firma tarafından yapılacaktır.
- 2.10. Sökülen borular, binadan alınarak gösterilecek hurda sahasına taşınacaktır.
- 2.11. Çalışma esnasında oluşacak her türlü zarardan Firma sorumludur.
- 2.12. Firma, işin yapımı esnasında çıkacak olan tün atık/çöplerin, resmi atık/döküm sahasında ulaştırılmasından, bertaraf ücretinden ve gönderilen atıkların belgelerini Üniversite'ye ibrazından sorumludur.

3. GENEL ŞARTLAR:

İşin tamamlanması ve yeni hatların çalışır halde devreye alınması için süre en fazla 2 aydır.

Firmalar Ek.1' deki keşifte tahmini olarak belirtilen miktarları yerinde görerek teklif verecektir.

Suyun kesilmesi gereken durumlarda Sabancı Üniversitesi yönetiminin belirlediği en uygun zamanlarda (bina kullanıcılarının en az olduğu hafta sonu, resmi tatiller, gece vakti vb. zamanlarda) gerekli çalışma programı yapılacak ve organize olunacaktır.

SABANCI ÜNİVERSİTESİ A-B-C Blok-SSBF-ADMIN BİNALARİ TESİSAT YENİLEME TEKNİK ŞARTNAMESİ

Firma personeli verilecek işi, projelere, şartnameye, yürürlükteki mevzuat ve usullere, teknik ve fenni gereklere uygun olarak, birinci sınıf işçilik ile eksiksiz ve her türlü ayıptan arı bir şekilde yapacak ve zamanında teslim edecektir. Firma, işin tam ve mükemmel olarak tamamlanması için, gerekli olan ve/veya Üniversite tarafından talep edilen tüm iş ve işlemleri eksiksiz, zamanında ve her türlü ayıptan arı bir şekilde yapmayı, eksiksiz ve zamanında temin etmeyi, işbu sözleşme dışında hiçbir iddia ve talepte bulunmamayı kabul ve taahhüt eder.

Sözleşme bedeli, işin gerektirdiği her türlü işçilik, montaj, sigorta vb. hususlar da dahil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere Firma'nın işbu sözleşme ile taahhüt etmiş olduğu hizmetin yapımı, tamamlanması ve bakımı için yapılan tüm masraf ve giderler ile Firma'nın karı ve genel masraflarını da kapsar.

İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili tüm önlemler ve uygulamalar yüklenicinin kapsamında olacaktır. Yüklenici, Sabancı Üniversitesi iş güvenliği uzmanlarının gerekli gördüğü tüm önlemleri almak ve yasal tüm mevzuatlara uymakla yükümlüdür. **Yüklenicininin kampüs içinde çalışabilmesi için firma ve personel için ekte belirtilen tüm belgeleri ihale aşamasında Sabancı Üniversitesi'ne sunması ve gerekli onayları alması gerekmektedir.**

İşin yapımı esnasında yüksekte çalışma, kapalı alanda çalışma ve kaynaklı imalat olacaktır. Tüm bu uygulamalar, Sabancı Üniversitesi İş İzin Sistemi' ne tabi olup Üniversitenin İş Güvenliği uzmanlarının kontrol ve onayı ile yapılacaktır.

4. İŞİN KONTROLÜ VE KABUL EDİLMİYEN İŞLER:

Üniversite, iş için kullanılacak işçiliği muayene etmeye ve denetlemeye ve bu sözleşmede öngörülen şartlara uymayan bütün hususları düzeltmeye yetkilidir.

Firma reddedilen malzemeyi değiştirmeye ve bulunduğu yerden derhal uzaklaştırmaya ve kabul edilmeyen işleri bedelsiz yıkmaya ve/veya sökmeye ve bunları bedelsiz olarak yeniden yapmaya mecburdur. Firma, bu nedenle herhangi bir ücret talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. Bu yüzden meydana gelebilecek ilave işler yevmiyeden sayılmaz ve ilave ücret ödenmez.

Firma'nın yaptığı işin eksik ve/veya kusurlu olduğunun saptanıp, kendisine bildirilmesini müteakip, Firma verilen süre içinde ve her türlü malzeme ve işçilik dahil olmak üzere, bu işleri, ücretsiz olarak, sözleşmeye ve Üniversite'nin talimatlarına uygun olarak ücretsiz yeniden yapacak ve/veya düzeltecektir. Bundan dolayı süre uzatımı verilmeyecektir.

SABANCI ÜNİVERSİTESİ A-B-C Blok-SSBF-ADMIN BİNALARI TESİSAT YENİLEME TEKNİK ŞARTNAMESİ

EK-1. METRAJ TABLOSU

SABANCI ÜNİVERSİTESİ SSBF SOĞUK KULANMA SUYU BORU DEĞİŞİMİ

1	Sihhi Tesisat				
	AÇIKLAMA	BİRİM	MİKTAR	MARKA	MODEL
	PPRC Boru ve Fittingsler			GF HAKAN-FIRAT-PILSA	KOMPOZİT PPR-C boru
1	dış çap 20mm (Φ20) Cam elyaf takviyeli PP-R Boru	Mt	220		
2	dış çap 25mm (Φ25) Cam elyaf takviyeli PP-R Boru	Mt	142		
3	dış çap 32mm (Φ32) Cam elyaf takviyeli PP-R Boru	Mt	136		
4	dış çap 40mm (Φ40) Cam elyaf takviyeli PP-R Boru	Mt	88		
5	dış çap 50mm (Φ50) Cam elyaf takviyeli PP-R Boru	Mt	40		
6	dış çap 63mm (Φ63) Cam elyaf takviyeli PP-R Boru	Mt	8		
7	dış çap 90mm (Φ90) Cam elyaf takviyeli PP-R Boru	Mt	6		
8	Fittings malzeme bedeli	%.			
9	Küresel Vana: DN20, Dişli, piriç gövdeli, tam geçişli PN16	Ad	44	AYVAZ-DUYAR-ECA-FAF-KAS	
10	Küresel Vana: DN25, Dişli, piriç gövdeli, tam geçişli PN16	Ad	1	AYVAZ-DUYAR-ECA-FAF-KAS	
11	Küresel Vana: DN32, Dişli, piriç gövdeli, tam geçişli PN16	Ad	11	AYVAZ-DUYAR-ECA-FAF-KAS	
12	Küresel Vana: DN40, Dişli, piriç gövdeli, tam geçişli PN16	Ad	4	AYVAZ-DUYAR-ECA-FAF-KAS	
13	Küresel Vana: DN50, Dişli, piriç gövdeli, tam geçişli PN16	Ad	1	AYVAZ-DUYAR-ECA-FAF-KAS	
2	KULLANMA SUYU BORULARININ VE FİTTİNGLERİNİN İZOLASYONU			İZOCAM ODE	Armaflex Kaimannflex
14	Dış Çap 20mm boru için, izolasyon kalınlığı 9 mm	Mt			
15	Dış Çap 25mm boru için, izolasyon kalınlığı 9 mm	Mt			
16	Dış Çap 32mm boru için, izolasyon kalınlığı 9 mm	Mt			
17	Dış Çap 40mm boru için, izolasyon kalınlığı 13 mm	Mt			
18	Dış Çap 50mm boru için, izolasyon kalınlığı 13 mm	Mt			
19	Dış Çap 63mm boru için, izolasyon kalınlığı 13 mm	Mt			
3	MEVCUT HATLARININ SÖKÜLMESİ				
1	Boru DN 15 Galvaniz Çelik Boru Demontaj	Mt	220		
2	Boru DN 20 Galvaniz Çelik Boru Demontaj	Mt	142		
3	Boru DN 25 Galvaniz Çelik Boru Demontaj	Mt	136		
4	Boru DN 32 Galvaniz Çelik Boru Demontaj	Mt	88		
5	Boru DN 40 Galvaniz Çelik Boru Demontaj	Mt	40		
6	Boru DN 50 Galvaniz Çelik Boru Demontaj	Mt	8		
7	Boru DN 80 Galvaniz Çelik Boru Demontaj	Mt	6		

SABANCI ÜNİVERSİTESİ A-B-C Blok-SSBF-ADMIN BİNALARI TESİSAT YENİLEME TEKNİK ŞARTNAMESİ

SABANCI ÜNİVERSİTESİ ADMIN MEK.ODA KULLANMA SUYU TESİSAT YENİLEME

1	Sıhhi Tesifat				
	AÇIKLAMA	BİRİM	MİKTAR	MARKA	MODEL
	PPRC Boru ve Fittingsler			GF HAKAN-FIRAT-PILSA	KOMPOZİT PPRC BORU
1	dış çap 25mm (Ø25) Cam elyaf takviyeli PP-R Boru	Mt	22		
2	dış çap 32mm (Ø32) Cam elyaf takviyeli PP-R Boru	Mt	70		
3	dış çap 40mm (Ø40) Cam elyaf takviyeli PP-R Boru	Mt	34		
4	dış çap 50mm (Ø50) Cam elyaf takviyeli PP-R Boru	Mt	36		
5	dış çap 63mm (Ø63) Cam elyaf takviyeli PP-R Boru	Mt	20		
6	dış çap 75mm (Ø75) Cam elyaf takviyeli PP-R Boru	Mt	35		
7	dış çap 90mm (Ø90) Cam elyaf takviyeli PP-R Boru	Mt	36		
8	Fittings malzeme bedeli	%			
9	Dış Çap 50mm boru için, izolasyon kalınlığı 13 mm	Mt	30	İZOCAM -ODE	ARMAFLEX-KAİMANFLEX
10	Kollektör Yapılması:Ø110 mm Cam Elyaf Takviyeli PP-R boru ile kollektör imalatı	Mt	2	GF HAKAN-FIRAT-PILSA	
11	Kollektör Ağızı Yapılması: DN32 Dişli (Cam Elyaf Takviyeli PP-R boru ile)	Ad	1	GF HAKAN-FIRAT-PILSA	
12	Kollektör Ağızı Yapılması: DN40 Dişli (Cam Elyaf Takviyeli PP-R boru ile)	Ad	2	GF HAKAN-FIRAT-PILSA	
13	Kollektör Ağızı Yapılması: DN63 Dişli (Cam Elyaf Takviyeli PP-R boru ile)	Ad	1	GF HAKAN-FIRAT-PILSA	
14	Kollektör Ağızı Yapılması: DN75 Dişli (Cam Elyaf Takviyeli PP-R boru ile)	Ad	1	GF HAKAN-FIRAT-PILSA	
15	DN 65 Basınç Düşürücü Vana	Ad	2	HONEYWELL	D05FS
16	DN 65 Pislik Tutucu,Dişli;Prinç Gövdeli,PN16	Ad	1	DUYAR, AYVAZ, ECA, FAF, KAS	
17	DN 65 Çekvalf,dişli, piring gövdeli, PN16	Ad	1	DUYAR, AYVAZ, ECA, FAF, KAS	
18	Çek Vana: DN32, dişli, piring gövdeli, PN16	Ad	1	DUYAR, AYVAZ, ECA, FAF, KAS	
19	Ters Yıkamalı Filtre: DN65 çapında	Ad	1	HONEYWELL BRAUKMANN	F76S
20	Ters yıkama filtresi için aktüatör, E76S serisi için	Ad	1	HONEYWELL BRAUKMANN	Z11S-A
21	Manometre:0-9 bar(Ø100mm)	Ad	3	PAKKENS, WIKA	
22	DN 32 Drey Edilebeilen Ters Akış Önleme Vanası	Ad	1	CALEFFI	574
23	Küresel Vana: DN25, Dişli, piring gövdeli, tam geçişli PN16	Ad	3	AYVAZ-DUYAR-ECA-FAF-KAS	
24	Küresel Vana: DN32, Dişli, piring gövdeli, tam geçişli PN16	Ad	1	AYVAZ-DUYAR-ECA-FAF-KAS	
25	Küresel Vana: DN40, Dişli, piring gövdeli, tam geçişli PN16	Ad	4	AYVAZ-DUYAR-ECA-FAF-KAS	
26	Küresel Vana: DN63, Flanşlı, piring gövdeli, tam geçişli PN16	Ad	1	AYVAZ-DUYAR-ECA-FAF-KAS	
27	Küresel Vana: DN80, Flanşlı, piring gövdeli, tam geçişli PN16	Ad	6	AYVAZ-DUYAR-KSB-ECA-KAS	
2	MEVCUT HATLARININ SÖKÜLMESİ				
1	Boru DN 20 Galvaniz Çelik Boru Demontaj	Mt	22		
2	Boru DN 25 Galvaniz Çelik Boru Demontaj	Mt	70		
3	Boru DN 32 Galvaniz Çelik Boru Demontaj	Mt	34		
4	Boru DN 40 Galvaniz Çelik Boru Demontaj	Mt	36		
5	Boru DN 50 Galvaniz Çelik Boru Demontaj	Mt	20		
6	Boru DN 65 Galvaniz Çelik Boru Demontaj	Mt	35		
7	Boru DN 80 Galvaniz Çelik Boru Demontaj	Mt	36		
8	DN 100 Kollektör Borusu	Mt	2		
9	DN 65 Pislik Tutucu	Ad	1		
10	DN 65 Basınç Düşürücü	Ad	2		
11	DN 65 Çekvalf	Ad	1		
12	DN 50 Debi Sayacı	Ad	1		
13	DN 65 Su Filtresi	Ad	2		
14	DN 25 Konbine Kesme Vanası	Ad	2		
15	DN 32 Konbine Kesme Vanası	Ad	1		
16	DN 50 Konbine Kesme Vanası	Ad	1		
17	DN 65 Konbine Kesme Vanası	Ad	1		
18	DN 65 Vana	Ad	9		
19	DN 32 Vana	Ad	4		
20	DN 25 Vana	Ad	1		
21	DN 20 Vana	Ad	3		

SABANCI ÜNİVERSİTESİ A-B-C Blok-SSBF-ADMIN BİNALARI TESİSAT YENİLEME TEKNİK ŞARTNAMESİ

SABANCI ÜNİVERSİTESİ A-B-C LOJMAN MEK.ODA KULLANMA SUYU TESİSAT YENİLEME

1	Sıhhi Tesifat				
	AÇIKLAMA	BİRİM	MİKTAR	MARKA	MODEL
	PPRC Boru ve Fittingsler			GF HAKAN-FIRAT-PILSA	KOMPOZİT PPRC BORU
1	dış çap 63mm (Ø63) Cam elyaf takviyeli PP-R Boru	Mt	18		
2	dış çap 75mm (Ø75) Cam elyaf takviyeli PP-R Boru	Mt	26		
3	Fittings malzeme bedeli	%.			
4	Dış Çap 63mm boru için, izolasyon kalınlığı 13 mm	Mt	18	İZOCAM -ODE	ARMAFLEX-KAİMANNFLEX
5	Dış Çap 75mm boru için, izolasyon kalınlığı 13 mm	Mt	26	İZOCAM -ODE	ARMAFLEX-KAİMANNFLEX
6	DN 65 Basınç Düşürücü Vana	Ad	2	HONEYWELL	D05FS
7	DN 50 Basınç Düşürücü Vana	Ad	4	HONEYWELL	D05FS
8	DN 65 Pislik Tutucu,Dişli;Prinç Gövdeli,PN16	Ad	2	DUYAR, AYVAZ, ECA, FAF, KAS	
9	DN 50 Pislik Tutucu,Dişli;Prinç Gövdeli,PN16	Ad	4	DUYAR, AYVAZ, ECA, FAF, KAS	
10	DN 65 Çekvalf	Ad	2		
11	DN 50 Çekvalf	Ad	4		
12	Ters Yıkamalı Filtre: DN65 çapında	Ad	2	HONEYWELL BRAUKMANN	F76S
13	Ters Yıkamalı Filtre: DN50 çapında	Ad	1	HONEYWELL BRAUKMANN	F76S
14	Ters Yıkamalı Filtre: DN50 çapında, Bronz Filtreli, 70°C, 100 µm	Ad	3	HONEYWELL BRAUKMANN	F76S-2AAM
15	Ters yıkama filtresi için aktüatör, E76S serisi için	Ad	6	HONEYWELL BRAUKMANN	Z11S-A
16	Manometre:0-9 bar(Ø100mm, alttan çıkışlı)	Ad	12	PAKKENS, WIKA	
17	Küresel Vana: DN25, Dişli, pirinç gövdeli, tam geçişli PN16	Ad	2	AYVAZ-DUYAR-ECA-FAF-KAS	
18	Küresel Vana: DN50, Dişli, pirinç gövdeli, tam geçişli PN16	Ad	1	AYVAZ-DUYAR-ECA-FAF-KAS	
19	Küresel Vana: DN65, Dişli, pirinç gövdeli, tam geçişli PN16	Ad	15	AYVAZ-DUYAR-ECA-FAF-KAS	
20	Küresel Vana: DN75, Flanşlı, pirinç gövdeli, tam geçişli PN16	Ad	10	AYVAZ-DUYAR-KSB-ECA-KAS	
2	MEVCUT HATLARININ SÖKÜLMESİ				
1	Boru DN 50 Galvaniz Çelik Boru ve Fittingsler Demontaj	Mt	18		
2	Boru DN 65 Galvaniz Çelik Boru ve Fittingsler Demontaj	Mt	26		
3	DN 65 Pislik Tutucu	Ad	2		
4	DN 50 Pislik Tutucu	Ad	4		
5	DN 65 Basınç Düşürücü	Ad	2		
6	DN 50 Basınç Düşürücü	Ad	4		
7	DN 65 Çekvalf	Ad	2		
8	DN 50 Çekvalf	Ad	4		
9	DN 65 Debi Sayacı	Ad	2		
10	DN 50 Debi Sayacı	Ad	4		
11	DN 50 Su Filtresi	Ad	2		
22	DN 65 Vana	Ad	10		
23	DN 50 Vana	Ad	15		
24	DN 20 Vana	Ad	2		